

## **D.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

- D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.2 PŮDORYS BYTU Č. 212 – PŮVODNÍ STAV
- D.1.3 PŮDORYS BYTU Č. 212 – NOVÝ STAV

## **D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **A. Architektonicko-stavební řešení**

Obsahem projektové dokumentace je celková rekonstrukce bytové jednotky v bytovém domě.

### **B. Demontáže a bourání**

V rámci navrhované akce dojde pouze k drobným bouracím pracem a to k odstranění dřevěné stěny šachty ZTI. Budou sejmuty náslapné vrstvy podlah. Jedná se o povlakové krytiny z PVC, koberce a dlažby. Odstranění bude provedeno včetně soklových lišt. Budou oškrábány malby v celém bytě včetně stropů. Odstranění tapet. Budou odstraněny zařízení WC, umyvadlo a vana včetně baterií a zápachové uzávěrky). Dále budou odstraněny pohledové prvky elektroinstalace, jako svítidla, vypínače, zásuvky a ventilátory. U kuchyňské linky pak bude odstraněn stávající keramický obklad, dále bude odstraněn obklad v koupelně. Dojde k odstranění stávajících interiérových dveří vč. zárubní. Zárubeň vstupních dveří bude zachována a opatřena dvojnásobným nátěrem. Dojde k demontáži stávajících vestavěných skříní a garnýže. V celém bytě budou nově zhotoveny rozvody elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace. Dojde k odstranění stávající skleněné zástěny na lodžii a odstranění jacklu u podlahy.

### **C. Svislé a vodorovné konstrukce**

Stávající. Bude pouze nově vyzděno jádro ZTI pomocí příčkových Ytong tl. 75mm

### **D. Úpravy povrchů**

Vnitřní stěny a stropy budou vyspraveny – budou zbaveny otvorů po vrutech, šroubech, hmoždinkách apod. Předpokládaná oprava štukových omítek je navržena v rozsahu 5% vč. V celém bytě budou stropy a stěny opatřeny dvojnásobnou malbou v bílé barvě. Výměna obkladu a nová dlažba v koupelně. Za kuchyňskou linkou budou provedeny keramické obklady. Ukončující, rohové a koutové lišty budou plastové, bílé. Stávající venkovní parapet bude opatřen dvojnásobným šedým nátěrem. Nový plechový parapet zábradlí lodžie bude opatřen dvojnásobným šedým nátěrem.

### **E. Podlahy**

Náslapné vrstvy podlah budou provedeny nově. V běžných místnostech budou provedeny z PVC a to včetně soklových lišt. Před pokládkou bude provedeno vyrovnání podkladu pomocí samonivelační stěrky. V koupelně bude položena nová dlažba, podklad bude vyrovnán samonivelační stěrkou. Stávající dlažba na lodžii bude vyčištěna.

### **F. Výplně otvorů**

Dveře do lodžie a okna, budou vyčištěny a budou seřizena okenní kování. Vstupní dveře budou nové protipožární, s novým bezpečnostním zámekem a kováním klika-koule. Stávající ocelová zárubeň bude pouze opatřena dvojnásobným nátěrem. Interiérové dveře budou nové vč. zárubně.

### **G. Kuchyňská linka**

Neřeší se. Dojde pouze k přípravě pro kuchyňskou linku.

### **H. Vytápění**

Stávající – nemění se. Dojde pouze k nátěru stávajících otopných těles a ÚT rozvodů. V koupelně bude osazen nový zářič.

## **I. Vzduchotechnika**

V koupelně je zajištěno větrání novým ventilátorem.

## **J. Elektroinstalace**

V celém bytě dojde k výměně koncových prvků elektroinstalace, jako svítidel, vypínačů a zásuvek. V celém bytě dojde k výměně nové elektroinstalace.

## **K. ZTI**

V celém bytě budou provedeny nové rozvody vodovodu a kanalizace. Dojde k výměně zařizovacích předmětů.