



STAVEBNÍ ÚPRAVY nebytového prostoru u pečovatelek v 1.NP č.p. 1462
(kancelář + zádveří + sociální zařízení)
Bulovka 1462/12, Praha, p.č.284, k.ú. Libeň
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy nebytové prostoru - kanceláře, zádveří a sociální zařízení v objektu č.p. 1462
- b) **Místo výstavby:**
Bulovka 1462/12, Praha, p.č.284, k.ú. Libeň
- c) **Předmět dokumentace:**

V rámci bouracích prací k vybourání stávající přčky vč. Ocelových zárubní mezi místnostmi 102 a 104 (stávající stav + bourací práce), dojde k vybourání stávajících nášlapných vrstev, stávajících obkladů na WC a v koupelně, stávajících dveřních křídel vč. Práhů a zárubní, k odstranění stávajících vestavěných skříní v zádveří, toalety na WC, stávajících vaniček + umyvadel v koupelně a k odstranění stávající elektroinstalace (světla, vypínače, zásuvky) vč. Rozvaděče pro řešenou část.

Stávající místnosti v řešené části:

Prostory budovy, Zádveří/Chodba, Sklad, Chodba, WC, Koupelna, Kancelář s kuchyňským koutem

Nově navržené místnosti v řešené části:

Prostory budovy, Zádveří/ Kuchyně, Sklad, WC, Koupelna, Kancelář

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a barva bílá. Keramické obklady na WC a v koupelně budou provedeny do výšky 2000mm do lepidla a zaspárovány.

Dojde k odstranění nášlapných vrstev, povrch se ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová nášlapná vrstva (viz tabulka místností).

Montáž nových zárubní pro nová dveřní křídla.

SDK podhledy s.v. 2500mm budou provedeny v místnostech 102, 104, 105.

SDK podhledy s.v. 2600mm budou provedeny v místnostech 103, 106 – min. výška podhledu – horní hrana nadpraží u okna.

Podhledy budou provedeny na systémovém roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá. Osazení nové toalety na WC včetně geberitu v. 1500mm z pórobetonových tvárnic. Osazení umyvadla, sprchového koutu a výlevky včetně baterií.

Přechod z chodby do nebytového prostoru bude řešen novým prahem. Přechody mezi jednotlivými místnostmi v řešené části bude za pomoci lišt.

Odvětrávání WC a koupelny bude řešeno stávajícím potrubím pro odvětrávání, které bude ale nově přepojeno na stávající větrací mřížku potrubím d. 3000mm – odvětrávání bude schované v podhledu.

Rozvaděč bude nově navržený na původním místě, elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky) budou nové – viz část elektro.

Ohřev vody bude zajišťovat i nadále domovní kotel.

Vytápění bude řešeno pomocí stávajících otopných těles, repasovaných, nově nadimenzovaných na stávajících místech.

Napojení rozvodných předmětů bude na stávající vodu a kanalizaci na stávajících pozicích napojení.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření stávajícího stavu kanceláře, zádveří a kuchyně

Prohlídka místa stavby

Fotodokumentace z místa stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy nebytového prostoru - kanceláře, zádveří a sociálního zařízení.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešená jednotka je určena jako kancelář se zádveřím a sociálním zařízením. V současné době je využívána jako kancelář se zádveřím a sociálním zařízením.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Pozemek, na němž se nachází řešený objekt, jehož součástí je řešená jednotka se nachází v památkové zóně a památkově chráněném území. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci vnitřní části objektu. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Stavebními úpravami řešené části se odtokové poměry nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Návrh je v souladu s požadavky na využití území

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb

Stavbou je dotčena pouze řešená část objektu ve vlastnictví investora stavby.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o stavební úpravy kanceláře, zádveří a sociálního zařízení.
- b) **Účel užívání stavby**
Účel užívání se nemění.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Pozemek, na němž se nachází řešený objekt, jehož součástí je řešená část se nachází v památkové zóně a památkově chráněném území.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Navrhovaná stavba není předmětem požadavků vyhl. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba je navržena v souladu s dotčenými právními předpisy. Dokumentace řeší pouze stavební úpravy kanceláře se zádveřím a kuchyní. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu, pouze do nenosných – příčka – viz statická část. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Stavba nepodléhá žádným výjimkám ani úlevovým řešením.
- h) **Navrhované kapacity stavby**
Celková navrhovaná plocha řešené části je 27,80 m²
- i) **Základní bilance stavby**
Způsob připojení na inženýrské sítě, ani uvažované kapacity odběrů se nemění.
- j) **Základní předpoklady výstavby**
Zahájení výstavby 09/2020 až 10/2020
- k) **Orientační náklady stavby**
Předpokládané náklady stavby cca do 500 tis. Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není dále členěna na stavební objekty.