



STAVEBNÍ ÚPRAVY nebytového prostoru autoprovozu v suterénu č.p. 1462
(kancelář + zádveří + kuchyně)
Bulovka 1462/12, Praha, p.č.284, k.ú. Libeň
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy nebytové prostoru - kanceláře, zádveří a kuchyňky v objektu č.p. 1462
- b) **Místo výstavby:**
Bulovka 1462/12, Praha, p.č.284, k.ú. Libeň
- c) **Předmět dokumentace:**

V rámci bouracích prací dojde k vybourání stávající příčky vč. Ocelových zárubní mezi místnostmi 005 a 006 (stávající stav + bourací práce), k vybourání stávajících nášlapných vrstev, odstranění stávajících dveřních křidel vč. Práhů a zárubní a dojde k odstranění stávajících elektroinstalací (světla, vypínače, zásuvky) vč. Rozvaděče pro řešenou část.

Stávající místnosti v řešené části:

Prostory budovy, Zádveří/ Kuchyně, Toaleta, WC, Kancelář s kuchyňkou, Sklad

Nově navržené místnosti v řešené části:

Prostory budovy, Zádveří/ Kuchyně, Toaleta, WC, Kancelář s kuchyňkou

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a barva bílá.

Keramické obklady u kuchyňské linky budou od výšky 800mm do 1400mm do lepidla a zaspárovány.

Po odstranění nášlapných vrstev se povrch ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová nášlapná vrstva (viz tabulky místností).

Montáž nových zárubní pro nová dveřní křídla.

Po odstranění příčky mezi zádveřím a kuchyní bude zeď v místě ukončení u kuchyňské linky ošetřena, opravena.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2600 budou provedeny v místnostech 005 – min. výšky podhledu – horní hrana nadpraží u okna. SDK podhledy s.v. 2500mm budou provedeny v místnostech 002. Podhledy budou provedeny na systémovém roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

Bude osazen nově 1x dřez do stávající kuchyňské linky – viz výkres.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi v řešené části bude řešen pomocí lišt.

Rozvaděč v zádveří zůstane stávající na stávajícím místě, Elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky) budou nové – viz část elektro.

Ohřev vody bude stále zajišťovat domovní kotel.

Vytápění bude řešeno pomocí stávajících otopných těles, repasovaných a nově nadimenzovaných na stávajících místech.

Napojení nově provedeného dřezu z kuchyňské linky bude na stávající vodu a kanalizaci na toaletě – po napojení bude toaleta (obklad) opraven do původního stavu.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT
Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření stávajícího stavu kanceláře, zádveří a kuchyně
Prohlídka místa stavby
Fotodokumentace z místa stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) **Rozsah řešeného území:**
Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy nebytového prostoru - kanceláře, zádveří a kuchyňky.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území:**
Řešená jednotka je určena jako kancelář se zádveřím a kuchyňkou. V současné době je využívána jako kancelář se zádveřím a kuchyňkou.
- c) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**
Pozemek, na němž se nachází řešený objekt, jehož součástí je řešená jednotka se nachází v památkové zóně a památkově chráněném území. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci vnitřní části objektu. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.
- d) **Údaje o odtokových poměrech:**
Stavebními úpravami řešené části se odtokové poměry nemění.
- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**
Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**
Návrh je v souladu s požadavky na využití území
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**
Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**
Stavbou je dotčena pouze řešená část objektu ve vlastnictví investora stavby.
- #### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ
- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o stavební úpravy kanceláře, zádveří a kuchyně.
- b) **Účel užívání stavby**
Účel užívání se nemění.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá

- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Pozemek, na němž se nachází řešený objekt, jehož součástí je řešená část se nachází v památkové zóně a památkově chráněném území.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Navrhovaná stavba není předmětem požadavků vyhl. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba je navržena v souladu s dotčenými právními předpisy. Dokumentace řeší pouze stavební úpravy kanceláře se zádveřím a kuchyní. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu, pouze do nenosných – příčka – viz statická část. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Stavba nepodléhá žádným výjimkám ani úlevovým řešením.
- h) **Navrhované kapacity stavby**
Celková navrhovaná plocha řešené části je 37,2 m²
- i) **Základní bilance stavby**
Způsob připojení na inženýrské sítě, ani uvažované kapacity odběrů se nemění.
- j) **Základní předpoklady výstavby**
Zahájení výstavby 09/2020 až 10/2020
- k) **Orientační náklady stavby**
Předpokládané náklady stavby cca do 350 tis. Kč bez DPH
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
Stavba není dále členěna na stavební objekty.