

STAVEBNÍ ÚPRAVY bytové jednotky č.31 ve 4.NP

BYTOVÝ DŮM č.p. 534

p.č. 527/25, k.ú. Střížkov

PROJEKT PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

VLASTNICKÉ PRÁVO:	Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1
SVĚŘENÁ SPRÁVA :	Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8
MÍSTO STAVBY:	p.č. 527/25, k.ú. Střížkov
DATUM:	Září 2021
VYPRACOVAL:	Kepka Jakub
KONTROLOVAL:	Ing. Karel Fousek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Karel Fousek ČKAIT 0009817

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

KFJ

STAVEBNÍ FIRMA

www.KFJ.cz

tel: 608 246 141

ROZSAH A OBSAH ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUACE STAVBY
(M=1:1500, M=1:750)

C.01 SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY

C.02 SITUACE ŘEŠENÉHO OBJEKTU

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
(M=1:100)

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB

E DOKLADOVÁ ČÁST

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy bytové jednotky č.31 v 4.NP v objektu č.p. 534.
- b) **Místo výstavby:**
Bínova 534, p.č. 527/25, k.ú. Střížkov
- c) **Předmět dokumentace:**

V rámci bouracích prací dojde k:

Vybourání stěny tl.100mm zakrývací stoupající potrubí + umakartové jádro.

Vybourání stávající nášlapné vrstvy.

Vybourání stávajícího obkladu.

Odstranění/oškrábání stávající malby v rozsahu 100%.

Odstranění stávajících dveřních křídel - odstranění zárubně.

Odstranění stávající kuchyňské linky, vestavěných skříní.

Odstranění stávajících zařizovacích předmětů.

Odstranění stávajících rozvodů kanalizace a vody.

Odstranění stávající elektroinstalace vč. rozvaděče a větráku v koupelně.

Dispozice bytového prostoru č.31 se nemění – nebude zasahováno do nosné konstrukce.

Stávající místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Nově navržené místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Výpis prací

Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržená příčka z pór. tvárnic tl.100mm zakrývací stoup. Potrubí a vymezující prostor koupelny.

- do navržené příčky se osadí nová magnetická dvířka š.800, v.1000mm s pož. Odolností.

Pod vaničku v koupelně vznikne podezdívka se soklem.

Nově navržené keramické obklady v koupelně budou do výšky 2020mm

- v místě sprchového koutu bude obklad do výšky 2400mm

Nově navržené keramické obklady v kuchyni budou do výšky 800-1400mm

- pod obkladem bude hydroizolační stěrka vyztužena koutovými páskami

- obklad bude proveden na lepidlo, následně zaspárován

- v místě ukončení obkladu se použije kovový profil

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2500mm.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2400mm.

- osazení na ocelový dvojité pozink. rošt z profilů CD a UD

- podhled bude vytmelen v nejvyšší kvalitě

- v koupelně použití desek vhodných do vlhkého prostředí

Úprava povrchů stěn a stropů

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách...) zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 100%.

V místě viditelné vlhkosti se lokálně přetáhne strop speciální směsí, aby nebyly vidět fleky.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení bytu, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl byt ve stavu k okamžitému použití.

Podlahy

P1 – nově navržená podlaha (zátěžové PVC)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. Olištování
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

P2 – nově navržená podlaha (keramická dlažba)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná hydroizolační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva – protiskluzná keramická dlažba do lepidla vč. Soklů
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Umístění nový nášlapných vrstev viz výkresová část.

Okna

- okna budou seřizena, dotažena kování
- budou nově osazeny záclonové dvoukolejnice a žaluzie

Dveře

Dveře budou nově provedeny vč. Zárubně. Vchodové dveře do bytové jednotky budou s požární odolností.

Parametry dveří viz výkresová část a technická zpráva.

Elektroinstalace

Bude provedena kompletní výměna rozvodů elektroinstalace v celém prostoru.

- rozvaděč bude nově navržený na stávajícím místě - bude počítáno v rámci rozpočtu s navýšením příkonu z důvodu větších požadavků na elektrické spotřebiče
- budou provedeny nové vypínače, zásuvky, světla, zvonek - viz část elektro.
- bude provedena nová svislá lišta se souborem kabelů (rozvaděč, u lodžiových dveří)
- bude osazen nový aktivní větrák 12V + trafo se zpětnou klapkou, umístěný nad umyvadlem v podhledu, vedeno v novém podhledu ke stávající šachtě.

Kanalizace, Voda, Vytápění

Dojde ke kompletní výměně vodovodu a kanalizace.

- potrubí vedeno v místě stávajícího potrubí.

Dojde k novému napojení dřezu u kuchyňské linky.

Topné těleso zůstane stávající

- tělesa bude odpojeno, obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů

- vymění se stávající regulátory za nové termostatické

Nové trubkové elektrické těleso v koupelně

- KORADO KORALUX 1340.600 s elektrickým topným tělesem, s termostatem

- Dodavatel může osadit jakýkoliv jiný otopný žebřík s rozměry cca 1350x600mm, ale musí se vejít do ceny v rozpočtu

Plynovodní potrubí bude provedeno nově od stoupajícího potrubí

- dojde k napojení plynového sporáku

Zařizovací předměty

Viz výkresová část a technická zpráva.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Vlastnické právo

Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1

Svěřená správa

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

KFJ s.r.o.

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
Jedná se o stavební úpravy, členění stavby není řešeno.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření prostoru
Konzultace s investorem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 OBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY**
- B.2 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE**
- B.3 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BOZP**
- B.4 PODMÍNKY REALIZACE V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH**
- B.5 ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVBY**

B.1. Obecné podmínky pro realizaci stavby

Tato dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace obsahuje textovou část (průvodní a technické zprávy), výkresovou část. Všechny tyto části tvoří nedílnou součást dokumentace.

Před podáním závazné nabídky na provedení díla podle této dokumentace, nebo podle její části, je zhotovitel povinen se s dokumentací seznámit, zejména ověřit, že dokumentace je kompletní, srozumitelná, a že navržené konstrukce odpovídají platným technickým a právním předpisům. Jednotlivé dodávky uvedené v soupisu prací a dodávek jsou agregované. Zhotovitel je povinen před podáním nabídky uvedené výměry ověřit a do nabídky zahrnout všechny nezbytné dílčí dodávky, nezbytné pro kompletní provedení uvedených dodávek. Podáním závazné nabídky zhotovitel stvrzuje, že dokumentaci rozumí, a že podle ní je schopen dílo provést, tak aby bylo kompletní, provozuschopné, v souladu se všemi právními a technickými předpisy. Součástí každé dodávky je provedení příslušných výchozích a provozních zkoušek a revizí.

B.2. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Dodavatel stavby zpracuje pro jednotlivé dodávky návrh technologického řešení dle technických požadavků zvolených výrobců.

B.3. Požadavky na zpracování plánu BOZP

Dodavatel stavby zpracuje před zahájením stavby plán BOZP. Součástí dodávky stavby je zajištění výkonu dozoru BOZP.

B.4. Podmínky realizace v ochranných nebo bezpečnostních pásmech

Stavba nebude prováděna v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

B.5. Zvláštní požadavky na organizaci výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě. Jedná se o zásobování vodou a elektrickou energií. Měření a úhrada spotřebovaných médií a energií pro stavbu je součástí dodávky stavby.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po místních komunikacích.

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Hlavními riziky negativního vlivu na okolní stavby a pozemky během realizace stavby jsou zvýšená prašnost, zanášení nečistot na místní komunikaci a zvýšený hluk.

Hluk: Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky). Během realizace stavby je třeba dodržet výše uvedené zásady.

Emise a prašnost: Tato problematika je řešena zákonem č. 218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Je nutné respektovat rovněž zák. 86/2002 Sb.

Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Vibrace: Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato nařízení stanovuje povinnosti stavební organizace, jež bude stavební úpravy provádět.

Kontaminace: V průběhu stavebních prací se nepředpokládá, že by mělo dojít k nálezům kontaminovaných materiálů.

Záření: Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Odpady vznikající v průběhu stavby: **Odpad a suť ze stavebních úprav řešené části bude vyklížena pomocí stávajícího vchodu.**

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákonů a zákonných opatření:

- zákon 185/2001 Sb. o odpadech,
- zákon 311/1991 Sb. o státní správě,
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č.383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy investorovi při předání stavby.

- d) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

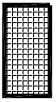

Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který je vybaví bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno respektovat závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a další předpisy, především:

- Zák. č. 324/90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací
- Zák. č. 48 - 82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdravím škodlivými látkami
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.



LEGENDA:

-  Řešený objekt
Binova 534, p.č. 527/25
-  Řešená část objektu
bytová jednotka č. 31 ve 4.NP

POZNÁMKA:

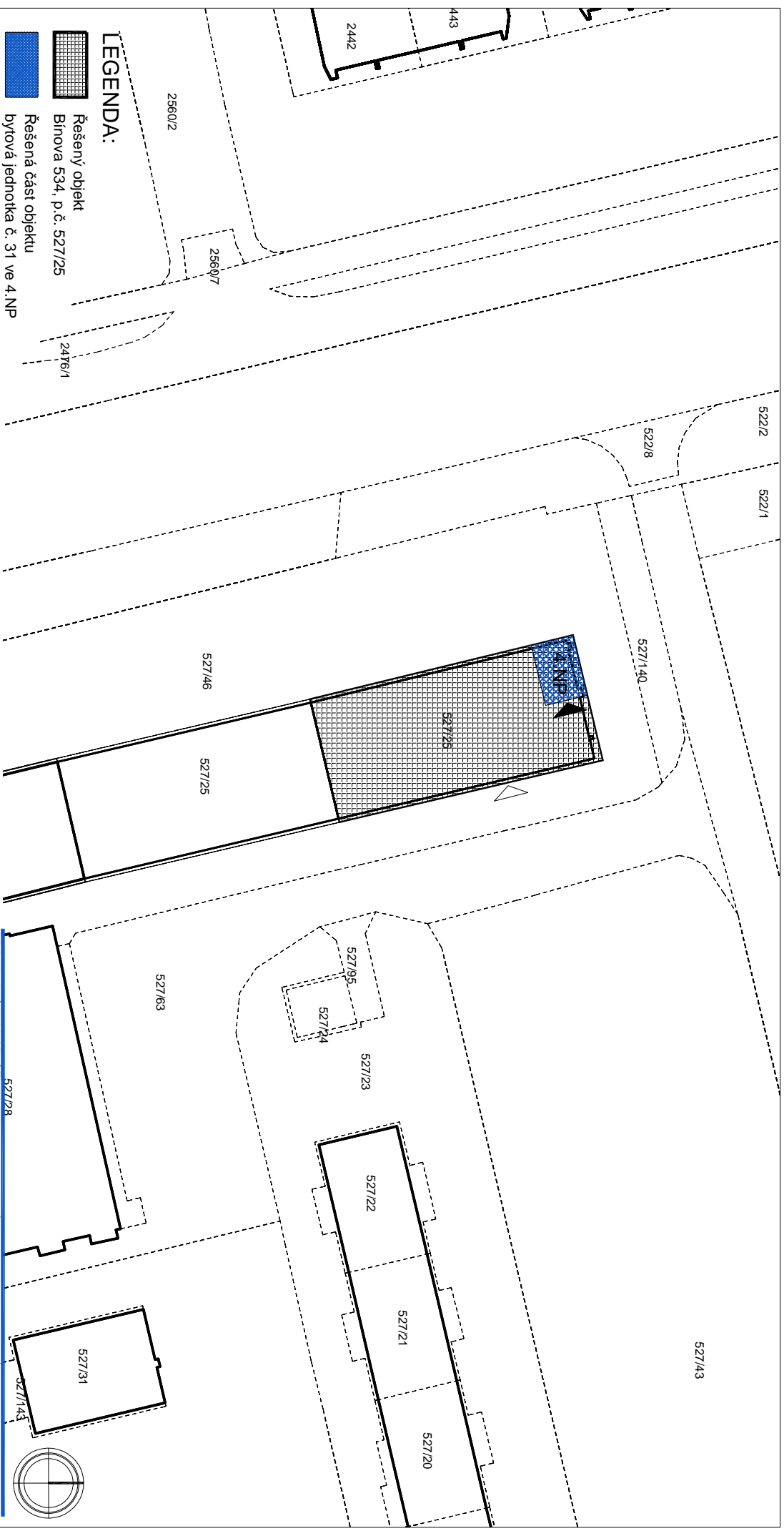
- Projekt pro výstavbu zhotovitele.
- Přínášet všechny potřebné údaje, podstaty a vstupy (technické řešení bude předem dle stupně projektové dokumentace).
- Rozměry všech prvků na stavbě musí realizovat firma ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě.
- O přístavcích zřízení nebo odchýlení od projektové dokumentace je zodpovědnost pověřen informovat projektanta a investora před zhotovením díla. - V případě nejistoty se obrátit na projektanta.
- Za výpočet potřebné síly odpovídá dodavatel stavby.
- Všechny údaje, které jsou uvedeny v projektu, jsou ověřeny a schváleny projektantem a stavebním úřadem.
- Hlavní měřítko je 1:1000, detailní měřítko je 1:200.
- Výšková kóta pateru představuje rozrůz od úrovně kót k kommu log pateru (stavěné)
- Přesná podoba prostupu a dráhy bude koordinována s částí ZT
- V době vypracování projektové dokumentace nebylo možné ověřit zadržené konstrukce.

PROJEKČNÍ KANCELAR	ZODP.PROJEKTANT	KRESIL	KONTROLOVAL
 STAVEBNÍ FIRMA 408 246 141	ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK

VLASTNICKÉ PRÁVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Stare Město, Praha 1
SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenkova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 31 ve 4.NP
p.č. 527/25, k.ú. Střížkov
BYTOVÝ DŮM č.p. 534

OBSAH:	Č. VÝKR.	PARÉ Č.
SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY	C.01	



LEGENDA:

Řešený objekt
Bínova 534, p.č. 527/25



Řešená část objektu
bytová jednotka č. 31 ve 4.NP



Vstup do řešené části



Vstup do objektu

POZNÁMKA:

- Projekt pro výzk. zhotovitelé.
 - Fiktivní demenza jednotlivců atd., podoba a vlastní technická řešení bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.
 - Nejeden se o výkonn. ani detailní dokumentaci.
 - O příslušný záměr musí být předloženo návrh na udělení v územní kóordinaci na základě příslušného záměru, který poskytl od projektové dokumentace a detailní pracovní informací projektanta a měřítka před zhotovením nála. - V případě naplnění této podmínky se stává:
 - Za odbornou zhotovitel nála zodpovědný odhalení stavby.
 - Za vyřízení projektů si požádá od zhotovitel stavby.
 - Dokumentační projekt si požádá před zhotovením nála od zhotovitel z projektové dokumentace a stavben technického objektu.
 - Výše uvedená část projektu představuje součást od této podoby k normě (u přípatku (stavěb))
 - Přesná podoba projektu a detailů bude konformní s částí 271
- V době vypracování projektové dokumentace nebylo možné ověřit zahrnutí konspicue.



PROJEKČNI KANCELAR	527/28		
ZODP. PROJEKTANT	KRESIL		
ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub		
		KONTROLOVAL	
		ING. KAREL FOUSEK	

VLASTNICKÉ PŘÁVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1
SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

AKCE : Stavební úpravy bytové jednotky č. 31 ve 4.NP
p.č. 527/25, k.ú. Střížkov

BYTOVÝ DŮM č.p. 534

OBSAH :

SITUACE ŘEŠENÉHO OBJEKTU

C.02

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.02 STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE – 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ ($M=1:100$)
- D.1.1.03 NAVRŽENÝ STAV – 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ ($M=1:100$)

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace jsou celkové **stavební úpravy bytové jednotky č. 31** na Bínova 534.

Dispozice bytového prostoru č.31 se nemění – **nebude zasahováno do nosné konstrukce.**

Stávající místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Nově navržené místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

B. Demontáže a bourání

V rámci bouracích prací dojde k:

Vybourání stěny tl.100mm zakrývací stoupající potrubí + umakartové jádro.

Vybourání stávající nášlapné vrstvy.

Vybourání stávajícího obkladu.

Odstranění/oškrábání stávající malby v rozsahu 100%.

Odstranění stávajících dveřních křídel - odstranění zárubně.

Odstranění stávající kuchyňské linky, vestavěných skříní.

Odstranění stávajících zařizovacích předmětů.

Odstranění stávajících rozvodů kanalizace a vody.

Odstranění stávající elektroinstalace vč. rozvaděče a větráku v koupelně.

Dispozice bytového prostoru č.31 se nemění – **nebude zasahováno do nosné konstrukce.**

C. Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržená příčka z pór. tvárnic tl.100mm zakrývací stoup. Potrubí a vymežující prostor koupelny.

- do navržené příčky se osadí nová magnetická dvířka š.800, v.1000mm s pož. Odolností.

Pod vaničku v koupelně vznikne podezdívka se soklem.

Nově navržené keramické obklady v koupelně budou do výšky 2020mm

- v místě sprchového koutu bude obklad do výšky 2400mm

Nově navržené keramické obklady v kuchyni budou do výšky 800-1400mm

- pod obkladem bude hydroizolační stěrka vyztužena koutovými páskami

- obklad bude proveden na lepidlo, následně zaspárován

- v místě ukončení obkladu se použije kovový profil

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2500mm.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2400mm.

- osazení na ocelový dvojité pozink. rošt z profilů CD a UD

- podhled bude vytmelen v nejvyšší kvalitě

- v koupelně použití desek vhodných do vlhkého prostředí

D. Úpravy povrchů

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách...) zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 100%.

V místě viditelné vlhkosti se lokálně přetáhne strop speciální směsí, aby nebyly vidět fleky.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení bytu, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl byt ve stavu k okamžitému použití.

E. Podlahy

P1 – nově navržená podlaha (zátěžové PVC)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. Olištování
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

P2 – nově navržená podlaha (keramická dlažba)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná hydroizolační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva – protiskluzná keramická dlažba do lepidla vč. Soklů
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Umístění nový nášlapných vrstev viz výkresová část.

F. Výplně otvorů

Okna

- okna budou seřizena, dotažena kování
- budou nově osazeny záclonové dvoukolejnice a žaluzie

Dveře

Dveře budou nově provedeny vč. Zárubně. Vchodové dveře do bytové jednotky budou s požární odolností. Parametry dveří viz výkresová část a technická zpráva.

D01 – Vchodové vnitřní dveře

Nově navržené vchodové vnitřní dveře jednokřídlové (s požární odolností) 800/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, klika – koule, bezpečnostní zámek, kukátko, *popis jednotky*

D02 – Vnitřní dveře mezi Zádveřím a OP

Nově navržené vnitřní dveře jednokřídlové 800/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, *částečně prosklené* - barva dveří bílá, klika - klika, klasický zámek

D03 – Vnitřní dveře mezi Zádveřím a Pokojem

Nově navržené vnitřní dveře jednokřídlové 700/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, *částečně prosklené* - barva dveří bílá, klika - klika, klasický zámek

D04 – Vnitřní dveře mezi Zádveřím a Koupelnou

Nově navržené vnitřní dveře jednokřídlové 600/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, klika - klika, klasický zámek

G. Elektroinstalace

Bude provedena kompletní výměna rozvodů elektroinstalace v celém prostoru.

- rozvaděč bude nově navržený na stávajícím místě - bude počítáno v rámci rozpočtu s navýšením příkonu z důvodu větších požadavků na elektrické spotřebiče
- budou provedeny nové vypínače, zásuvky, světla, zvonek - viz část elektro.
- bude provedena nová svislá lišta se souborem kabelů (rozvaděč, u lodžiových dveří)
- bude osazen nový aktivní větrák 12V + trafo se zpětnou klapkou, umístěný nad umyvadlem v podhledu, vedeno v novém podhledu ke stávající šachtě.

H. ZTI + Vytápění

Dojde ke kompletní výměně vodovodu a kanalizace.

- potrubí vedeno v místě stávajícího potrubí.

Dojde k novému napojení dřezu u kuchyňské linky.

Topné těleso zůstane stávající

- tělesa bude odpojeno, obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů

- vymění se stávající regulátory za nové termostatické

Nové trubkové elektrické těleso v koupelně

- KORADO KORALUX 1340.600 s elektrickým topným tělesem, s termostatem

- Dodavatel může osadit jakýkoliv jiný otopný žebřík s rozměry cca 1350x600mm, ale musí se vejít do ceny v rozpočtu

Plynovodní potrubí bude provedeno nově od stoupajícího potrubí

- dojde k napojení plynového sporáku

I. Zařizovací předměty

V rámci stavebních prací dojde k odstranění stávající kuchyňské linky.

V koupelně bude v rámci stavebních prací nově provedena příprava pro pračku.

V rámci stavebních úprav dojde k přípravě pro kuchyňskou linku

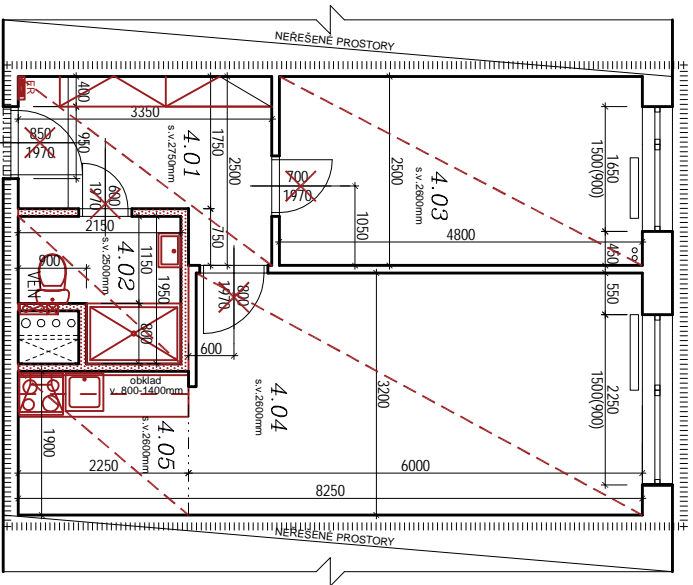
4.02 – koupelna

- 1x keramická vanička 800x800mm
- 1x skleněná zástěna 800x800mm
- 1x sprchová baterie
- 1x sprchový set (držák, hadice, růžice)
- 1x WC combi
- 1x WC prkénko
- 1x umyvadlo
- 1x umyvadlová baterie
- 1x sifon
- 3x roháček SV a TÚV
- 3x hadice pancéřová
- 1x kombi roháček

4.05 – kuchyně

- 1x dřez
- 1x dřezová baterie
- 1x sifon
- 1x roháček kombi
- 1x roháček SV a TÚV
- 2x hadice pancéřová
- 1x plynový sporák

vyhled do ulice Dáblická



4.00
vstup do řešeného prostoru
bytová jednotka č. 31
4. Nadzemní podlaží
prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m²)	Podlaha	Stěny	Strop
4.00	Vaříčná Chodba	-			
4.01	Záveři	6.60	Koberlec, lino	Barva bílá, Umakart	Barva bílá
4.02	Koupelna	3.45	Koberlec, lino	Umakart	Umakart
4.03	Pokoj	12.00	Koberlec, lino	Barva bílá	Barva bílá
4.04	Obývací pokoj + Jídelsna	19.20	Koberlec, lino	Barva bílá	Barva bílá
4.05	Kuchyně	4.25	Koberlec, lino	Barva bílá, Umakart, Obklad	Barva bílá

LEGENDA MATERIÁLŮ:

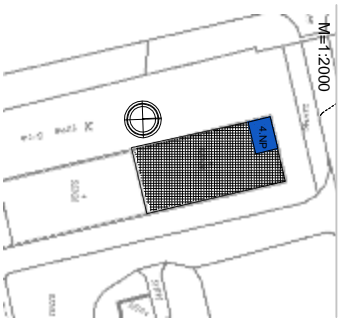
Stávající zdivo
Bourané konstrukce
Řešená část - stavební úpravy

- ✗ Odstranění stávajícího dveřního křídla, odstranění zárubně
- Odstranění nášílapné vrstvy vč. soklůlišt
- Odstranění stávajícího umakart jádra zakrývající stoupající potrubí
- Odstranění/oškrábání stávající malby v rozsahu 100%
- Odstranění stávajícího zařízovacích předmětů a vestavěných skříní
- Odstranění stávajícího keramického obkladu v koupelně
- Odstranění stávající rozvodu kanalizace, vody, plynu
- Odstranění stávající elektroinstalace vč. rozvaděče
- Odstranění stávajícího odvětrávání (ventilátor v koupelně)
- Odstranění stávající kuchyňské linky
- Odstranění stávajícího podhledu

POZNÁMKA:

- Projekt pro výhled zhotovitele.
- Přání dlema jednotlivých stl, podle a vstání technické řešení bude přetřetm dleho stupně projektové dokumentace.
- Rozmery všech prvků na stavě musí realizovat firma ověřt ve vztahu k obohm konstatcím na stavě.
- O přístavbách změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je odovává povolen informovat projektanta a investora před zhotovením díla. - V případě nejasností se obrátit na projektanta.
- Za vypočtení zhotovitel díla zodpovídá dodavatel stavby.
- Za vypočtení přetřetm stl odpovídá dodavatel stavby.
- Projektant odpovídá za správnost a úplnost dokumentace a stavem řešeního objektu.
- Hlavní orientace: Jihovýchod (Jihovýchodní) (Jihovýchodní orientací) (Jihovýchodní orientací)
- Výkresová kóda paměti představuje rozmet od díle podoby k hornímu líc paměti (stavěné)
- Přesná podla prostupů a dířák bude koordinována s částí ZTI
- V díle výpracování projektové dokumentace nebylo možné ověřit zadržé konstrukce.

SCHEMA UMÍSTĚNÍ

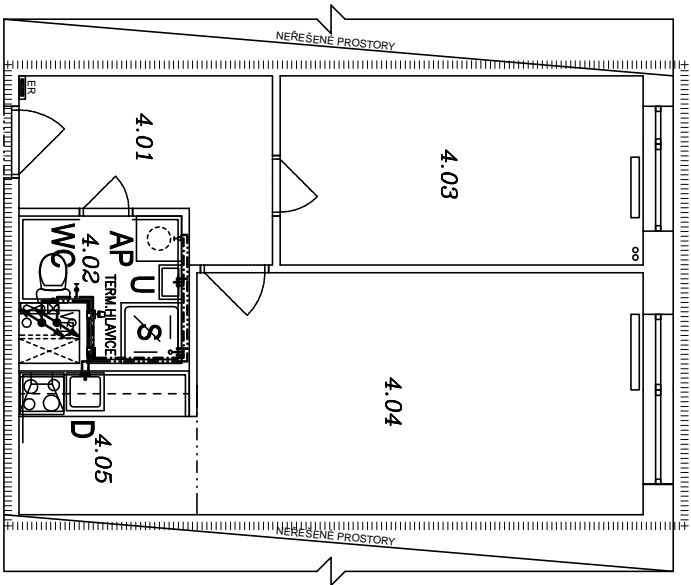


PROJEKTANT KANCELAR	ZODP.PROJEKTANT	KRESIL	KONTROLOVAL
ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK	

STAVEBNÍ FIRMA	VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Stare Město, Praha 1	DATUM	09/2021
SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zentkova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 31 ve 4.NP	FORMÁT	A4
p.č. 527/25, k.ú. Střizkov	BYTOVÝ DŮM č.p. 534	MĚŘITKO	1:100

OBSAH: STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	Č. VÝKR.	PARÉ Č.
4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	D.1.1.02	

výhled do ulice Ďáblická



4.00
vstup do řešeného prostoru
bytová jednotka č. 31
4. Nadzemní podlaží
prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)
4.00	Veřejná Chodba	-
4.01	Zároveň	6,60
4.02	Koupelna	3,47
4.03	Pokoj	12,00
4.04	Obývací pokoj + Jídlena	19,20
4.05	Kuchyně	4,25

Legenda vodovodu:

— Piná studené vody (s)
— Piná teplé voda (T)

Poznámka:

Potrubí studené vody bude napojeno na stávající sloupovací vodovodní potrubí. Nové potrubí vedeno v místě stávajícího potrubí. Potrubní rozvody a tvarovky vodovodu jsou z polypropylenu tlaková třída PN 16. Rozvody vody jsou vedeny dřezkami ve zdech, instalačními šachtami, za zořizovacími předněmi, případně v podlaze. Potrubí teplé vody je chráňeno izolačními návleky Mirelon PRO tloušťka dle DN potrubí. Připojovací potrubí je vedeno v min. spodu 0,2% směrem ke sloupovce. Zořizovací předněmi jsou navrženy ve standardním provedení a jsou osazeny sítňákovými pdkovými směšovacími bateriemi, pro sprchu v nástěnném provedení. Přípravu TV zajišťuje domovní kotle. Poloha potrubí je předpokládán – nutno ověřit na stavbě.

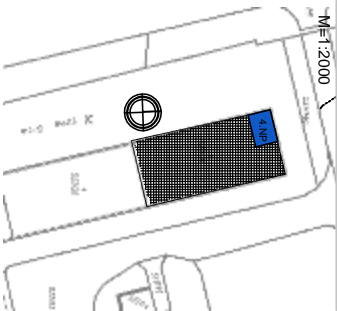
POTRUBNÍ ROZVODY PROVÁDĚT V KODRUMKCI SE ZTI

Legenda zař. předněti:

U	– umyvadlo, výška připojení 580mm čistá podlaha
WC	– WC, combi, v. připojení 1000mm čistá podlaha
D	– dřez, výška připojení 580mm čistá podlaha
S	– sprchový kout, výška připojení 1000mm čistá podlaha
AP	– automatická pračka, v. připojení dle výrobce



SCHEMA UMÍSTĚNÍ



POZNÁMKA:

- Projekt pro výhled zhotovitele.
- Přehled dlemech jednotky sítí, podlaží a výhledu technické řešení bude předánem dlemech stupně projektové dokumentace.
- Rozměry všech prvků na stavbě musí realizovat firma ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě.
- O přijatých změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla. - V případě nejistoty se obrátit na projektanta.
- Za výpočet přídehu sítí odpovídá dodavatel stavby.
- Za výpočet přídehu sítí odpovídá dodavatel stavby.
- Hlavní ontarovač, rozvaděč bude umístěn v blízkosti náložního odstavného prázky.
- Výšková křiva pampetu představuje rozetř od dlemech podlaží k hornímu lóg pampetu (stavěbní).
- Přesná poloha prostupu a dlemech bude koordinována s částí ZTI

V době vypracování projektové dokumentace nebylo možné ověřit zahrýé konstrukce.

PROJEKČNÍ KANCELAR	ZODP.PROJEKTANT	KRESL	KONTROLOVAL
ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK	

VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Stare Město, Praha 1	DATUM	09/2021
--	-------	---------

AKCE : Stavění úpravy bytové jednotky č. 31 ve 4.NP	FORMÁT	A4
p.č. 527/25, k.ú. Strážkov	MĚŘITKO	1:100

BYTOVÝ DŮM č.p. 534	Č. VÝKR.	PARÉ Č.
OBSAH :		
VODOVOD		D.1.2.1-02
















prostory budovy - chodba


- Projekt pro výběr zhotovitele

- [illegible]

<p>Měření a měřicí technika!</p>	<p>Plocha</p>
---	----------------------

4.00	Veřejná Chodba	-
4.01	Zá dveří	6,60
4.02	Koupena	3,47
4.03	Pokoj	12,00
4.04	Obývací pokoj + Jídlna	19,20

	spinnok č. 1 komplet JANSO ABB biny / IP44
	v. priemer od čisti podlahy = 1200mm le spojití horné
	spinnok č. 2 komplet JANSO ABB biny / IP44
	v. priemer od čisti podlahy = 1200mm le spojití horné
	spinnok č. 3 komplet JANSO ABB biny
	v. priemer od čisti podlahy = 1200mm le spojití horné
	stropný vývod ukončený svorkovnicou a tiskáčkami
	podstienky vývod ukončený svorkovnicou
	odstienky vývod ukončený svorkovnicou
	odstienky vývod ukončený svorkovnicou
	odstienky vývod ukončený svorkovnicou
	odstienky vývod ukončený svorkovnicou
	odstienky vývod ukončený svorkovnicou

 v místnosti provést zvýš. ochr. pospojováním

.....

— — — — —

[illegible]

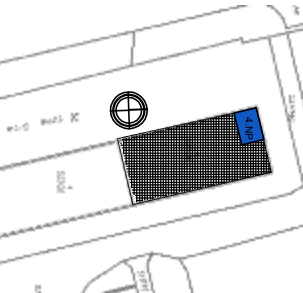
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

	ZODP PROJEKTANT ING. KAREL FOUSEK	KRESIL Kepa Jakub	KONTROLOVAL ING. KAREL FOUSEK
---	--	------------------------------------	--

- Projekt pro výběr zhotovitele














- [illegible]


M=1:2000



<p>Měření a měřicí technika!</p>	<p>Plocha</p>
---	----------------------

4.00	Veřejná Chodba	-
4.01	Zá dveří	6,60
4.02	Koupena	3,47
4.03	Pokoj	12,00
4.04	Obývací pokoj + Jídlna	19,20

	spriacok č. 1 komplet IANCO ABB biny / IP44
	v. priemer d. častí podlahy = 120mm le spojití horné
	spriacok č. 2 komplet IANCO ABB biny / IP44
	v. priemer d. častí podlahy = 120mm le spojití horné
	spriacok č. 3 komplet IANCO ABB biny
	v. priemer d. častí podlahy = 120mm le spojití horné
	stropný vývod ukončený svorkovnicou a tiskátkom
	podstienky vývod ukončený svorkovnicou
	podstienky vývod ukončený svorkovnicou
	podstienky vývod ukončený svorkovnicou
	podstienky vývod ukončený svorkovnicou
	podstienky vývod ukončený svorkovnicou
	podstienky vývod ukončený svorkovnicou

 v místnosti provést zvýš. ochr. pospojováním

.....

— — — — —

[illegible]

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

	ZODP PROJEKTANT ING. KAREL FOUSEK	KRESIL Kepa Jakub	KONTROLOVAL ING. KAREL FOUSEK
---	--	------------------------------------	--

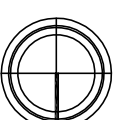
- Projekt pro výběr zhotovitele

- Filialní demenze: obvyklý způsob, jak pozice a vlastní pochopit. Němci bude přirovnáním dalšího stupně projekce dokumentační.
 - Někdy se o výtah, ani demenzi dokumentační.
 - rozumný vzhled první na stavě, má také realizaci firma ověřit ve znalosti k dokladem konstatuam na stavě.
 - O příslušných zřetelích nebo obvyklých projekce dokumentační je dokladem povolení informací projektová a investora před zhotovením díla. V případě neprospěchu se odrazí na projektanta.
 - 23. výměr: mohl si také obvyklé demenzi stavě.
 - Dokumentační je povolení se před zhotovením díla dokladem seznámení s projekční dokumentací a stavem řešeního objektu.
 - Hlavní omluvy konstatuam bude vyžadovat hlášení omluvy, podrobnější podrobnosti předtím.
 - Výšeová data paragrafu představuje rozmer od částí podléhají k tomu (u loz paragrafu (stavěb)).
 - Plnění díla postupuje a dříve bude koordinována s částí ZTV
- V době vypracování projekce a dokumentace mohl být možná**
- vzhled k výše konstatuam.**

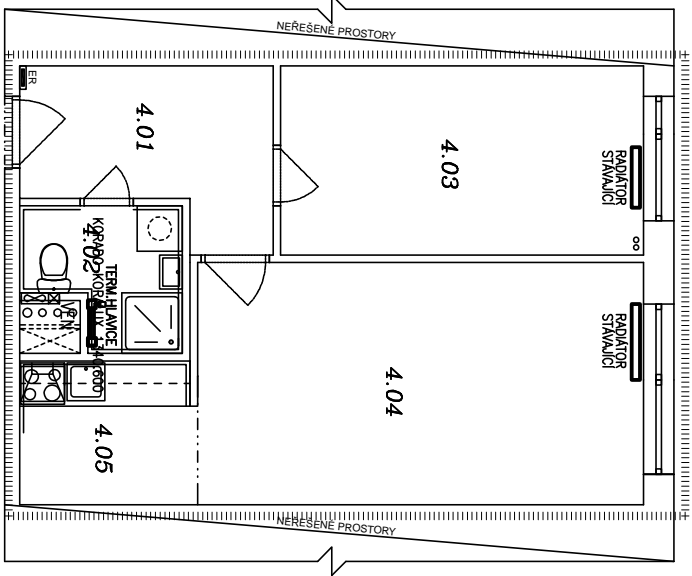
OBSAH

[illegible]

D-1-4-4-02



výhled do ulice Ďáblická



4.00
vstup do řešeného prostoru
bytová jednotka č. 31
4. Nadzemní podlaží
prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)
4.00	Věřejná Chodba	-
4.01	Zadveří	6,60
4.02	Koupelna	3,47
4.03	Pokoje	12,00
4.04	Obývací pokoj + Jídelna	19,20
4.05	Kuchyně	4,25

Legenda vytápění:

— Slávějící radiátor (obroušen, nové natřené)

Nově navržené elektrické trubkové těleso KORAĎO KORAĎUX 1340.600 s elektrickým topným tělesem s termostátem

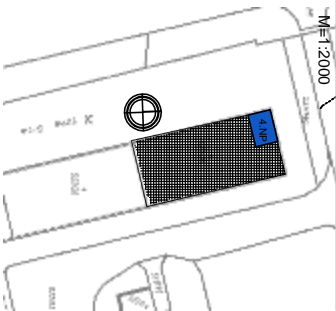
Poznámka:

Pro vytápění řešené části bude sloužit slávějící domovní kotel. Deskové těleso zůstane slávějící, rozvody budou nové natřené a nové nodimenzované. V koupelně je navrženo trubkové elektrické těleso s elektrickým topným tělesem KORAĎO KORAĎUX 1340.600, s termostátem – instalace dle výrobce.

VÝPOČTOVÁ VENKOVNÍ TEPLOTA $T_e = -12^{\circ}\text{C}$



SCHEMA UMÍSTĚNÍ



POZNÁMKA:

- Projekt pro výhled zhotovitele.
- Přehled dimenzí jednotlivých sítí, potrubí a vstředí (technické řešení) bude předán stavebnímu úřadu a stavebnímu úřadu.
- Rozměry všech prvků na stavbě musí realizovat firma ověřená vzhledem k okolním podmínkám na stavbě.
- O příslušných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodávatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla. - V případě nejasností se obrátit na projektanta.
- Za vypočet zhotovitel díla zodpovídá dodavatel stavby.
- Za vypočet příslušných sítí odpovídá dodavatel stavby.
- Projektant je povinen dodatečně zpracovat a projektovou dokumentaci a stavební řešení objektu.
- Hlavní orientací je směr ulice Ďáblická (hlavní směr ulice Ďáblická).
- Výšková kóta patrové předsavěje roznět od dle podlaží k rovnímu líc patrové (stavební).
- Přehled podlaží prostupů a ořezů bude koordinována s částí ZT1

V době vypracování projektové dokumentace nebylo možné ověřit zátvřky konstrukce.

PROJEKTANT KANCELAR

ZODP.PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK

VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Stare Město, Praha 1	DATUM	09/2021
SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	FORMÁT	A4

AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 31 ve 4.NP	MĚŘÍTKO	1:100
p.č. 527/25, k.ú. Střížkov		
BYTOVÝ DŮM č.p. 534		

OBSAH:	Č. VÝKR.	PARÉ Č.
VYTÁPĚNÍ	D.1.2.3-02	