



STAVEBNÍ ÚPRAVY bytové jednotky č.12 ve 3.NP

BYTOVÝ DŮM č.p. 532

p.č. 527/27, k.ú. Střížkov

PROJEKT PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

VLASTNICKÉ PRÁVO: SVĚŘENÁ SPRÁVA : MÍSTO STAVBY:	Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1 Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8 p.č. 527/27, k.ú. Střížkov
DATUM: VYPRACOVAL: KONTROLOVAL:	Září 2021 Kepka Jakub Ing. Karel Fousek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Karel Fousek ČKAIT 0009817

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ



STAVEBNÍ FIRMA

www.KFJ.cz

tel: 608 246 141

ROZSAH A OBSAH ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUACE STAVBY
(M=1:1500, M=1:750)

C.01 SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY

C.02 SITUACE ŘEŠENÉHO OBJEKTU

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
(M=1:100)

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB

E DOKLADOVÁ ČÁST

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy bytové jednotky č.12 v 3.NP v objektu č.p. 532.
- b) **Místo výstavby:**
Bínova 532, p.č. 527/27, k.ú. Střížkov
- c) **Předmět dokumentace:**

V rámci bouracích prací dojde k:
Odstranění stávající nášlapné vrstvy - PVC.

Dispozice bytového prostoru č.12 se nemění – nebude zasahováno do nosné konstrukce.

Stávající místnosti v řešené části:
Veřejná chodba, Zádveří, Toaleta, Koupelna, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Nově navržené místnosti v řešené části:
Veřejná chodba, Zádveří, Toaleta, Koupelna, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Výpis prací

Svislé a vodorovné konstrukce
Vše zůstává stávající.

Úprava povrchů stěn a stropů
Odstranění hřebíků, skob a dalších prvků ze stěn, zadělání děr pomocí sádry.
Bude provedena výmalba všech místností barvou bílou ve dvou vrstvách.
Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení bytu, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl byt ve stavu k okamžitému použití.
Obklady v koupelně i nově v kuchyni budou po výmalbě umyty.

Podlahy
P – Stávající nášlapná vrstva (keramická dlažba)
- nášlapná vrstva ve všech místnostech bude po opravách umyta

P1 – nově navržená podlaha (zátěžové PVC)
- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. Olištování
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Okna
- okna budou seřizena, dotažena kování
- budou nově osazeny záclonové dvoukolejnice a žaluzie

Dveře
Stávající dveřní otvory
- dveře budou seřizeny, dotažena kování
- budou nově natřené zárubně v původní barvě
- u vchodových dveří bude vyměněn práh za nový
- mezi zádveřím a koupelnou/toaletou se nově osadí přechodové lišty

Elektroinstalace

V minulosti byla nově provedená (rozvaděč), všechny rozvody zůstávají stávající.
Budou nově provedená svítidla vč. kuchyňského svítidla pod horními skříňkami.
Budou vyměněny krytky zásuvek, vypínačů za nové.
Bude vyměněna svíslá lišta se souborem kabelů u okna za novou.
Větrák v koupelně, na toaletě a nad sporákem (přesněji mřížka) bude vyměněna.
Záříč v koupelně zůstane stávající

Kanalizace, Voda, Vytápění

Veškeré potrubí kanalizace a vodovodu zůstává stávající.
Topná tělesa zůstávají stávající
- těleso bude obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů

Zařizovací předměty

Dojde k seřízení kuchyňské linky
V kuchyni bude vyměněna dřezová baterie, pancéřová hadice, roháček a sifon.
Sprchový set se vymění za nový.
Roháček pro pračku se vymění za nový.
Na WC se vymění prkénko za nové.
Všechny zařizovací předměty budou dotaženy a umyty a připraví se k použití.

Doplňující informace

Dispozice bytu se nemění - zůstává stávající.
Nebude zasahováno do nosných konstrukcí.
Po provedení stavebních prací se prostory řádně uklidí a připraví pro používání

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Vlastnické právo

Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1

Svěřená správa

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

KFJ s.r.o.

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o stavební úpravy, členění stavby není řešeno.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření prostoru

Konzultace s investorem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 OBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY**
- B.2 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE**
- B.3 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BOZP**
- B.4 PODMÍNKY REALIZACE V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH**
- B.5 ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVBY**

B.1. Obecné podmínky pro realizaci stavby

Tato dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace obsahuje textovou část (průvodní a technické zprávy), výkresovou část. Všechny tyto části tvoří nedílnou součást dokumentace.

Před podáním závazné nabídky na provedení díla podle této dokumentace, nebo podle její části, je zhotovitel povinen se s dokumentací seznámit, zejména ověřit, že dokumentace je kompletní, srozumitelná, a že navržené konstrukce odpovídají platným technickým a právním předpisům. Jednotlivé dodávky uvedené v soupisu prací a dodávek jsou agregované. Zhotovitel je povinen před podáním nabídky uvedené výměry ověřit a do nabídky zahrnout všechny nezbytné dílčí dodávky, nezbytné pro kompletní provedení uvedených dodávek. Podáním závazné nabídky zhotovitel stvrzuje, že dokumentaci rozumí, a že podle ní je schopen dílo provést, tak aby bylo kompletní, provozuschopné, v souladu se všemi právními a technickými předpisy. Součástí každé dodávky je provedení příslušných výchozích a provozních zkoušek a revizí.

B.2. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Dodavatel stavby zpracuje pro jednotlivé dodávky návrh technologického řešení dle technických požadavků zvolených výrobců.

B.3. Požadavky na zpracování plánu BOZP

Dodavatel stavby zpracuje před zahájením stavby plán BOZP. Součástí dodávky stavby je zajištění výkonu dozoru BOZP.

B.4. Podmínky realizace v ochranných nebo bezpečnostních pásmech

Stavba nebude prováděna v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

B.5. Zvláštní požadavky na organizaci výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě. Jedná se o zásobování vodou a elektrickou energií. Měření a úhrada spotřebovaných médií a energií pro stavbu je součástí dodávky stavby.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po místních komunikacích.

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Hlavními riziky negativního vlivu na okolní stavby a pozemky během realizace stavby jsou zvýšená prašnost, zanášení nečistot na místní komunikaci a zvýšený hluk.

Hluk: Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky). Během realizace stavby je třeba dodržet výše uvedené zásady.

Emise a prašnost: Tato problematika je řešena zákonem č. 218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Je nutné respektovat rovněž zák. 86/2002 Sb.

Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Vibrace: Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato nařízení stanovuje povinnosti stavební organizace, jež bude stavební úpravy provádět.

Kontaminace: V průběhu stavebních prací se nepředpokládá, že by mělo dojít k nálezům kontaminovaných materiálů.

Záření: Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Odpady vznikající v průběhu stavby: **Odpad a suť ze stavebních úprav řešené části bude vyklížena pomocí stávajícího vchodu.**

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákonů a zákonných opatření:

- zákon 185/2001 Sb. o odpadech,
- zákon 311/1991 Sb. o státní správě,
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č.383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy investorovi při předání stavby.

- d) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

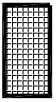

Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který je vybaví bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno respektovat závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a další předpisy, především:

- Zák. č. 324/90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací
- Zák. č. 48 - 82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdravím škodlivými látkami
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.



LEGENDA:

-  Řešený objekt
Binova 532, p.č. 527/27
-  Řešená část objektu
bytová jednotka č. 12 ve 3.NP

POZNÁMKA:

- Projekt pro výstavbu zhotovitele.
- Přínášet demografické jednotky sítí, podle a vstání (technické řešení bude předem dle stupně projektové dokumentace).
- Rozmery všech prvků na stavě mají realizovat firma ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavě.
- O přístavcích zřízení nebo odchýlení od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla. - V případě nejistoty se obrátit na projektanta.
- Za odbornost zhotovitel díla zodpovídá dodavatel stavby.
- Za výpočet přídělu sítí odpovídá dodavatel stavby.
- Projektant je povinen dodavatele stavby a projektanta dokumentaci a stavbu řešení objektu.
- Hlavní orientací je podle směru vyznačený (nutností náležitosti odbornostem prvních).
- Výšková kóta pánve přístavce roztěr od díle podlahy k hornímu líc pánve (stavěné).
- Přesná podlaží prostupů a dílek bude koordinována s částí ZTI
- V době vypracování projektové dokumentace nebude možné ověřit zátvřé konstrukce.

PROJEKČNÍ KANCELAR	ZODP.PROJEKTANT	KRESIL	KONTROLOVAL
 STAVEBNÍ FIRMA 408 246 141	ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK

VLASTNICKÉ PRÁVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Stare Město, Praha 1
SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenkova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

AKCE: Stavění úpravy bytové jednotky č. 12 ve 3.NP
p.č. 527/27, k.ú. Střizkov
BYTOVÝ DŮM č.p. 532

OBSAH:	Č. VÝKR.	PARÉ Č.
SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY	C.01	

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.02 STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE – 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ ($M=1:100$)
- D.1.1.03 NAVRŽENÝ STAV – 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ ($M=1:100$)

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace jsou celkové **stavební úpravy bytové jednotky č. 12** na Bínova 532.

Dispozice bytového prostoru č.12 se nemění – nebude zasahováno do nosné konstrukce.

Stávající místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Toaleta, Koupelna, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Nově navržené místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Toaleta, Koupelna, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

B. Demontáže a bourání

V rámci bouracích prací dojde k:

Odstranění stávající nášlapné vrstvy - PVC.

Dispozice bytového prostoru č.12 se nemění – **nebude zasahováno do nosné konstrukce.**

C. Svislé a vodorovné konstrukce

Vše zůstává stávající.

D. Úpravy povrchů

Odstranění hřebíků, skob a dalších prvků ze stěn, zadělání děr pomocí sádry.

Bude provedena výmalba všech místností barvou bílou ve dvou vrstvách.

Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení bytu, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl byt ve stavu k okamžitému použití.

Obklady v koupelně i nově v kuchyni budou po výmalbě umyty.

E. Podlahy

P – Stávající nášlapná vrstva (keramická dlažba)

- nášlapná vrstva ve všech místnostech bude po opravách umyta

P1 – nově navržená podlaha (zátěžové PVC)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 10mm)

- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. Olištování

- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Umístění nášlapných vrstev viz výkresová část.

F. Výplně otvorů

Okna

- okna budou seřizena, dotažena kování
- budou nově osazeny záclonové dvoukolejnice a žaluzie

Dveře

Stávající dveřní otvory

- dveře budou seřizeny, dotažena kování
- budou nově natřené zárubně v původní barvě
- u vchodových dveří bude vyměněn práh za nový
- mezi zádveřím a koupelnou/toaletou se nově osadí přechodové lišty

G. Elektroinstalace

V minulosti byla nově provedená (rozvaděč), všechny rozvody zůstávají stávající.
Budou nově provedená svítidla vč. kuchyňského svítidla pod horními skříňkami.
Budou vyměněny krytky zásuvek, vypínačů za nové.
Bude vyměněna svislá lišta se souborem kabelů u okna za novou.
Větrák v koupelně, na toaletě a nad sporákem (přesněji mřížka) bude vyměněna.
Záříč v koupelně zůstane stávající

H. ZTI + Vytápění

Veškeré potrubí kanalizace a vodovodu zůstává stávající.
Topná tělesa zůstávají stávající

- těleso bude obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů

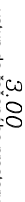
I. Zařizovací předměty

Dojde k seřízení kuchyňské linky
V kuchyni bude vyměněna dřezová baterie, pancéřová hadice, roháček a sifon.
Sprchový set se vymění za nový.
Roháček pro pračku se vymění za nový.
Na WC se vymění prkénko za nové.
Všechny zařizovací předměty budou dotaženy a umyty a připraví se k použití.

J. Doplnující informace

Dispozice bytu se nemění - zůstává stávající.
Nebude zasahováno do nosných konstrukcí.
Po provedení stavebních prací se prostory řádně uklidí a připraví pro používání

+



prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha [m ²]	Podlahka	Stěny	Strop
3.00	Veřejná Chodba	-			
3.01	Zá dveří	2,60	PVC	Barva bílá	Barva bílá
3.02	Toaleta	1,00	Keramická dlažba	Barva bílá, Obklad	Barva bílá
3.03	Koupelna	2,20	Keramická dlažba	Barva bílá, Obklad	Barva bílá
3.04	Obývací pokoj + Jídlna	19,35	PVC	Barva bílá	Barva bílá
3.05	Kuchyně	4,55	PVC	Barva bílá, Obklad	Barva bílá

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	Stávající zdivo
	Bourané konstrukce

Řešená část - stavební úpravy

— — — Odstranění náslapné vrstvy - PVC vč. soklů/lišt

POZNÁMKA:

- [illegible]

SCHÉMA UMÍSTĚNÍ

M=1:2000



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

PROJEKTI KANCELARSKI

ING. KAREL FOUSEK

Kepka Jakub

KONTROLOVAL

ING. KAREL FOUSEK

VLASTNICKÉ PRÁVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1
SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 12 ve 3.NP

p.č. 527/27, k.ú. Strážkov

BYTOVÝ DŮM č.p. 532

OBSAH : STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

D.1.1.02

PARÈČ

