

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Výmalba společných prostor vč. opravy omítek
- b) **Místo výstavby:**
Taussigova, č.p. 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy
- c) **Předmět dokumentace:**

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění původních maleb stěn a stropů (mimo kazetového podhledu v místě chodby před výtahy) – provedený rozsah viz výkresová část.

Dále dojde k opravě stávajících omítek v rozsahu do 10% celkové řešené plochy. Po opravě omítek budou plochy oprášeny, zpenetrovány, a budou nově vymalovány.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8
Vlastnické právo
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT
Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Původní dokumentace k objektu
Prohlídka místa stavby
Fotodokumentace z místa stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) **Rozsah řešeného území:**
Předmětem projektové dokumentace je výmalba společných prostor vč. opravy omítek.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území:**
Řešené prostory slouží jako společné prostory bytového domu.
- c) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**
Dokumentace řeší pouze stavební úpravy vnitřní části objektu. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.
- d) **Údaje o odtokových poměrech:**
Neřeší se. Stávající.
- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**
Návrh je v souladu s požadavky.
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**
Návrh je v souladu s požadavky.

- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**
Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**
Stavbou je dotčena pouze řešená část objektu ve vlastnictví investora stavby.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o výmalbu společných prostor vč. opravy omítek.
 - b) **Účel užívání stavby**
Účel užívání se nemění.
 - c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá
 - d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Neřeší se. Jedná se o vnitřní úpravu objektu.
 - e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Navrhovaná stavba splňuje požadavky vyhl. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba je navržena v souladu s dotčenými právními předpisy. Dokumentace řeší pouze stavební úpravy. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.
 - g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Stavba nepodléhá žádným výjimkám ani úlevovým řešením.
 - h) **Navrhované kapacity stavby**
Neřeší se. Jedná se o stavební úpravy již stávajících konstrukcí.
 - i) **Základní bilance stavby**
Způsob připojení na inženýrské sítě, ani uvažované kapacity odběrů se nemění.
 - j) **Základní předpoklady výstavby**
Zahájení výstavby 12/2020 až 12/2021
 - k) **Orientační náklady stavby**
Předpokládané náklady stavby cca do 2 110 tis. Kč bez DPH
- #### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
- Stavba není dále členěna na stavební objekty.