



STAVEBNÍ ÚPRAVY bytové jednotky č.29 ve 4.NP

# BYTOVÝ DŮM č.p. 533

p.č. 527/26, k.ú. Střížkov

## PROJEKT PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

VLASTNICKÉ PRÁVO:	Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1
SVĚŘENÁ SPRÁVA :	Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8
MÍSTO STAVBY:	p.č. 527/26, k.ú. Střížkov
DATUM:	Září 2021
VYPRACOVAL:	Kepka Jakub
KONTROLOVAL:	Ing. Karel Fousek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Karel Fousek ČKAIT 0009817

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ



STAVEBNÍ FIRMA

[www.KFJ.cz](http://www.KFJ.cz)

tel: 608 246 141



## **ROZSAH A OBSAH ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE**

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**C SITUACE STAVBY**  
**( M=1:1500, M=1:750)**

C.01 SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY

C.02 SITUACE ŘEŠENÉHO OBJEKTU

**D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**  
**(M=1:100)**

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB

**E DOKLADOVÁ ČÁST**



## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**



## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) **Název stavby:**  
Stavební úpravy bytové jednotky č.29 v 4.NP v objektu č.p. 533.
- b) **Místo výstavby:**  
Bínova 533, p.č. 527/26, k.ú. Střížkov
- c) **Předmět dokumentace:**

*V rámci bouracích prací dojde k:*

Vybourání stěny tl.100mm zakrývací stoupající potrubí + umakartové jádro.

Vybourání stávající nášlapné vrstvy.

Vybourání stávajícího obkladu.

Odstranění/oškrábání stávající malby v rozsahu 100%.

Odstranění stávajících dveřních křídel - odstranění zárubně.

Odstranění stávající kuchyňské linky, vestavěných skříní.

Odstranění stávajících zařizovacích předmětů.

Odstranění stávajících rozvodů kanalizace a vody.

Odstranění stávající elektroinstalace vč. rozvaděče a větráku v koupelně.

Dispozice bytového prostoru č.29 se nemění – nebude zasahováno do nosné konstrukce.

Stávající místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Nově navržené místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

### **Výpis prací**

#### *Svislé a vodorovné konstrukce*

Nově navržená příčka z pór. tvárnic tl.100mm zakrývací stoup. Potrubí a vymezující prostor koupelny.

- do navržené příčky se osadí nová magnetická dvířka š.800, v.1000mm s pož. Odolností.

Pod vaničku v koupelně vznikne podezdívka se soklem.

Nově navržené keramické obklady v koupelně budou do výšky 2020mm

- v místě sprchového koutu bude obklad do výšky 2400mm

Nově navržené keramické obklady v kuchyni budou do výšky 800-1400mm

- pod obkladem bude hydroizolační stěrka vyztužena koutovými páskami

- obklad bude proveden na lepidlo, následně zaspárován

- v místě ukončení obkladu se použije kovový profil

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2500mm.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2400mm.

- osazení na ocelový dvojité pozink. rošt z profilů CD a UD

- podhled bude vytmelen v nejvyšší kvalitě

- v koupelně použití desek vhodných do vlhkého prostředí

#### *Úprava povrchů stěn a stropů*

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách...) zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 100%.

V místě viditelné vlhkosti se lokálně přetáhne strop speciální směsí, aby nebyly vidět fleky.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení bytu, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl byt ve stavu k okamžitému použití.



#### *Podlahy*

P1 – nově navržená podlaha (zátěžové PVC)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. Olištování
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

P2 – nově navržená podlaha (keramická dlažba)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná hydroizolační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva – protiskluzná keramická dlažba do lepidla vč. Soklů
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Umístění nový nášlapných vrstev viz výkresová část.

#### *Okna*

- okna budou seřizena, dotažena kování
- budou nově osazeny záclonové dvoukolejnice a žaluzie

#### *Dveře*

Dveře budou nově provedeny vč. Zárubně. Vchodové dveře do bytové jednotky budou s požární odolností.

Parametry dveří viz výkresová část a technická zpráva.

#### *Elektroinstalace*

Bude provedena kompletní výměna rozvodů elektroinstalace v celém prostoru.

- rozvaděč bude nově navržený na stávajícím místě - bude počítáno v rámci rozpočtu s navýšením příkonu z důvodu větších požadavků na elektrické spotřebiče
- budou provedeny nové vypínače, zásuvky, světla, zvonek - viz část elektro.
- bude provedena nová svislá lišta se souborem kabelů (rozvaděč, u lodžiových dveří)
- bude osazen nový aktivní větrák 12V + trafo se zpětnou klapkou, umístěný nad umyvadlem v podhledu, vedeno v novém podhledu ke stávající šachtě.

#### *Kanalizace, Voda, Vytápění*

Dojde ke kompletní výměně vodovodu a kanalizace.

- potrubí vedeno v místě stávajícího potrubí.

Dojde k novému napojení dřezu u kuchyňské linky.

Topné těleso zůstane stávající

- tělesa bude odpojeno, obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů

- vymění se stávající regulátory za nové termostatické

Nové trubkové elektrické těleso v koupelně

- KORADO KORALUX 1340.600 s elektrickým topným tělesem, s termostatem

- Dodavatel může osadit jakýkoliv jiný otopný žebřík s rozměry cca 1350x600mm, ale musí se vejít do ceny v rozpočtu

Plynovodní potrubí bude provedeno nově od stoupajícího potrubí

- dojde k napojení plynového sporáku

#### *Zařizovací předměty*

Viz výkresová část a technická zpráva.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**

*Vlastnické právo*

Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1

*Svěřená správa*

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT**

KFJ s.r.o.

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817



**A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Jedná se o stavební úpravy, členění stavby není řešeno.

**A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Zaměření prostoru

Konzultace s investorem



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- B.1    OBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY**
- B.2    POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE**
- B.3    POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BOZP**
- B.4    PODMÍNKY REALIZACE V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH**
- B.5    ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVBY**



## **B.1. Obecné podmínky pro realizaci stavby**

Tato dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace obsahuje textovou část (průvodní a technické zprávy), výkresovou část. Všechny tyto části tvoří nedílnou součást dokumentace.

Před podáním závazné nabídky na provedení díla podle této dokumentace, nebo podle její části, je zhotovitel povinen se s dokumentací seznámit, zejména ověřit, že dokumentace je kompletní, srozumitelná, a že navržené konstrukce odpovídají platným technickým a právním předpisům. Jednotlivé dodávky uvedené v soupisu prací a dodávek jsou agregované. Zhotovitel je povinen před podáním nabídky uvedené výměry ověřit a do nabídky zahrnout všechny nezbytné dílčí dodávky, nezbytné pro kompletní provedení uvedených dodávek. Podáním závazné nabídky zhotovitel stvrzuje, že dokumentaci rozumí, a že podle ní je schopen dílo provést, tak aby bylo kompletní, provozuschopné, v souladu se všemi právními a technickými předpisy. Součástí každé dodávky je provedení příslušných výchozích a provozních zkoušek a revizí.

## **B.2. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**

Dodavatel stavby zpracuje pro jednotlivé dodávky návrh technologického řešení dle technických požadavků zvolených výrobců.

## **B.3. Požadavky na zpracování plánu BOZP**

Dodavatel stavby zpracuje před zahájením stavby plán BOZP. Součástí dodávky stavby je zajištění výkonu dozoru BOZP.

## **B.4. Podmínky realizace v ochranných nebo bezpečnostních pásmech**

Stavba nebude prováděna v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

## **B.5. Zvláštní požadavky na organizaci výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě. Jedná se o zásobování vodou a elektrickou energií. Měření a úhrada spotřebovaných médií a energií pro stavbu je součástí dodávky stavby.

### **b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zásobování stavby bude zajištěno po místních komunikacích.

### **c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Hlavními riziky negativního vlivu na okolní stavby a pozemky během realizace stavby jsou zvýšená prašnost, zanášení nečistot na místní komunikaci a zvýšený hluk.

**Hluk:** Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky). Během realizace stavby je třeba dodržet výše uvedené zásady.

**Emise a prašnost:** Tato problematika je řešena zákonem č. 218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Je nutné respektovat rovněž zák. 86/2002 Sb.

Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

**Vibrace:** Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před



nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato nařízení stanovuje povinnosti stavební organizace, jež bude stavební úpravy provádět.

Kontaminace: V průběhu stavebních prací se nepředpokládá, že by mělo dojít k nálezům kontaminovaných materiálů.

Záření: Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Odpady vznikající v průběhu stavby: **Odpad a suť ze stavebních úprav řešené části bude vyklížena pomocí stávajícího vchodu.**

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákonů a zákonných opatření:

- zákon 185/2001 Sb. o odpadech,
- zákon 311/1991 Sb. o státní správě,
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č.383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy investorovi při předání stavby.

- d) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který je vybaví bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno respektovat závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a další předpisy, především:

- Zák. č. 324/90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací
- Zák. č. 48 - 82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdravím škodlivými látkami
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.











## **D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

- D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.02 STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE – 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ ( $M=1:100$ )
- D.1.1.03 NAVRŽENÝ STAV – 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ ( $M=1:100$ )



### D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace jsou celkové **stavební úpravy bytové jednotky č. 29** na Bínova 533.

Dispozice bytového prostoru č.29 se nemění – **nebude zasahováno do nosné konstrukce.**

Stávající místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Nově navržené místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

#### B. Demontáže a bourání

*V rámci bouracích prací dojde k:*

Vybourání stěny tl.100mm zakrývající stoupající potrubí + umakartové jádro.

Vybourání stávající nášlapné vrstvy.

Vybourání stávajícího obkladu.

Odstranění/oškrábání stávající malby v rozsahu 100%.

Odstranění stávajících dveřních křídel - odstranění zárubně.

Odstranění stávající kuchyňské linky, vestavěných skříní.

Odstranění stávajících zařizovacích předmětů.

Odstranění stávajících rozvodů kanalizace a vody.

Odstranění stávající elektroinstalace vč. rozvaděče a větráku v koupelně.

Dispozice bytového prostoru č.29 se nemění – **nebude zasahováno do nosné konstrukce.**

#### C. Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržená příčka z pór. tvárníc tl.100mm zakrývající stoup. Potrubí a vymežující prostor koupelny.

- do navržené příčky se osadí nová magnetická dvířka š.800, v.1000mm s pož. Odolností.

Pod vaničku v koupelně vznikne podezdívka se soklem.

Nově navržené keramické obklady v koupelně budou do výšky 2020mm

- v místě sprchového koutu bude obklad do výšky 2400mm

Nově navržené keramické obklady v kuchyni budou do výšky 800-1400mm

- pod obkladem bude hydroizolační stěrka vyztužena koutovými páskami

- obklad bude proveden na lepidlo, následně zaspárován

- v místě ukončení obkladu se použije kovový profil

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2500mm.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2400mm.

- osazení na ocelový dvojité pozink. rošt z profilů CD a UD

- podhled bude vytmelen v nejvyšší kvalitě

- v koupelně použití desek vhodných do vlhkého prostředí

#### D. Úpravy povrchů

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách...) zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 100%.

V místě viditelné vlhkosti se lokálně přetáhne strop speciální směsí, aby nebyly vidět fleky.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení bytu, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl byt ve stavu k okamžitému použití.



## **E. Podlahy**

P1 – nově navržená podlaha (zátěžové PVC)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. Olištování
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

P2 – nově navržená podlaha (keramická dlažba)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná hydroizolační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva – protiskluzná keramická dlažba do lepidla vč. Soklů
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Umístění nový nášlapných vrstev viz výkresová část.

## **F. Výplně otvorů**

*Okna*

- okna budou seřízena, dotažena kování
- budou nově osazeny záclonové dvoukolejnice a žaluzie

*Dveře*

Dveře budou nově provedeny vč. Zárubně. Vchodové dveře do bytové jednotky budou s požární odolností. Parametry dveří viz výkresová část a technická zpráva.

### **D01 – Vchodové vnitřní dveře**

Nově navržené vchodové vnitřní dveře jednokřídlové (s požární odolností) 800/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, klika – koule, bezpečnostní zámek, kukátko, *popis jednotky*

### **D02 – Vnitřní dveře mezi Zádveřím a OP**

Nově navržené vnitřní dveře jednokřídlové 800/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, *částečně prosklené* - barva dveří bílá, klika - klika, klasický zámek

### **D03 – Vnitřní dveře mezi Zádveřím a Pokojem**

Nově navržené vnitřní dveře jednokřídlové 700/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, *částečně prosklené* - barva dveří bílá, klika - klika, klasický zámek

### **D04 – Vnitřní dveře mezi Zádveřím a Koupelnou**

Nově navržené vnitřní dveře jednokřídlové 600/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, klika - klika, klasický zámek

## **G. Elektroinstalace**

Bude provedena kompletní výměna rozvodů elektroinstalace v celém prostoru.

- rozvaděč bude nově navržený na stávajícím místě - bude počítáno v rámci rozpočtu s navýšením příkonu z důvodu větších požadavků na elektrické spotřebiče
- budou provedeny nové vypínače, zásuvky, světla, zvonek - viz část elektro.
- bude provedena nová svislá lišta se souborem kabelů (rozvaděč, u lodžiových dveří)
- bude osazen nový aktivní větrák 12V + trafo se zpětnou klapkou, umístěný nad umyvadlem v podhledu, vedeno v novém podhledu ke stávající šachtě.



#### **H. ZTI + Vytápění**

Dojde ke kompletní výměně vodovodu a kanalizace.

- potrubí vedeno v místě stávajícího potrubí.

Dojde k novému napojení dřezu u kuchyňské linky.

Topné těleso zůstane stávající

- tělesa bude odpojeno, obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů

- vymění se stávající regulátory za nové termostatické

Nové trubkové elektrické těleso v koupelně

- KORADO KORALUX 1340.600 s elektrickým topným tělesem, s termostatem

- Dodavatel může osadit jakýkoliv jiný otopný žebřík s rozměry cca 1350x600mm, ale musí se vejít do ceny v rozpočtu

Plynovodní potrubí bude provedeno nově od stoupajícího potrubí

- dojde k napojení plynového sporáku

#### **I. Zařizovací předměty**

V rámci stavebních prací dojde k odstranění stávající kuchyňské linky.

V koupelně bude v rámci stavebních prací nově provedena příprava pro pračku.

V kuchyni vznikne příprava pro kuchyňskou linku.

##### **4.02 – koupelna**

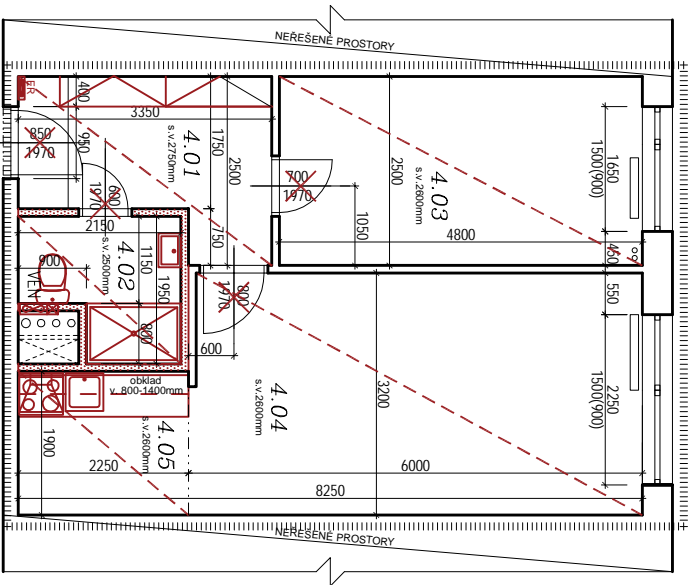
- 1x keramická vanička 800x800mm
- 1x skleněná zástěna 800x800mm
- 1x sprchová baterie
- 1x sprchový set (držák, hadice, růžice)
- 1x WC combi
- 1x WC prkénko
- 1x umyvadlo
- 1x umyvadlová baterie
- 1x sifon
- 3x roháček SV a TUV
- 3x hadice pancéřová
- 1x kombi roháček

##### **4.05 – kuchyně**

- 1x dřez
- 1x dřezová baterie
- 1x sifon
- 1x roháček kombi
- 1x roháček SV a TUV
- 2x hadice pancéřová
- 1x plynový sporák



Výhled do ulice Ďáblická



4.00  
vstup do řešeného prostoru  
bytová jednotka č. 29  
4. Nadzemní podlaží  
prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m²)	Podlaha	Stěny	Strop
4.00	Vařejná Chodba	-			
4.01	Záveří	6.60	Koberlec, lino	Barva bílá, Umakart	Barva bílá
4.02	Koupelna	3.45	Koberlec, lino	Umakart	Umakart
4.03	Pokoj	12.00	Koberlec, lino	Barva bílá	Barva bílá
4.04	Obývací pokoj + Jídlna	19.20	Koberlec, lino	Barva bílá	Barva bílá
4.05	Kuchyně	4.25	Koberlec, lino	Barva bílá, Umakart, Obklad	Barva bílá

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	Stávající zdivo
	Bourané konstrukce
	Řešená část - stavební úpravy

- ✗ Odstranění stávajícího dveřního křídla, odstranění zárubně
- Odstranění nášíapné vrstvy vč. soklíků
- Odstranění stávajícího umakart jádra zakrývající stoupající potrubí
- Odstranění/oškrábání stávající malby v rozsahu 100%
- Odstranění stávajících zařizovacích předmtů v vestavěných skříní
- Odstranění stávajícího keramického obkladu v koupelně
- Odstranění stávajících rozvodů kanalizace, vody, plynu
- Odstranění stávající elektroinstalace vč. rozvaděče
- Odstranění stávajícího odvětrávání (ventilátor v koupelně)
- Odstranění stávající kuchyňské linky

POZNÁMKA:

- Projekt pro výhled zhotovitele.
- Přání dle požadavků stavebního úřadu, pokud je v rámci projektu.
- Rozměry všech prvků na stavbě musí realizovat firma ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě.
- O přístavbě zřízení nebo odchýlení od projektové dokumentace je zodpovědnost investora před zhotovením díla. - V případě nejistoty se obrátit na projektanta.
- Za odbornost zhotovitel díla zodpovídá dodavatel stavby.
- Za výpočet průběhu stří odpovídá dodavatel stavby.
- Projektant odpovídá za správnost a úplnost dokumentace a stavu řešení objektu.
- Hlavní nosná konstrukce budovy (stěny, sloupky) nejsou součástí projektu (stavební úpravy).
- Výšková kóta patrové předsavěje rozmet od úrovně podlahy k hornímu líc patrové (stavební).
- Přesná podlaží prostupů a ořezů bude koordinována s částí ZT.
- V době vypracování projektové dokumentace nebylo možné ověřit zátvřé konstrukce.

SCHEMA UMÍSTĚNÍ

M=1:2000

PROJEKTANT KANCELAR

ZODP. PROJEKTANT

KRESLIL

KONTROLOVAL

ING. KAREL FOUSEK

Kepka Jakub

ING. KAREL FOUSEK

STAVEBNÍ FIRMA

VLASTNICKÉ PRÁVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Stare Město, Praha 1

SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 29 ve 4.NP

p.č. 527/26, k.ú. Střizkov

BYTOVÝ DŮM č.p. 533

OBSAH: STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE

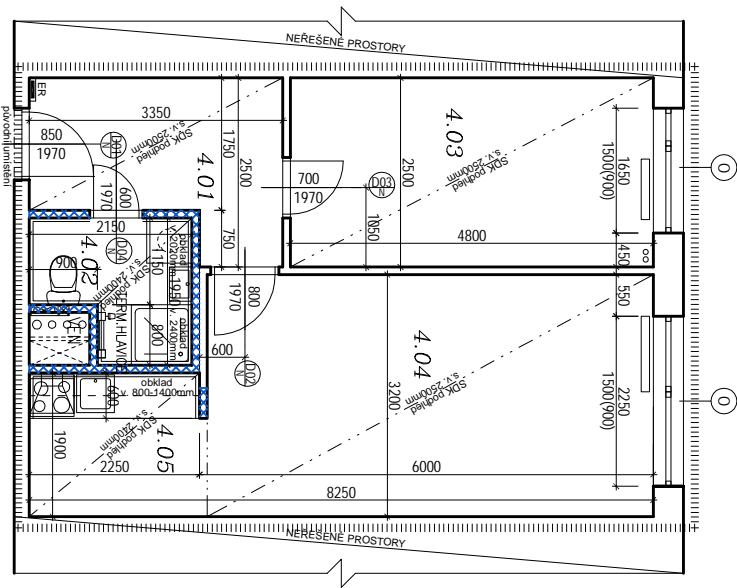
4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Č. VÝKR. PARÉ Č.

D.1.1.02



výhled do ulice Ďáblická



4.00  
výstup do řešeného prostoru  
bytová jednotka č. 29  
4. Nadzemní podlaží  
prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m²)	Podlahna	Stěny	Strop
4.00	Verjejná Chodba	-			
4.01	Zároveň	6.60	Zatěžové PVC	P1 Vymalba - barva bílá	SDK podhled Vymalba - barva bílá
4.02	Koupelna	3.47	Keramická dlažba	P2 Ker. obklad v. 2020mm Vymalba - barva bílá	SDK podhled Vymalba - barva bílá
4.03	Pokoř	12.00	Zatěžové PVC	P1 Vymalba - barva bílá	SDK podhled Vymalba - barva bílá
4.04	Obývací pokoř + Jidelna	19.20	Zatěžové PVC	P1 Vymalba - barva bílá	SDK podhled Vymalba - barva bílá
4.05	Kuchyně	4.25	Zatěžové PVC	P1 Ker. obklad v. 800-1400mm Vymalba - barva bílá	SDK podhled Vymalba - barva bílá

LEGENDA MATERIÁLŮ:

Stávající zdvo
Vnitřní příčka tl. 100mm z pórobetonových tvámic

Řešená část - stavební úpravy

Výpis prací:

- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé (s požární odolností) 800/1970
- Nové ocelové zárubně, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, bílá - kůže
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 800/1970, nová ocelová zárubně
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 700/1970, nová ocelová zárubně
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 600/1970, nová ocelová zárubně
- Nové zárubně šedá, barva dveří bílá, bílá - kůže, klasický žanek

- Stávající okenní otvory
- Okna budou seřizena, dotazena kování
- Budou nové osazené zasklením dvojkřídlé, dle k. osazen žaluzií

- Nové naružené podlahy (zátěžové PVC)
- po odstranění podlahy (zátěžové PVC)
- požiti se nová nástupní vstava - zátěžové PVC vč. obložení
- podlahy mezi místnostmi řešeno pomocí lití

- Nové naružené podlahy (keramická dlažba)
- po odstranění nástupní vstavy se podklad vyrovná hydraulickou směrkou (cca 10mm)
- požiti se nová nástupní vstava - podkladizláz keramická dlažba do okraje vč. sklo
- podlahy mezi místnostmi řešeno pomocí lití

- Dizpozice bytu se nemění - zůstává stávající.
- Budou zaskleno do nosných konstrukcí
- po odstranění stávajícího zasklení se provede nová vstava do bytu
- po odstranění stávajícího zasklení se provede nová vstava do bytu

- Dle k. kompletní vnitřní vodovodu a kanalizace
- podru vnitřní v místě stávajícího potrubí
- Dle k. novému napojení dle u kuchyňské linky
- nové trubkové elektrické těleso v koupelně
- Nové trubkové elektrické těleso v koupelně
- KOPRALUX KOPRALUX 1340 800 s elektrickým topným tělesem s termistorem
- Dodavatel může osadit jakýkoliv prvý dobytek s termistorem 1350x800mm, ale musí se vejti do čer. v rozpočtu
- Převoděn potrubí bude provedeno nové od stoupajícího potrubí
- Dle k. napojení připojení spořadu

- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé (s požární odolností) 800/1970
- Nové ocelové zárubně, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, bílá - kůže
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 800/1970, nová ocelová zárubně
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 700/1970, nová ocelová zárubně
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 600/1970, nová ocelová zárubně
- Nové zárubně šedá, barva dveří bílá, bílá - kůže, klasický žanek

- Stávající okenní otvory
- Okna budou seřizena, dotazena kování
- Budou nové osazené zasklením dvojkřídlé, dle k. osazen žaluzií

- Nové naružené podlahy (zátěžové PVC)
- po odstranění podlahy (zátěžové PVC)
- požiti se nová nástupní vstava - zátěžové PVC vč. obložení
- podlahy mezi místnostmi řešeno pomocí lití

- Nové naružené podlahy (keramická dlažba)
- po odstranění nástupní vstavy se podklad vyrovná hydraulickou směrkou (cca 10mm)
- požiti se nová nástupní vstava - podkladizláz keramická dlažba do okraje vč. sklo
- podlahy mezi místnostmi řešeno pomocí lití

- Dizpozice bytu se nemění - zůstává stávající.
- Budou zaskleno do nosných konstrukcí
- po odstranění stávajícího zasklení se provede nová vstava do bytu
- po odstranění stávajícího zasklení se provede nová vstava do bytu

- Dle k. kompletní vnitřní vodovodu a kanalizace
- podru vnitřní v místě stávajícího potrubí
- Dle k. novému napojení dle u kuchyňské linky
- nové trubkové elektrické těleso v koupelně
- Nové trubkové elektrické těleso v koupelně
- KOPRALUX KOPRALUX 1340 800 s elektrickým topným tělesem s termistorem
- Dodavatel může osadit jakýkoliv prvý dobytek s termistorem 1350x800mm, ale musí se vejti do čer. v rozpočtu
- Převoděn potrubí bude provedeno nové od stoupajícího potrubí
- Dle k. napojení připojení spořadu

SCHEMA UMÍSTĚNÍ

M=1:2000



PROJEKČNÍ KANCELAR

ING. KAREL FOUSEK

STAVEBNÍ FIRMA

ING. KAREL FOUSEK

VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 22, Stare Město, Praha 1

SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zelenkova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 29 ve 4.NP

p.č. 527/26, k.ú. Strážkov

BYTOVÝ DŮM č.p. 533

OBSAH: NAVRŽENÝ STAV

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

D.1.1.03

ZODP. PROJEKTANT	KRESL.	KONTROLOVAL
ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK

DATUM 09/2021

FORMÁT A4

MĚŘITKO 1:100

Č. VÝKR. PARÉ Č.

D.1.1.03

D.1.1.03

D.1.1.03



Architectural floor plan of a house with four rooms labeled 4.01, 4.02, 4.03, and 4.04. The plan includes a central hallway, a staircase, and a small terrace area. Room 4.01 is a bathroom with a toilet, sink, and shower. Room 4.02 is a kitchen with a stove, sink, and refrigerator. Room 4.03 is a bedroom with a bed. Room 4.04 is a living area with a fireplace and a large window. The plan also shows a central hallway, a staircase, and a small terrace area.

prostory budovy - chodba

- Projekt pro vyžádání dokumentu.
- Fikativní dimenze jeptonýchův šití, pozice a vlastní technické řešení bude přetvářeno dalšího stupně projekce vůči dokumentu.
- Nejedná se o výrobek, ani dokument dokumentu.
- Dokument je projekt, který vzniká v průběhu projektu, který vzniká v průběhu projektu, který vzniká v průběhu projektu.
- O přetváření zjednotěného nebo zjednotěného dokumentu je dokumentem, který vzniká v průběhu projektu, který vzniká v průběhu projektu.
- Projekt zjednotěného dokumentu je dokumentem, který vzniká v průběhu projektu, který vzniká v průběhu projektu.
- Za vyřešení zjednotěného dokumentu je dokumentem, který vzniká v průběhu projektu, který vzniká v průběhu projektu.
- Dokument vzniká v průběhu projektu, který vzniká v průběhu projektu, který vzniká v průběhu projektu.
- Vytvoření dokumentu je projekt, který vzniká v průběhu projektu, který vzniká v průběhu projektu.
- Přetváření dokumentu je projekt, který vzniká v průběhu projektu, který vzniká v průběhu projektu.

V době vypracování dokumentu dokumentu nebývá možné

včetně zahrnutí konceptu.

Ozn.	Nazev miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
4.00	Vetřejná Chodba	-
4.01	Zadveří	6,60
4.02	Koupelna	3,47
4.03	Pokoř	12,00
4.04	Obývací pokoř + Jídlařna	19,20
4.05	Kuchyně	4,25

— · — Pitná studená voda (S)  
— · · — Pitná teplá voda (T)

Potrubi stavebné vody bude napojeno na súťažiaci stupaček vodovodní potrubia. Nové potrubie vedené v mieste stĺbových potrubí Potrubní rozvozy a tvorový vodovodu jsou z polypropylenu tlaková rada PN 16. Rozvozy vody jsou vedeny drážkami ve zdech, instalacími šachtami, za zařizovacími předměty, připojení z podlaže. Potrubí teplé vody je chráněno izolačním nálevky Mirelon PFO tloušťka dle DN potrubí. Připojení potrubí je vedené v min. spádu 0,2% směrem ke stupačkům. Zařizovací předměty jsou navrženy ve standardním provedení a jsou osazeny stĺbovými pdkovými smetšovými batierami, pro sprchu v nstleném provedení. Připojení TV zajišťuje domovní kotel.

PORTUBUNÍ KOZLOVÝ PROVAŽET V KOORDINACI SE ŽITÍ

## Legenda zař. předmětů:

<b>U</b>	– umyvadlo, výška připojení 580mm čistá podlaha
<b>WC</b>	– WC combi, v. připojení 1000mm čistá podlaha
<b>D</b>	– dřez, výška připojení 580mm čistá podlaha
<b>S</b>	– sprchový kout, výška připojení 1000mm čistá podlaha
<b>AP</b>	– automatická pračka, v. připojení dle výrobce dodávka není součástí projektu

STAVEBNÍ FIRMA

**AKCE :** Stavební úpravy bytové jednotky č. 29 ve 4.NP  
p.č. 527/26, k.ú. Střížkov

**OBSAH :**

Č. VÝKR. PARÉC  
D.1.2.1-02







# prostory budovy - chodba

- Projekt pro výběr zhotovitele.

- Právní úprava v oblasti státního občanství je v současnosti v České republice roztrhaná. Vzhledem k tomu, že státní občanství je základním právním vztahem mezi občanem a státem, je nezbytné, aby byla v této oblasti vytvořena jednotná právní úprava. Vzhledem k tomu, že státní občanství je základním právním vztahem mezi občanem a státem, je nezbytné, aby byla v této oblasti vytvořena jednotná právní úprava.

4.02	Koupelna
4.03	Pokoř
4.04	Obřvací pokoř + řídělna

Legenda kanalizace:

- Vnitřní kanalizační potrubí PP HT vedeno v min. spádu 3%

Navrhané připojovací potrubí bude napojeno na stávající stoupačnici

**potrubí:** Nové potrubí, vedené místo stávajícího potrubí. Připojovací potrubí PP HT, vedené v min. spodu 3% ke stávajícímu sloupčáckému, připojené objímkami se zvukové izolačními prvky. Potrubí vedené pod omlukou opatřeno izolačními prvky tloušťky 5 mm. V místě prostupu stavebními konstrukcemi je potrubí chráněno izolací. Připojen zatvazovací předmět je vedené převážně v drážkách v zeleň v minimálním spodu 3%, nebo je vedené v podlaze, v instalacích přičca. Zatvazovací předměty jsou naruženy v standardním provedení a jsou osazeny započítavými uzávěrkami.

Poloha sloupčáckého potrubí je předpokládán – nutno ověřit na stavbě.

## PORTUBNÍ ROZVODY PROVÁDĚT V KOORDINACI SE ZTI

Legenda zař. předmětů:

umyvadlo, z.ú. umyvadlová  
v. pripojení 550mm nad čistou podlahou

WC combi  
v. připojení v úrovni podlahy

dřez, z.u. dřezová  
v. připojení 550mm nad čistou podlahou

<b>S</b>	- sprchový kout, v. připojení v úrovni podlahy
<b>AP</b>	- automatická pračka, v. připojení dle výrobce dodávka není součástí projektu

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	ZODP. PROJEKTANT	KRESLÍ	KONTROLOVAL
 ING. KAREL FOUSEK	ING. KAREL FOUSEK	Kephá Jakub	ING. KAREL FOUSEK

**VLASTNICKÉ PRÁVO:** Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1  
**SVĚŘENÁ SPRÁVA:** Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

AKCE : Stavební úpravy bytové jednotky č. 29 ve 4.NP  
p.č. 527/26, k.ú. Střížkov

BYTOVÝ DŮM č.p. 533

OBSAH :

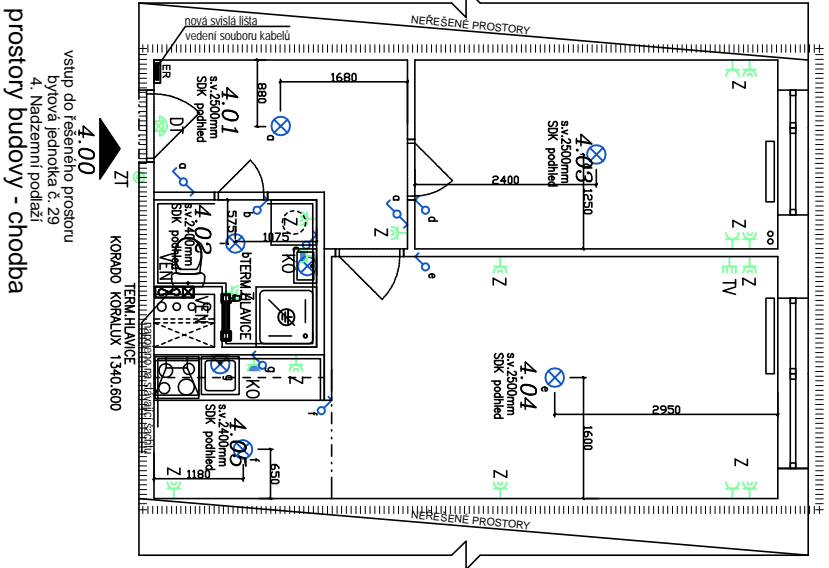
## KANALIZACE

D.1.2.1-03





výhled do ulice Ďáblická



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
4.00	Veřejná Chodba	-
4.01	Zároveň	6,60
4.02	Koupelna	3,47
4.03	Pokoje	12,00
4.04	Obývací pokoj + Jídlelna	19,20
4.05	Kuchyně	4,25

Legenda elektroinstalace:

SP	spínač č. 1 komplet TANCO ABB bílý / IP44 v. připojení od čísel podlahy = 1200mm ke spojení hraně
SP	spínač č. 2 komplet TANCO ABB bílý / IP44 v. připojení od čísel podlahy = 1200mm ke spojení hraně
SP	spínač č. 3 komplet TANCO ABB bílý / IP44 v. připojení od čísel podlahy = 1200mm ke spojení hraně
ST	stropní vývod ukončený svorkovnicí a ušticítkem dle individuálních místností
ST	podšifný vývod ukončený svorkovnicí dle individuálních místností
Z	zásuvka jednoduše TANCO ABB bílá v. připojení od čísel podlahy = 200mm ke spojení hraně
KO	zásuvka jednoduše TANCO ABB bílá, zásuvky koupelny v. připojení od čísel podlahy = 1200mm ke spojení hraně
Z	zásuvka 230V dvojité, s notčenou dutinou, TANCO ABB v. připojení od čísel podlahy = 200mm ke spojení hraně
TV	zásuvka SIAT+R v. připojení od čísel podlahy = 200mm ke spojení hraně
DT	domovní zvonek v. připojení od čísel podlahy = 2100mm ke spojení hraně
ZT	zvonek TICCIKO v. připojení od čísel podlahy = 1400mm ke spojení hraně

VEN	odtlahový ventilátor s doběhem, se zpětnou klapkou napájení 12V + trolej, krytí IP40, ovládání spínačem
⊕	v místnosti provést zvýš. ochr. pospojováním
ROZ	rozvaděč třífáz. část, ABB/raďa EUROPA zodpovědnost 140mmové provedení
KEY	pro koupelnu na nově nainstalované elektrické těleso KORADO KORALUX s elektrickým topným ohřevem instalace dle výrobce

Poznámka:

MAPĚTŮVÁ SOUSTAVA : 3 NPE 50Hz 400V/230V,TN-C-S  
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM: SAMOČINNÝM ODPOJENÍM  
OD ZDROJE PODLE ČSN 33 2000-4-41

PROJEKČNÍ KANCELAR	ZODP.PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK	

STAVEBNÍ FIRMA	VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1 SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenkova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	DATUM	09/2021
AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 29 ve 4.NP	FORMÁT A4	MĚŘÍTKO 1:100	
p.č. 527/26, k.ú. Střížkov	BYTOVÝ DŮM č.p. 533	Č. VÝKR. PARÉ Č.	

OBSAH:	ELEKTROINSTALACE	D.1.2.2-02
--------	------------------	------------

POZNÁMKA:

- Projekt pro výhled zhotovitel.
- Přehled dimenzí jednotlivých sítí, podle a výšení technické řešení bude předem dle stavební dokumentace.
- Rozměry všech prvků na stavbě musí realizovat firma ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě.
- O příslušných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je zodpovědnost pověřen informovat projektanta a investora před zhotovením díla. - V případě nejistoty se obrátit na projektanta.
- Za odbornost zhotovitel díla zodpovídá dodavatel stavby.
- Za výpočet průřehů sítí odpovídá dodavatel stavby.
- Všechny údaje uvedené v projektu musí být v souladu s projektem a stavební dokumentací a stavební řešení objektu.
- Hlavní orientace: Jihovýchod (J) - Východ (V) - Sever (S) - Západ (Z)
- Výšková kóta parapetu představuje rozhraní od čísel podlahy k hornímu lícu parapetu (stavební)
- Přesná poloha prostupu a odtáček bude koordinována s číslu ZT1
- V době vypracování projektové dokumentace nebylo možné ověřit zátvřové konstrukce.





Architectural floor plan of a residential unit, showing five rooms and a central hallway. The rooms are labeled with numbers 4.01 through 4.05. The plan includes a kitchen (4.01), a bathroom (4.03), a living area (4.04), and a bedroom (4.05). The kitchen is equipped with a sink, stove, and refrigerator. The bathroom contains a toilet, bathtub, and shower. The living area features a fireplace and a radiator. The bedroom has a bed and a radiator. A central hallway (4.02) connects the rooms. The plan also shows a balcony (4.06) and a terrace (4.07). The text 'NEREŠENÉ PROSTORY' is visible at the top and bottom of the plan, indicating areas not yet resolved.

4.00

[illegible]

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
4.00	Veřejná Chodba	-
4.01	Zádvěří	6,60
4.02	Koupelna	3,47
4.03	Pokoj	12,00
4.04	Obývací pokoj + jídelna	19,20
4.05	Kuchyně	4,25

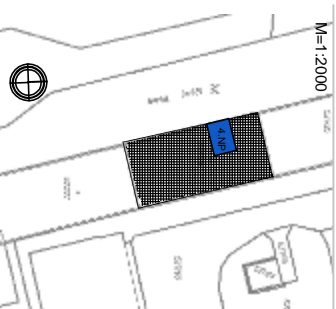
— Stávající radiátor (obroušen, nově natřen)



Pro vytápění řešené části bude sloužit stávající domovní kotel. Deskové těleso zůstane stávající, rozvody budou nově natěně a nově nadimenzované.

- instalace dle výrobce.

M=1:2000



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		ZODP.PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
		ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK
STAVEBNÍ FIRMA				
VLASTNÍCKÉ PRÁVO: HL. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1 SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8				
AKCE:	Stavební úpravy bytových jednotky č. 29 ve 4.NP p.č. 527/26, k.ú. Střížkov	DATAUM	09/2021	
	BYTOVÝ DŮM č.p. 533	FORMÁT	A4	
		MĚŘÍTKO	1:100	
OBSAH:		Č. VÝKR.	PARÉ Č.	
VYTÁPĚNÍ		D.1.2.3-02		