

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Rekonstrukce bytové jednotky č. 276
- b) **Místo výstavby:**
Taussigova 1172/1, 182 00, Praha 8 - Kobylice
- c) **Předmět dokumentace:**
V rámci stavebních úprav bytové jednotky č. 276 budou prováděny opravy omítek stěn a stropů vč. maleb, výměna nášlapných vrstev PVC a dlažby v koupelně, výměna keramických obkladů kolem kuchyňské linky a koupelny. Dveřní křídla budou vyměněna včetně zárubní, pouze u vchodových dveří budou zárubně zachovány a opatřeny dvojnásobným nátěrem. Vyzdění stávajícího dřevěného jádra pro ZTI. Výměna zařizovacích předmětů a kompletní výměna pohledových prvků elektroinstalace, jako světel, rozvodů, vypínačů a zásuvek. Nové rozvody vody a kanalizace v celém bytě. Přesný rozsah viz. dokumentace PD.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT
Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření stávajícího stavu bytové jednotky
Požadavky investora stavby
Prohlídka místa stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) **Rozsah řešeného území:**
Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce jedné bytové jednotky.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území:**
Řešená bytová jednotka je určena k trvalému bydlení. V současné době není využívána.
- c) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**
Pozemek, na němž se nachází bytový dům, jehož součástí je řešená bytová jednotka se nenachází v památkové zóně a památkově chráněném území. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci vnitřní části bytu. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.
- d) **Údaje o odtokových poměrech:**
Rekonstrukci bytové jednotky se odtokové poměry nemění.
- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**
Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**
Návrh je v souladu s požadavky na využití území
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**
Navrhovaná stavby nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**
Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**

Stavbou je dotčena pouze bytová jednotka ve vlastnictví investora stavby.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o rekonstrukci bytové jednotky v bytovém domě.
- b) Účel užívání stavby**
Účel užívání se nemění. Stavba bude dále sloužit k trvalému bydlení.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Pozemek, na němž se nachází bytový dům, jehož součástí je řešená bytová jednotka se nenachází v památkové zóně a památkově chráněném území.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Navrhovaná stavba není předmětem požadavků vyhl. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba je navržena v souladu s dotčenými právními předpisy. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci vnitřní části bytu. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení**
Stavba nepodléhá žádným výjimkám ani úlevovým řešením.
- h) Navrhované kapacity stavby**
Celková plocha bytové jednotky je 27,18 m²
- i) Základní bilance stavby**
Způsob připojení na inženýrské sítě, ani uvažované kapacity odběrů se nemění.
- j) Základní předpoklady výstavby**
Zahájení výstavby 03/2019 až 06/2019
- k) Orientační náklady stavby**
Předpokládané náklady stavby cca do 0,3 mil. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ Stavba není dále členěna na stavební objekty.