

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, V OBJEKTU č.p. 625 –
ZUBNÍ ORDINACE SE ZÁZEMÍM V OBJEKTU p.č. 693/202, k.ú. Karlín –
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU URČENÉHO JAKO ZÁZEMÍ PRO MALÍŘE NA
ZUBNÍ ORDINACI A ČEKÁRNU

D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.2 PŮDORYS PŘÍZEMÍ – STÁVAJÍCÍ STAV
- D.1.1.3 PŮDORYS 2.NP – STÁVAJÍCÍ STAV (NEMĚNÍ SE)
- D.1.1.4 PŮDORYS PŘÍZEMÍ – BOURACÍ PRÁCE
- D.1.1.5 PŮDORYS PŘÍZEMÍ – NAVRŽENÝ STAV

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Objekt je nepodsklepený, konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, zastropení 1.NP tvoří nejspíše železobetonový strop, zastřešení je tvořeno plochou střechou. Řešená část se nachází v levé části budovy v přízemí. Přístup do objektu je ze severní strany z ulice Nekvasilova a z jižní strany z parkoviště. Tato část objektu sloužila jako zázemí pro malíře, dojde ke změně užívání stavby na zubní ordinaci. Úklid bude provádět externí úklidová firma nebo podle potřeby pracovníci provozovny. Toalety pro zaměstnance a pro veřejnost budou ve 2.NP na stávajících toaletách, které momentálně jsou využívány veřejností a zaměstnanci ve 2.NP (viz výkres 2.NP). Šatna pro zaměstnance bude v 1.NP součástí zubní ordinace, kde pomocí pórobetonových tvárnic Ytong tl. 100mm se vytvoří prostor pro šatnu.

Odpadky se budou umisťovat ve stávající úklidové místnosti pod schodištěm, kde se umístí nová výlevka s umyvadlem a odpadky budou denně vyváženy od specializované firmy.

Provozní doba bude od 8 do 16 hodin, počet zaměstnanců budou 2.

V místnosti pro malíře bude odstraněna nášlapná vrstva (viz tabulka místností). V místnosti pro malíře budou odstraněny stávající kazetové podhledy. Stěny budou opatřeny novou omítkou ve 50 %. Dojde k novým rozvodům elektroinstalace, ZTI.

Ve stávající řešené části se momentálně nachází zázemí pro malíře.

V řešené části jsou momentálně tyto místnosti:

Sklad malířů, Část vstupní haly

Po stavebních úpravách a změně užívání stavby bude objekt sloužit jako zubní ordinace.

Zubní ordinace bude mít nově navržené tyto místnosti:

Zubní ordinace, čekárna

Dispozice příček/ nosných stěn pro zubní ordinaci se nebude měnit, pouze vznikne nová příčka z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 100mm, kde se vytvoří prostor pro šatnu, která bude propojena s nově navrženou ordinací přes jednokřídlové dveře.

V nově navržené zubní ordinaci jsme po vstupu do objektu v zádveři objektu, kterým, když projdeme, tak budeme ve vstupní hale, kde je nově navržená protipožární prosklená příčka s dveřmi do čekárny zubní ordinace. V čekárně je 10 míst k sezení. U čekárny je zubní ordinace, ve které je zázemí pro stomatologa/ sestřičku, stomatologické křeslo, připojené na kompresor umístěný v úklidové místnosti kvůli hluku, ruční rentgen, dřez, umyvadlo, skladovací prostory a nástroje, které využívá stomatolog k práci (přesné umístění a napojení zařízení pro stomatologa se určí na stavbě za pomoci technika pana Beránka). Ze zubní ordinace vedou dveře na chodbu, které budou nové protipožární nebo dveře do nově navržené šatny.

Bude provedena oprava omítek v rozsahu 50%, dvojnásobná malba bílá, budou provedeny nové obklady v zubní ordinaci od výšky 600mm do výšky 900mm. Pomocí Ytong příčky tl. 100mm vznikne prostor pro šatnu, která bude propojena s nově navrženou zubní ordinací pomocí jednokřídlových dveří. Nový kazetový podhledy bude proveden pouze v zubní ordinaci na systémový rošt. V čekárně zůstane podhled stávající. V zubní ordinaci a čekárně dojde k odstranění nášlapných vrstev a budou nahrazeny samonivelační stěrkou a nášlapnou vrstvou (viz tabulka místností). V místnostech zubní ordinace a čekárny budou stávající topná tělesa. Nová nášlapná vrstva bude pokládána na lepidlo (viz tabulka místností). Dojde k vybourání otvoru pro nové vchodové dveře do zubní ordinace a uložení nového překladu nad otvor. Vznikne nová skleněná protipožární příčka s dveřmi, které vytvoří prostor pro čekárnu a oddělí tak vstupní halu od čekárny. Budou osazeny nová umyvadla a dřezy včetně baterií, stomatologického křesla. Přejechod mezi místnostmi bude řešeno pomocí nových podlahových lišt. Stávající dveře z nově navržené zubní ordinace na chodbu budou vyměněny za protipožární.

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, V OBJEKTU č.p. 625 –
ZUBNÍ ORDINACE SE ZÁZEMÍM V OBJEKTU p.č. 693/202, k.ú. Karlín –
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU URČENÉHO JAKO ZÁZEMÍ PRO MALÍŘE NA
ZUBNÍ ORDINACI A ČEKÁRNU

Větrání zubní ordinace a čekárny bude řešeno pomocí oken a dveří.
Osvětlení bude řešeno přirozeným světlem a nově provedeným umělým osvětlením.
Poloha elektrického rozvaděče zůstane stávající.
Vytápění bude řešeno pomocí stávajících topných těles.

b) Bezbariérové řešení stavby

Bezbariérové užívání není umožněno stávajícími konstrukcemi objektu.

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací práce

V řešené části bude odstraněna nášlapná vrstva (viz tabulka místností).
Budou odstraněny stávající kazetové podhledy ve stávajícím zázemí pro malíře. Bude vybourán otvor a uložení překladu pro nové vchodové dveře do zubní ordinace a ze zubní ordinace do nově navržené šatny.

Výkopové práce

Neřeší se - stávající.

Základové konstrukce

Neřeší se – stávající.

Svislé konstrukce

Bude provedena nová protipožární skleněná příčka vymezující prostor od vstupní haly do čekárny. Bude vytvořena nová příčka, která vymezí prostor pro šatnu z pórobetonových tvárníc Ytong tl. 100mm. Dále bude dozdivka stěny

Vodorovné konstrukce

Zůstanou stávající stropy.

Schodiště

Schodiště zůstane stávající, bude sloužit pouze ke komunikaci na toaletu do druhého patra.

Úpravy povrchů vnitřních

Bude provedena oprava omítek v rozsahu 50%, dvojnásobná malba bílá.

Úpravy povrchů vnějších

Stávající – neřeší se.

Podlahy

Stávající podlahy budou nahrazeny samonivelační stěrkou a nášlapnou vrstvou (viz tabulka místností).

Krov/Střecha

Stávající – nezasahuje se.

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, V OBJEKTU č.p. 625 –
ZUBNÍ ORDINACE SE ZÁZEMÍM V OBJEKTU p.č. 693/202, k.ú. Karlín –
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU URČENÉHO JAKO ZÁZEMÍ PRO MALÍŘE NA
ZUBNÍ ORDINACI A ČEKÁRNU

Tepelná izolace

Stávající – neřeší se.

Hydroizolace

Stávající – neřeší se.

Podhledy

Bude proveden nový kazetový podhled v zubní ordinaci na systémový rošt.

Konstrukce klempířské

Stávající – neřeší se.

Konstrukce truhlářské

Nové vnitřní dveře mezi čekárnou a zubní ordinací, zubní ordinací a čekárnou budou dřevěné, osazené do obložkové zárubně. Stávající dveře ze zubní ordinace na chodbu budou nové protipožární.

Konstrukce zámečnické

Neřeší se.

Malby s nátěry

Truhlářské výrobky (dřevěné) budou z výroby opatřeny povrchovou úpravou.
Bude provedena oprava omítek v rozsahu 50% a bude provedena dvojnásobná malba bílá u stěn.

Obklady a dlažby

Budou provedeny nové obklady v zubní ordinaci od výšky 600mm do výšky 900mm.

Napojení objektu na inženýrské sítě

Řešená část je napojena na stávající inženýrské sítě. Vodovod je do objektu přiveden z městského vodovodu stávající přípojkou. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace stávající přípojkou, vody dešťové jsou svedeny do dešťové kanalizace.
Elektrická energie je napojena na uliční síť.

Vnitřní instalace

Viz samostatné části dokumentace.

Vnitřní vybavení

Určí investor.

Zpevněné plochy

Neřeší se.

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, V OBJEKTU č.p. 625 –
ZUBNÍ ORDINACE SE ZÁZEMÍM V OBJEKTU p.č. 693/202, k.ú. Karlín –
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU URČENÉHO JAKO ZÁZEMÍ PRO MALÍŘE NA
ZUBNÍ ORDINACI A ČEKÁRNU

d) Stavební fyzika – tepelná technika

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou 20°C byly určeny dle Tabulky 3 ČSN 73 0540-2:2007.

Výplně otvorů

Nové vnitřní dveře do zubní ordinace a ze zubní ordinace do čekárny budou dřevěné, osazené do obložkové zárubně. Dveře do čekárny budou součástí prosklené příčky a budou prosklené, příčka společně s dveřmi budou protipožární. Stávající dveře mezi zubní ordinací a chodbou budou nové protipožární.

e) Osvětlení / oslunění

Prostory jsou dostatečně osvětleny přirozeným světlem, umělé osvětlení viz část elektro.

f) Akustika / hluk, vibrace

Do objektu se navrhuje kompresor pro stomatologické křeslo, který je umístěný v úklidové místnosti, pod schodištěm, právě kvůli hluku. Akustika objektu je řešena standardními materiály, jednotlivé prostory nejsou akusticky řešeny, objekt není členěn na prostory vyžadující akustický útlum od vedlejších prostor.

g) Vytápění

Vytápění bude řešeno pomocí stávajících topných těles.