

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, V OBJEKTU č.p. 625 –  
ZUBNÍ ORDINACE SE ZÁZEMÍM V OBJEKTU p.č. 693/202, k.ú. Karlín –  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8  
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU URČENÉHO JAKO ZÁZEMÍ PRO MALÍŘE NA  
ZUBNÍ ORDINACI A ČEKÁRNU

## **ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**C SITUACE STAVBY** C.01 SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY

**D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB

**E DOKLADOVÁ ČÁST**

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, V OBJEKTU č.p. 625 –  
ZUBNÍ ORDINACE SE ZÁZEMÍM V OBJEKTU p.č. 693/202, k.ú. Karlín –  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8  
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU URČENÉHO JAKO ZÁZEMÍ PRO MALÍŘE NA  
ZUBNÍ ORDINACI A ČEKÁRNU

## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, V OBJEKTU č.p. 625 –  
ZUBNÍ ORDINACE SE ZÁZEMÍM V OBJEKTU p.č. 693/202, k.ú. Karlín –  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8  
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU URČENÉHO JAKO ZÁZEMÍ PRO MALÍŘE NA  
ZUBNÍ ORDINACI A ČEKÁRNU

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby:**

Dokumentace pro výběr zhotovitele – zubní ordinace se zázemím v objektu č.p. 625.  
Stavební úpravy a změna užívání části objektu určeného pro zázemí malířů na zubní ordinaci s čekárnou.

**b) Místo výstavby:**

p.č. 693/202, k.ú. Karlín

**c) Předmět dokumentace:**

Objekt je nepodsklepený, konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, zastropení 1.NP tvoří nejspíše železobetonový strop, zastřešení je tvořeno plochou střechou. Řešená část se nachází v levé části budovy v přízemí. Přístup do objektu je ze severní strany z ulice Nekvasilova a z jižní strany z parkoviště. Tato část objektu sloužila jako zázemí pro malíře, dojde ke změně užívání stavby na zubní ordinaci. Úklid bude provádět externí úklidová firma nebo podle potřeby pracovníci provozovny. Toalety pro zaměstnance a pro veřejnost budou ve 2.NP na stávajících toaletách, které momentálně jsou využívány veřejností a zaměstnanci ve 2.NP (viz výkres 2.NP). Šatna pro zaměstnance bude v 1.NP součástí zubní ordinace, kde pomocí pórobetonových tvárnic Ytong tl. 100mm se vytvoří prostor pro šatnu.

Odpadky se budou umisťovat ve stávající úklidové místnosti pod schodištěm, kde se umístí nová výlevka s umyvadlem a odpadky budou denně vyváženy od specializované firmy.

Provozní doba bude od 8 do 16 hodin, počet zaměstnanců budou 2.

V místnosti pro malíře bude odstraněna nášlapná vrstva (viz tabulka místností). V místnosti pro malíře budou odstraněny stávající kazetové podhledy. Stěny budou opatřeny novou omítkou ve 50 %. Dojde k novým rozvodům elektroinstalace, ZTI.

Ve stávající řešené části se momentálně nachází zázemí pro malíře.

V řešené části jsou momentálně tyto místnosti:

Sklad malířů, Část vstupní haly

Po stavebních úpravách a změně užívání stavby bude objekt sloužit jako zubní ordinace.

Zubní ordinace bude mít nově navržené tyto místnosti:

Zubní ordinace, čekárna

Dispozice příček/ nosných stěn pro zubní ordinaci se nebude měnit, pouze vznikne nová příčky z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 100mm, kde se vytvoří prostor pro šatnu, která bude propojena s nově navrženou ordinací přes jednokřídlové dveře.

V nově navržené zubní ordinaci jsme po vstupu do objektu v zádveři objektu, kterým, když projdeme, tak budeme ve vstupní hale, kde je nově navržená protipožární prosklená příčka s dveřmi do čekárny zubní ordinace. V čekárně je 10 míst k sezení. U čekárny je zubní ordinace, ve které je zázemí pro stomatologa/sestřičku, stomatologické křeslo, připojené na kompresor umístěny v úklidové místnosti kvůli hluku, ruční rentgen, dřez, umyvadlo, skladovací prostory a nástroje, které využívá stomatolog k práci (přesné umístění a napojení zařízení pro stomatologa se určí na stavbě za pomoci technika pana Beránka). Ze zubní ordinace vedou dveře na chodbu, které budou nové protipožární nebo dveře do nově navržené šatny.

Bude provedena oprava omítek v rozsahu 50%, dvojnásobná malba bílá, budou provedeny nové obklady v zubní ordinaci od výšky 600mm do výšky 900mm. Pomocí Ytong příčky tl. 100mm vznikne prostor pro šatnu, která bude propojena s nově navrženou zubní ordinací pomocí jednokřídlových dveří. Nový kazetový podhledy bude proveden pouze v zubní ordinaci na systémový rošt. V čekárně zůstane podhled stávající. V zubní ordinaci a čekárně dojde k odstranění nášlapných vrstev a budou nahrazeny samonivelační stěrkou a nášlapnou vrstvou (viz tabulka místností). V místnostech zubní ordinace a čekárny budou stávající topná tělesa. Nová nášlapná vrstva bude pokládána na lepidlo (viz tabulka místností). Dojde k vybourání

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, V OBJEKTU č.p. 625 –  
ZUBNÍ ORDINACE SE ZÁZEMÍM V OBJEKTU p.č. 693/202, k.ú. Karlín –  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8  
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU URČENÉHO JAKO ZÁZEMÍ PRO MALÍŘE NA  
ZUBNÍ ORDINACI A ČEKÁRNU

otvoru pro nové vchodové dveře do zubní ordinace a uložení nového překladu nad otvor. Vznikne nová skleněná protipožární příčka s dveřmi, které vytvoří prostor pro čekárnu a oddělí tak vstupní halu od čekárny. Budou osazeny nová umyvadla a dřezy včetně baterií, stomatologického křesla. Přejechod mezi místnostmi bude řešeno pomocí nových podlahových lišt. Stávající dveře z nově navržené zubní ordinace na chodbu budou vyměněny za protipožární.

Větrání zubní ordinace a čekárny bude řešeno pomocí oken a dveří.  
Osvětlení bude řešeno přirozeným světlem a nově provedeným umělým osvětlením.  
Poloha elektrického rozvaděče zůstane stávající.  
Vytápění bude řešeno pomocí stávajících topných těles.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT**

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

#### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Konzultace s investorem  
Půdorysy stávajícího stavu  
Zaměření stávajícího stavu

#### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

**a) Rozsah řešeného území:**

V rámci stavebních úprav objektu bude využit pouze řešená část objektu investora na pozemku p.č. 693/202.

**b) Dosavadní využití a zastavěnost území:**

Pozemek p.č. 693/202 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**

Pozemek se nachází v památkově chráněném území. Objekt se nachází v památkové zóně, není památkově chráněnou stavbou. Stavební úpravy budou pouze zevnitř objektu. Venkovní vzhled objektu se nemění.

**d) Údaje o odtokových poměrech:**

Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**

Navrhované stavební úpravy a změna užívání části objektu jsou v souladu s územním plánem.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Návrh je v souladu s požadavky na využití území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů

**Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, V OBJEKTU č.p. 625 –  
ZUBNÍ ORDINACE SE ZÁZEMÍM V OBJEKTU p.č. 693/202, k.ú. Karlín –  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8  
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU URČENÉHO JAKO ZÁZEMÍ PRO MALÍŘE NA  
ZUBNÍ ORDINACI A ČEKÁRNU

- h) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**  
p.č. 693/122 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
p.č. 693/138 - HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s., U Sluncové 618/25, Karlín, 18600 Praha 8

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.
- b) Účel užívání stavby**  
Řešené prostory budou sloužit jako zubní ordinace a čekárna.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba**  
Stavba je trvalá.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**  
Objekt se nachází v památkově chráněném území.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Objekt splňuje technické požadavky na stavby, bezbariérové užívání není umožněno stávajícími konstrukcemi objektu.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**  
Projekt splňuje požadavky, k žádosti o vydání povolení stavby budou doloženy vyjádření dotčených orgánů.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení**  
Pro stavební úpravy a změnu užívání stavby nejsou řešeny žádné výjimky ani úlevová řešení.
- h) Navrhované kapacity řešené části stavby:**  
**Řešená část:**  

Užitná plocha stávající	16,30 m <sup>2</sup> + část vstupní haly
Užitná plocha návrh	25,97 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek	1 – 25,97 m <sup>2</sup>
Počet uživatelů	
Počet zaměstnanců	2
- i) Základní bilance stavby**  

Celková roční spotřeba energie	10 MWh
Celková roční spotřeba vody	144 m <sup>3</sup>
Celkové produkované množství odpadů a druhy:	
Plasty	40 kg
Sklo	44 kg
Papír	60 kg
Ostatní komunální odpad	1096 kg
- j) Základní předpoklady výstavby**  

Zahájení výstavby	11/2019
Dokončení výstavby	02/2020
Počet etap	1
- k) Orientační náklady stavby**  
1 000 tis. Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**  
Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžaduje členění