

D.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.2 PŮDORYS BYTU Č. 276 – PŮVODNÍ STAV
- D.1.3 PŮDORYS BYTU Č. 276 – NOVÝ STAV

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace je celková rekonstrukce bytové jednotky v bytovém domě.

B. Demontáže a bourání

V rámci navrhované akce dojde pouze k drobným bouracím pracem a to k odstranění dřevěné stěny šachty ZTI. Budou sejmuty nášlapné vrstvy podlah. Jedná se o povlakové krytiny z PVC a dlažby. Odstranění bude provedeno včetně soklových lišt. Budou oškrábány malby v celém bytě včetně stropů. Budou odstraněny zařizovací předměty (WC, umyvadlo a vana včetně baterií a zápachové uzávěrky). Dále budou odstraněny pohledové prvky elektroinstalace, jako svítidla, vypínače, zásuvky a ventilátory. U kuchyňské linky pak bude odstraněn stávající keramický obklad, dále bude odstraněn obklad v koupelně. Dojde k odstranění stávajících interiérových dveří vč. zárubní. Zárubeň vstupních dveří bude zachována a opatřena dvojnásobným nátěrem. Dojde k demontáži stávajících vestavěných skříní a garnýže. V celém bytě budou nově zhotoveny rozvody elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace. Dojde k odstranění stávající skleněné zástěny.

C. Svislé a vodorovné konstrukce

Stávající. Bude pouze nově vyzděno jádro ZTI pomocí příčkovek Ytong tl. 75mm

D. Úpravy povrchů

Vnitřní stěny a stropy budou vyspraveny – budou zbaveny otvorů po vrutech, šroubech, hmoždinkách apod. Předpokládaná oprava štukových omítek je navržena v rozsahu 5%. V celém bytě budou stropy a stěny opatřeny dvojnásobnou malbou v bílé barvě. Výměna obkladu a nová dlažba v koupelně. Za kuchyňskou linkou budou provedeny keramické obklady. Ukončující, rohové a koutové lišty budou plastové, bílé. Stávající venkovní parapet bude opatřen dvojnásobným šedým nátěrem. Nový plechový parapet zábradlí lodžie bude opatřen dvojnásobným šedým nátěrem.

E. Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny nově. V běžných místnostech budou provedeny z PVC a to včetně soklových lišt. Před pokládkou bude provedeno vyrovnání podkladu pomocí samonivelační stěrky. V koupelně bude položena nová dlažba, podklad bude vyrovnán samonivelační stěrkou. Stávající dlažba na lodžii bude vyčištěna.

F. Výplně otvorů

Dveře do lodžie a okna, budou vyčištěny a budou seřizena okenní kování. Vstupní dveře budou nové protipožární, s novým bezpečnostním zámekem a kováním klika-koule. Stávající ocelová zárubeň bude pouze opatřena dvojnásobným nátěrem. Interiérové dveře budou nové vč. zárubně.

G. Kuchyňská linka

Neřeší se. Dojde pouze k přípravě pro kuchyňskou linku.

H. Vytápění

Stávající – nemění se. Dojde pouze k nátěru stávajících otopných těles a ÚT rozvodů. V koupelně bude osazen nový zářič.

I. Vzduchotechnika

V koupelně je zajištěno větrání novým ventilátorem.

J. Elektroinstalace

V celém bytě dojde k výměně koncových prvků elektroinstalace, jako svítidel, vypínačů a zásuvek. V celém bytě dojde k výměně nové elektroinstalace.

K. ZTI

V celém bytě budou provedeny nové rozvody vodovodu a kanalizace. Dojde k výměně zařizovacích předmětů.