



STAVEBNÍ ÚPRAVY bytové jednotky č.6 ve 2.NP

BYTOVÝ DŮM č.p. 532

p.č. 527/27, k.ú. Střížkov

PROJEKT PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

VLASTNICKÉ PRÁVO: SVĚŘENÁ SPRÁVA : MÍSTO STAVBY:	Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1 Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8 p.č. 527/27, k.ú. Střížkov
DATUM: VYPRACOVAL: KONTROLOVAL:	Září 2021 Kepka Jakub Ing. Karel Fousek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Karel Fousek ČKAIT 0009817

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ



STAVEBNÍ FIRMA

www.KFJ.cz

tel: 608 246 141

ROZSAH A OBSAH ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUACE STAVBY
(M=1:1500, M=1:750)

C.01 SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY

C.02 SITUACE ŘEŠENÉHO OBJEKTU

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
(M=1:100)

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB

E DOKLADOVÁ ČÁST

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy bytové jednotky č.6 v 2.NP v objektu č.p. 532.
- b) **Místo výstavby:**
Bínova 532, p.č. 527/27, k.ú. Střížkov
- c) **Předmět dokumentace:**

V rámci bouracích prací dojde k:

Vybourání stěny tl.100mm zakrývací stoupající potrubí + umakartové jádro.

Vybourání stávající nášlapné vrstvy.

Vybourání stávajícího obkladu.

Odstranění/oškrábání stávající malby v rozsahu 100%.

Odstranění stávajících dveřních křídel - odstranění zárubně.

Odstranění stávající kuchyňské linky, vestavěných skříní.

Odstranění stávajících zařizovacích předmětů.

Odstranění stávajících rozvodů kanalizace a vody.

Odstranění stávající elektroinstalace vč. rozvaděče a větráku v koupelně.

Dispozice bytového prostoru č.6 se nemění – nebude zasahováno do nosné konstrukce.

Stávající místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Nově navržené místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Výpis prací

Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržená příčka z pór. tvárníc tl.100mm zakrývací stoup. Potrubí a vymezující prostor koupelny.

- do navržené příčky se osadí nová magnetická dvířka š.800, v.1000mm s pož. Odolností.

Pod vaničku v koupelně vznikne podezdívka se soklem.

Nově navržené keramické obklady v koupelně budou do výšky 2020mm

- v místě sprchového koutu bude obklad do výšky 2400mm

Nově navržené keramické obklady v kuchyni budou do výšky 800-1400mm

- pod obkladem bude hydroizolační stěrka vyztužena koutovými páskami

- obklad bude proveden na lepidlo, následně zaspárován

- v místě ukončení obkladu se použije kovový profil

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2500mm.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2400mm.

- osazení na ocelový dvojité pozink. rošt z profilů CD a UD

- podhled bude vytmelen v nejvyšší kvalitě

- v koupelně použití desek vhodných do vlhkého prostředí

Úprava povrchů stěn a stropů

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách...) zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 100%.

V místě viditelné vlhkosti se lokálně přetáhne strop speciální směsí, aby nebyly vidět fleky.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení bytu, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl byt ve stavu k okamžitému použití.

Podlahy

P1 – nově navržená podlaha (zátěžové PVC)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. Olištování
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

P2 – nově navržená podlaha (keramická dlažba)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná hydroizolační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva – protiskluzná keramická dlažba do lepidla vč. Soklů
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Umístění nový nášlapných vrstev viz výkresová část.

Okna

- okna budou seřizena, dotažena kování
- budou nově osazeny záclonové dvoukolejnice a žaluzie

Dveře

Dveře budou nově provedeny vč. Zárubně. Vchodové dveře do bytové jednotky budou s požární odolností.

Parametry dveří viz výkresová část a technická zpráva.

Elektroinstalace

Bude provedena kompletní výměna rozvodů elektroinstalace v celém prostoru.

- rozvaděč bude nově navržený na stávajícím místě - bude počítáno v rámci rozpočtu s navýšením příkonu z důvodu větších požadavků na elektrické spotřebiče
- budou provedeny nové vypínače, zásuvky, světla, zvonek - viz část elektro.
- bude provedena nová svislá lišta se souborem kabelů (rozvaděč, u lodžiových dveří)
- bude osazen nový aktivní větrák 12V + trafo se zpětnou klapkou, umístěný nad umyvadlem v podhledu, vedeno v novém podhledu ke stávající šachtě.

Kanalizace, Voda, Vytápění, Plyn

Dojde ke kompletní výměně vodovodu a kanalizace.

- potrubí vedeno v místě stávajícího potrubí.

Dojde k novému napojení dřezu u kuchyňské linky.

Topné těleso zůstane stávající

- tělesa bude odpojeno, obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů

- vymění se stávající regulátory za nové termostatické

Nové trubkové elektrické těleso v koupelně

- KORADO KORALUX 1340.600 s elektrickým topným tělesem, s termostatem

- Dodavatel může osadit jakýkoliv jiný otopný žebřík s rozměry cca 1350x600mm, ale musí se vejít do ceny v rozpočtu

Plynovodní potrubí bude provedeno nově od stoupajícího potrubí

- dojde k napojení plynového sporáku

Zařizovací předměty

Viz výkresová část a technická zpráva.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Vlastnické právo

Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1

Svěřená správa

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

KFJ s.r.o.

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
Jedná se o stavební úpravy, členění stavby není řešeno.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření prostoru

Konzultace s investorem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 OBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY**
- B.2 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE**
- B.3 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BOZP**
- B.4 PODMÍNKY REALIZACE V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH**
- B.5 ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVBY**

B.1. Obecné podmínky pro realizaci stavby

Tato dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace obsahuje textovou část (průvodní a technické zprávy), výkresovou část. Všechny tyto části tvoří nedílnou součást dokumentace.

Před podáním závazné nabídky na provedení díla podle této dokumentace, nebo podle její části, je zhotovitel povinen se s dokumentací seznámit, zejména ověřit, že dokumentace je kompletní, srozumitelná, a že navržené konstrukce odpovídají platným technickým a právním předpisům. Jednotlivé dodávky uvedené v soupisu prací a dodávek jsou agregované. Zhotovitel je povinen před podáním nabídky uvedené výměry ověřit a do nabídky zahrnout všechny nezbytné dílčí dodávky, nezbytné pro kompletní provedení uvedených dodávek. Podáním závazné nabídky zhotovitel stvrzuje, že dokumentaci rozumí, a že podle ní je schopen dílo provést, tak aby bylo kompletní, provozuschopné, v souladu se všemi právními a technickými předpisy. Součástí každé dodávky je provedení příslušných výchozích a provozních zkoušek a revizí.

B.2. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Dodavatel stavby zpracuje pro jednotlivé dodávky návrh technologického řešení dle technických požadavků zvolených výrobců.

B.3. Požadavky na zpracování plánu BOZP

Dodavatel stavby zpracuje před zahájením stavby plán BOZP. Součástí dodávky stavby je zajištění výkonu dozoru BOZP.

B.4. Podmínky realizace v ochranných nebo bezpečnostních pásmech

Stavba nebude prováděna v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

B.5. Zvláštní požadavky na organizaci výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě. Jedná se o zásobování vodou a elektrickou energií. Měření a úhrada spotřebovaných médií a energií pro stavbu je součástí dodávky stavby.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po místních komunikacích.

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Hlavními riziky negativního vlivu na okolní stavby a pozemky během realizace stavby jsou zvýšená prašnost, zanášení nečistot na místní komunikaci a zvýšený hluk.

Hluk: Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky). Během realizace stavby je třeba dodržet výše uvedené zásady.

Emise a prašnost: Tato problematika je řešena zákonem č. 218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Je nutné respektovat rovněž zák. 86/2002 Sb.

Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Vibrace: Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato nařízení stanovuje povinnosti stavební organizace, jež bude stavební úpravy provádět.

Kontaminace: V průběhu stavebních prací se nepředpokládá, že by mělo dojít k nálezům kontaminovaných materiálů.

Záření: Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Odpady vznikající v průběhu stavby: **Odpad a suť ze stavebních úprav řešené části bude vyklížena pomocí stávajícího vchodu.**

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákonů a zákonných opatření:

- zákon 185/2001 Sb. o odpadech,
- zákon 311/1991 Sb. o státní správě,
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

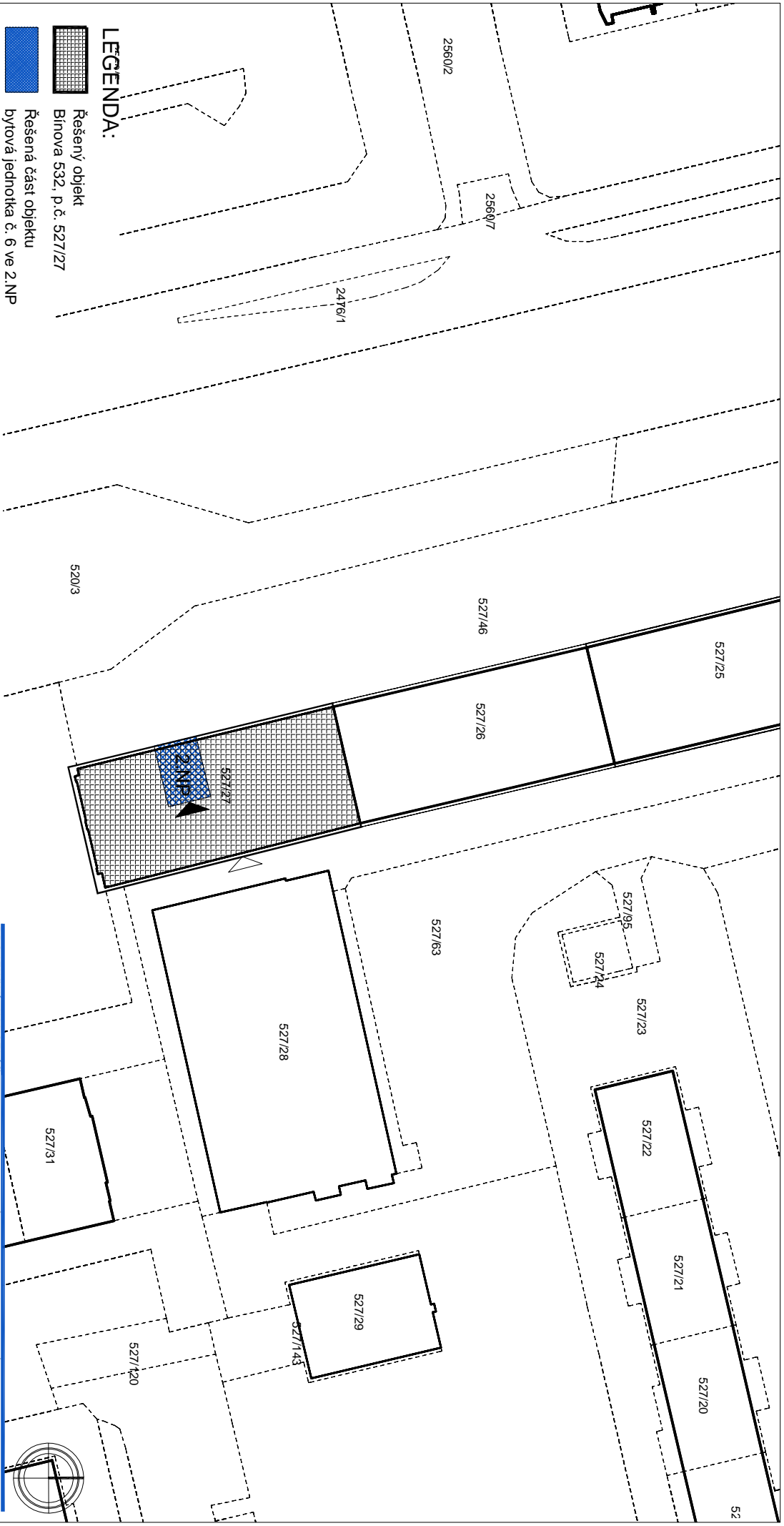
V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č.383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy investorovi při předání stavby.

- d) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

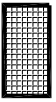
Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který je vybaví bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno respektovat závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a další předpisy, především:

- Zák. č. 324/90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací
- Zák. č. 48 - 82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.



LEGENDA:



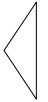
Řešený objekt
Binova 532, p.č. 527/27



Řešená část objektu
bytová jednotka č. 6 ve 2.NP



Vstup do řešené části



Vstup do objektu

POZNÁMKA:

- Projekt pro výše zhotovitele.
- Přání dle daného zadání, podlaží a výškových úrovní bude předem dle stupně projektové dokumentace.
- Rozměry všech prvků na stavbě musí realizovat firma ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě.
- O příslušných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je zodpovědnost investora a investora před zhotovením díla. - V případě nejasností se obrátit na projektanta.
- Za výpočet zhotovitel díla zodpovídá dodavatel stavby.
- Za výpočet příslušné sítě odpovídá dodavatel stavby.
- Projektant není zodpovědný za správnost a úplnost údajů poskytnutých a poskytnutou dokumentaci a stavem řešeného objektu.
- Výšková kóta pánve představuje rozhraní od dílčího podlaží k hornímu lóg pánve (stavěbní).
- Přesná podlaží pánve a dílčí kóta bude koordinována s částí ZTI
- V době vypracování projektové dokumentace nebylo možné ověřit zadržené konstrukce.

PROJEKČNÍ KANCELAR	ZODP.PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK	

VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1	DATUM	09/2021
SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	FORMÁT	A4

AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 6 ve 2.NP	MĚŘÍTKO	1:750
p.č. 527/27, k.ú. Střížkov		

BYTOVÝ DŮM č.p. 532

OBSAH:	Č. VÝKR.	PARÉ Č.
--------	----------	---------

SITUACE ŘEŠENÉHO OBJEKTU	C.02
--------------------------	------

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.02 STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE – 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ ($M=1:100$)
- D.1.1.03 NAVRŽENÝ STAV – 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ ($M=1:100$)

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace jsou celkové **stavební úpravy bytové jednotky č. 6** na Bínova 532.

Dispozice bytového prostoru č.6 se nemění – **nebude zasahováno do nosné konstrukce.**

Stávající místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

Nově navržené místnosti v řešené části:

Veřejná chodba, Zádveří, Koupelna, Pokoj, Obývací pokoj + Jídelna, Kuchyně

B. Demontáže a bourání

V rámci bouracích prací dojde k:

Vybourání stěny tl.100mm zakrývací stoupající potrubí + umakartové jádro.

Vybourání stávající nášlapné vrstvy.

Vybourání stávajícího obkladu.

Odstranění/oškrábání stávající malby v rozsahu 100%.

Odstranění stávajících dveřních křídel - odstranění zárubně.

Odstranění stávající kuchyňské linky, vestavěných skříní.

Odstranění stávajících zařizovacích předmětů.

Odstranění stávajících rozvodů kanalizace a vody.

Odstranění stávající elektroinstalace vč. rozvaděče a větráku v koupelně.

Dispozice bytového prostoru č.6 se nemění – **nebude zasahováno do nosné konstrukce.**

C. Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržená příčka z pór. tvárníc tl.100mm zakrývací stoup. Potrubí a vymežující prostor koupelny.

- do navržené příčky se osadí nová magnetická dvířka š.800, v.1000mm s pož. Odolností.

Pod vaničku v koupelně vznikne podezdívka se soklem.

Nově navržené keramické obklady v koupelně budou do výšky 2020mm

- v místě sprchového koutu bude obklad do výšky 2400mm

Nově navržené keramické obklady v kuchyni budou do výšky 800-1400mm

- pod obkladem bude hydroizolační stěrka vyztužena koutovými páskami

- obklad bude proveden na lepidlo, následně zaspárován

- v místě ukončení obkladu se použije kovový profil

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2500mm.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2400mm.

- osazení na ocelový dvojité pozink. rošt z profilů CD a UD

- podhled bude vytmelen v nejvyšší kvalitě

- v koupelně použití desek vhodných do vlhkého prostředí

D. Úpravy povrchů

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách...) zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 100%.

V místě viditelné vlhkosti se lokálně přetáhne strop speciální směsí, aby nebyly vidět fleky.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení bytu, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl byt ve stavu k okamžitému použití.

E. Podlahy

P1 – nově navržená podlaha (zátěžové PVC)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. Olištování
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

P2 – nově navržená podlaha (keramická dlažba)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná hydroizolační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva – protiskluzná keramická dlažba do lepidla vč. Soklů
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Umístění nový nášlapných vrstev viz výkresová část.

F. Výplně otvorů

Okna

- okna budou seřízena, dotažena kování
- budou nově osazeny záclonové dvoukolejnice a žaluzie

Dveře

Dveře budou nově provedeny vč. Zárubně. Vchodové dveře do bytové jednotky budou s požární odolností. Parametry dveří viz výkresová část a technická zpráva.

D01 – Vchodové vnitřní dveře

Nově navržené vchodové vnitřní dveře jednokřídlové (s požární odolností) 800/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, klika – koule, bezpečnostní zámek, kukátko, *popis jednotky*

D02 – Vnitřní dveře mezi Zádveřím a OP

Nově navržené vnitřní dveře jednokřídlové 800/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, *částečně prosklené* - barva dveří bílá, klika - klika, klasický zámek

D03 – Vnitřní dveře mezi Zádveřím a Pokojem

Nově navržené vnitřní dveře jednokřídlové 700/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, *částečně prosklené* - barva dveří bílá, klika - klika, klasický zámek

D04 – Vnitřní dveře mezi Zádveřím a Koupelnou

Nově navržené vnitřní dveře jednokřídlové 600/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, klika - klika, klasický zámek

G. Elektroinstalace

Bude provedena kompletní výměna rozvodů elektroinstalace v celém prostoru.

- rozvaděč bude nově navržený na stávajícím místě - bude počítáno v rámci rozpočtu s navýšením příkonu z důvodu větších požadavků na elektrické spotřebiče
- budou provedeny nové vypínače, zásuvky, světla, zvonek - viz část elektro.
- bude provedena nová svislá lišta se souborem kabelů (rozvaděč, u lodžiových dveří)
- bude osazen nový aktivní větrák 12V + trafo se zpětnou klapkou, umístěný nad umyvadlem v podhledu, vedeno v novém podhledu ke stávající šachtě.

H. ZTI + Vytápění, Plyn

Dojde ke kompletní výměně vodovodu a kanalizace.

- potrubí vedeno v místě stávajícího potrubí.

Dojde k novému napojení dřezu u kuchyňské linky.

Topné těleso zůstane stávající

- tělesa bude odpojeno, obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů

- vymění se stávající regulátory za nové termostatické

Nové trubkové elektrické těleso v koupelně

- KORADO KORALUX 1340.600 s elektrickým topným tělesem, s termostatem

- Dodavatel může osadit jakýkoliv jiný otopný žebřík s rozměry cca 1350x600mm, ale musí se vejít do ceny v rozpočtu

Plynovodní potrubí bude provedeno nově od stoupajícího potrubí

- dojde k napojení plynového sporáku

I. Zařizovací předměty

V rámci stavebních prací dojde k odstranění stávající kuchyňské linky.

V koupelně bude v rámci stavebních prací nově provedena příprava pro pračku.

V kuchyni vznikne příprava pro kuchyňskou linku.

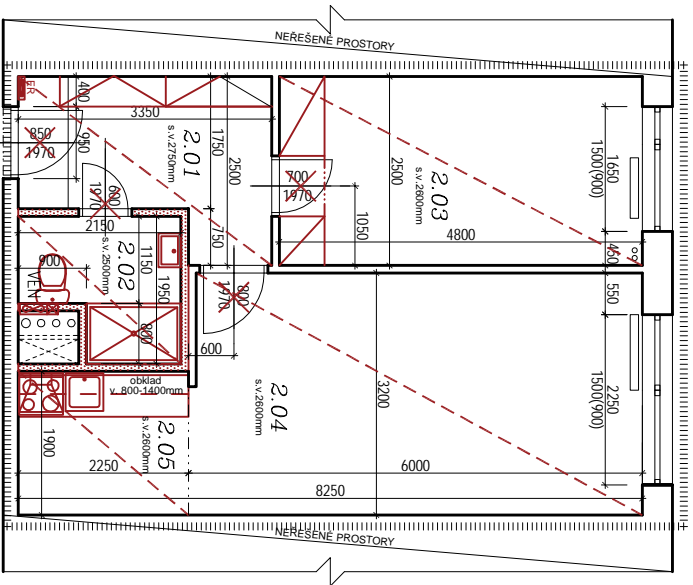
2.02 – koupelna

- 1x keramická vanička 800x800mm
- 1x skleněná zástěna 800x800mm
- 1x sprchová baterie
- 1x sprchový set (držák, hadice, růžice)
- 1x WC combi
- 1x WC prkénko
- 1x umyvadlo
- 1x umyvadlová baterie
- 1x sifon
- 3x roháček SV a TUV
- 3x hadice pancéřová
- 1x kombi roháček

2.05 – kuchyně

- 1x dřez
- 1x dřezová baterie
- 1x sifon
- 1x roháček kombi
- 1x roháček SV a TUV
- 2x hadice pancéřová
- 1x plynový sporák

Výhled do ulice Ďáblická



2.00
vstup do řešeného prostoru
bytová jednotka č. 6
2. Nadzemní podlaží
prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m²)	Podlaha	Stěny	Strop
2.00	Vaříčná Chodba	-			
2.01	Záveři	6.60	Koberlec, lino	Barva bílá, Umakart	Barva bílá
2.02	Koupelna	3.45	Koberlec, lino	Umakart	Umakart
2.03	Pokoj	12.00	Koberlec, lino	Barva bílá	Barva bílá
2.04	Obývací pokoj + Jídelsna	19.20	Koberlec, lino	Barva bílá	Barva bílá
2.05	Kuchyně	4.25	Koberlec, lino	Barva bílá, Umakart, Obklad	Barva bílá

LEGENDA MATERIÁLŮ:

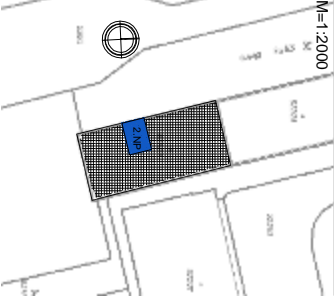
Stávající zdivo
Bourané konstrukce
Řešená část - stavební úpravy

- ✗ Odstranění stávajícího dveřního křídla, odstranění zárubně
- Odstranění nášlapné vrstvy vč. soklíků
- Odstranění stávajícího umakart jádra zakrývající stoupající potrubí
- Odstranění/oškrábání stávající malby v rozsahu 100%
- Odstranění stávajícího zařízení předmetů a vestavěných skříní
- Odstranění stávajícího keramického obkladu v koupelně
- Odstranění stávajícího rozvodu kanalizace, vody, plynu
- Odstranění stávající elektroinstalace vč. rozvaděče
- Odstranění stávajícího odvětrávání (ventilátor v koupelně)
- Odstranění stávající kuchyňské linky

POZNÁMKA:

- Projekt pro výhled zhotovitele.
- Přání dle požadavků stavebního úřadu, podle a vzhledu technické řešení bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.
- Rozměry všech prvků na stavbě musí realizovat firma ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě.
- O předběžných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodávatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla. - V případě nejistoty se obrátit na projektanta.
- Za odbornost zhotovitel díla zodpovídá dodavatel stavby.
- Za výpočet průřezu stěly odpovídá dodavatel stavby.
- Projektant odpovídá za správnost a úplnost dokumentace a stavění řešeního objektu.
- Hlavní orientací je směr severu (N) - vzhledem k tomu, že projektant neprojektuje stavební úpravy (stavění)
- Výšková kóta patnému představuje rozmet od ústředí podlahy k hornímu líc patnému (stavění)
- Přesná podlaží prostupů a ořezů bude koordinována s částí ZT1
- V době vypracování projektové dokumentace nebylo možné ověřit zátvřé konstrukce.

SCHEMA UMÍSTĚNÍ



PROJEKTANT	KANCELAR	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK		ING. KAREL FOUSEK

VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Státní Město, Praha 1	DATUM	09/2021
---	-------	---------

SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenkova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	FORMÁT	A4
--	--------	----

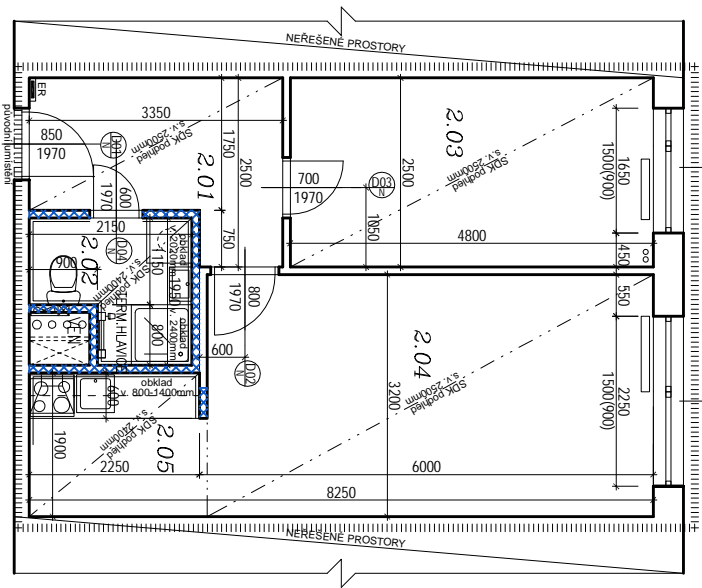
AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 6 ve 2.NP	MĚŘITKO	1:100
--	---------	-------

BYTOVÝ DŮM č.p. 532	Č. VÝKR.	PARÉ Č.
---------------------	----------	---------

OBSAH: STÁVAJÍCÍ STAV + Bourací práce	D.1.1.02
---------------------------------------	----------

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	
---------------------	--

Výhled do ulice Ďáblická



2.00
vstup do řešeného prostoru
bytová jednotka č. 6
2. Nadzemní podlaží
prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m²)	Podlahna	Stěny	Strop
2.00	Verjejná Chodba	-			
2.01	Zároveň	6.60	Zatěžové PVC	P1	SDK podhled Vynalba - barva bílá
2.02	Koupelna	3.47	Keramická dlažba	P2	SDK podhled SDK podhled Vynalba - barva bílá
2.03	Pokoji	12.00	Zatěžové PVC	P1	SDK podhled Vynalba - barva bílá
2.04	Obývací pokoj + Jídlelna	19.20	Zatěžové PVC	P1	SDK podhled Vynalba - barva bílá
2.05	Kuchyně	4.25	Zatěžové PVC	P1	SDK podhled Vynalba - barva bílá

LEGENDA MATERIÁLŮ:

Stávající zdvo
Vnitřní příčka tl. 100mm z pórobetonových tváří
Řešená část - stavební úpravy

Výpis prací:

- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé (s rožňan odbojení) 800/1970, nová osová zárubně, nové oslové zárubně, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, křída - křída
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 800/1970, nová osová zárubně, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, křída - křída
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 700/1970, nová osová zárubně, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, křída - křída
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 600/1970, nová osová zárubně, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, křída - křída

- Stávající okenní otvory
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé (s rožňan odbojení) 800/1970, nová osová zárubně, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, křída - křída
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 800/1970, nová osová zárubně, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, křída - křída
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 700/1970, nová osová zárubně, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, křída - křída
- Nové naružené vnitřní dveře jednokřídlé 600/1970, nová osová zárubně, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, křída - křída

SCHEMA UMÍSTĚNÍ

M=1:2000

PROJEKTANT KANCELAR

ZODP. PROJEKTANT

KRESLIL

KONTROLOVAL

VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 22, Staré Město, Praha 1

SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zelená 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 6 ve 2 NP

p.č. 527/27, k.ú. Střížkov

BYTOVÝ DŮM č.p. 532

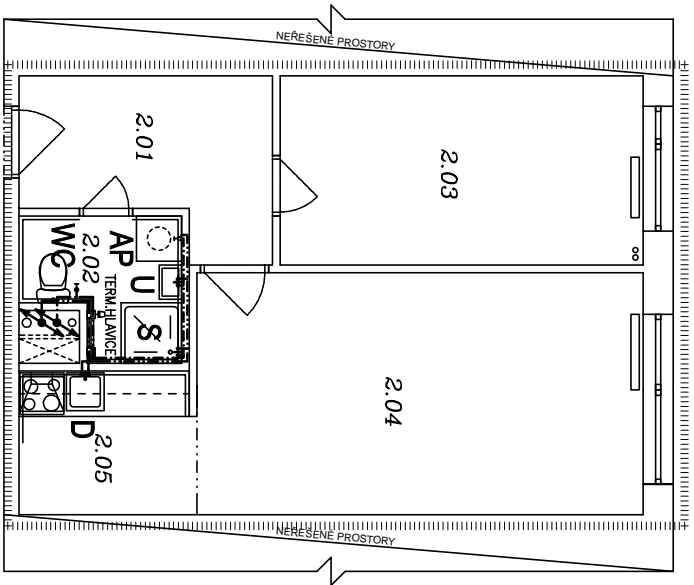
OBSAH: NAVRŽENÝ STAV

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Č. VÝKR. PARÉ Č.

D.1.1.03

výhled do ulice Ďáblická



2.00
vstup do řešeného prostoru
bytová jednotka č. 6
2. Nadzemní podlaží
prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)
2.00	Veřejná Chodba	-
2.01	Záveří	6,60
2.02	Koupelna	3,47
2.03	Pokoj	12,00
2.04	Obývací pokoj + Jídlena	19,20
2.05	Kuchyně	4,25

Legenda vodovodu:

— Pílná studená voda (s)
— Pílná teplá voda (t)

Poznámka:

Potrubí studené vody bude napojeno na stávající sloupovací vodovodní potrubí. Nové potrubí vedeno v místě stávajícího potrubí. Potrubní rozvody a tvarovky vodovodu jsou z polypropylenu tlaková třída PN 16. Rozvody vody jsou vedeny dřezkami ve zdech, instalačními šachtami, za zořizovacími předněmi, případně v podlaze. Potrubí teplé vody je chrápeno izolacími novéky Mirelon PRO tloušťka dle DN potrubí. Připojovací potrubí je vedeno v min. spodu 0,2% směrem ke sloupovce. Zořizovací předněmi jsou nově zřízeny ve standardním provedení a jsou osazeny sloupkovými pdkovými směšovacími bateriemi, pro sprchu v nástěnném provedení. Přípravu TV zajišťuje domovní koteln. Poloha potrubí je předpokládáné – nutno ověřit na stavbě.

POTRUBNÍ ROZVODY PROVÁDĚT V KODRUMKCI SE ZTI

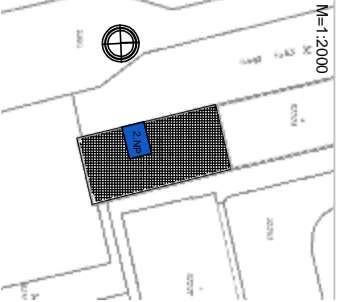
Legenda zař. předněmi:

U	– umyvadlo, výška připojení 580mm čistá podlaha
WC	– WC, combi, v. připojení 1000mm čistá podlaha
D	– dřez, výška připojení 580mm čistá podlaha
S	– sprchový kout, výška připojení 1000mm čistá podlaha
AP	– automatická pračka, v. připojení dle výrobce



SCHEMA UMÍSTĚNÍ

M=1:2000



PROJEKČNÍ KANCELAR	ZODP.PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING. KAREL FOUSEK	Kepka Jakub	ING. KAREL FOUSEK	

VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Stare Město, Praha 1	DATUM	09/2021
SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenkova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	FORMÁT	A4

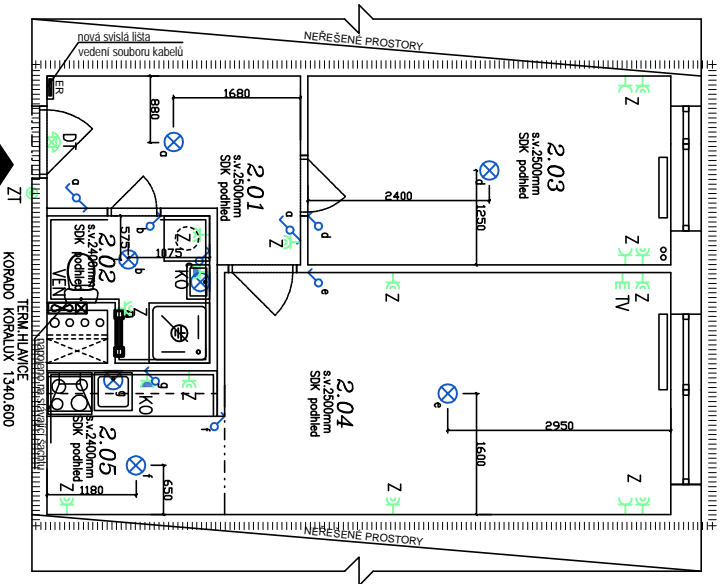
AKCE: Stavební úpravy bytové jednotky č. 6 ve 2.NP	MĚŘITKO	1:100
p.č. 527/27, k.ú. Střizkov	Č. VÝKR.	PARÉ Č.

BYTOVÝ DŮM č.p. 532	PARÉ Č.	
OBSAH: VODOVOD	D.1.2.1-02	

POZNÁMKA:

- Projekt pro výhled zhotovitele.
- Přínášet dle možností, pokud a vstání (technické řešení bude předem dle stupně projekce dokumentace).
- Rozměry všech prvků na stavě musí realizovat firma ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavě.
- O přínášetých změnách nebo odchylkách od projekce dokumentace je dodávatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla. - V případě nejistoty se obrátit na projektanta.
- Za zhotovitele zodpoví dodavatel stavby.
- Za výpočet přírodních sil zodpoví dodavatel stavby.
- Všechny údaje, které jsou součástí projektu, jsou součástí dokumentace a stavebního objektu.
- Hlavní osy a parametry představuje rozetř od dle podlahy k hornímu lóg pampetu (stavěbně)
- Přínášet podlahu prostupů a dřezů bude koordinována s částí ZTI
- V díle výpočtů projekce dokumentace nelze změnit ověřit zadržet konstrukce.

VÝHLED DO ULICE ĎÁBLICKÁ



2.00 vstup do řešeného prostoru
bytová jednotka č. 6
2. Nadzemní podlaží
prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)
2.00	Veřejná Chodba	-
2.01	Zároveň	6,60
2.02	Koupelna	3,47
2.03	Pokoje	12,00
2.04	Obývací pokoj + Jídlena	19,20
2.05	Kuchyně	4,25

Legenda elektroinstalace:

SP	spínač č. 1 komplet TANGO ABB bílý / IP44 v. připojení od čísel podlahy = 1200mm ke spojití hraně
SP	spínač č. 2 komplet TANGO ABB bílý / IP44 v. připojení od čísel podlahy = 1200mm ke spojití hraně
SP	spínač č. 3 komplet TANGO ABB bílý v. připojení od čísel podlahy = 1200mm ke spojití hraně
ST	stropní vývod ukončený svorkovnicí a ústředkem die redukční místnosti
ST	podšifný vývod ukončený svorkovnicí die redukční místnosti
Z	zásuvka jednoduše TANGO ABB bílá v. připojení od čísel podlahy = 200mm ke spojití hraně
KO	zásuvka jednoduše TANGO ABB bílá, zásuvky koupelny v. připojení od čísel podlahy = 1200mm ke spojití hraně
Z	zásuvka 230V dvojité, s notčenou dutinou, TANGO ABB v. připojení od čísel podlahy = 200mm ke spojití hraně
TV	zásuvka SIAT+R v. připojení od čísel podlahy = 200mm ke spojití hraně
DT	domovní zdroj v. připojení od čísel podlahy = 2100mm ke spojití hraně
ZT	zvukové tlačítko v. připojení od čísel podlahy = 1400mm ke spojití hraně

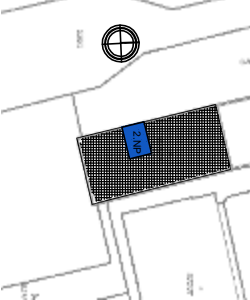
VEN	odtlahový ventilátor s doběhem, se zpětnou klapkou napájení 12V + trolej, krytí IP40, ovládání spínačem
⊕	v místnosti provést zvýš. ochr. pospojováním
ROZV	rozvaděč třeseň, čísel, ABB řada EUROPA, zodpovědnost 40A, nově provedeny
KEY	pro koupelnu je navrženo trubkové elektrické těleso KORADO KORALUX s elektrickým topným ohřevem instalace dle výroby

Poznámka:

MAPĚTOVA SOUSTAVA : 3 NPE 50Hz 400V/230V, TN-C-S
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM: SAMOČINNÝM ODPOJENÍM
OD ZDROJE PODLE ČSN 33 2000-4-41



SCHEMA UMÍSTĚNÍ
M=1:2000



POZNÁMKA:

- Projekt pro výhled zhotovitele.
- Přání dle návrhu jednotky sítí, podle a vstání (technické řešení bude přehledem dle stupně projektové dokumentace).
- Rozměry všech prvků na stavbě musí realizovat firma ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě.
- O příslušných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla. - V případě nejistoty se obrátit na projektanta.
- Za odbornost zhotovitel díla zodpovídá dodavatel stavby.
- Za vyřízení průchodu sítí odpovídá dodavatel stavby.
- Všechny údaje, které jsou uvedeny v projektu, jsou závazné a projektant a projektová dokumentace a stavem řešení objektu.
- Hlavní orientace je podle směru ulice (ulice jsou vyznačeny jízdním směrem od příslušného zdroje).
- Výšková kóta parapetu představuje rozhraní od čísel podlahy k hornímu lícu parapetu (stavěbně).
- Přesná poloha prostupu a ořezků bude koordinována s číslu ZT.
- V době vypracování projektové dokumentace nelze změnit ověřit zadržené konstrukce.

ELEKTROINSTALACE

OBSAH :	Č. VÝKR.	PARÉ Č.
D.1.2.2-02		

BYTOVÝ DŮM č.p. 532

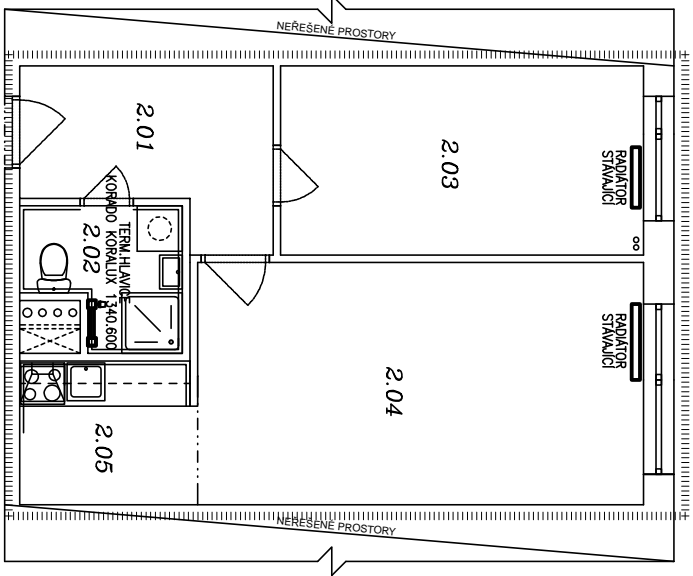
AKCE : Stavění úpravy bytové jednotky č. 6 ve 2.NP
p.č. 527/27, k.ú. Strážkov

VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1	DATUM	09/2021
--	-------	---------

SVĚŘENÁ SPRÁVA : Městská část Praha 8, Zelená 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	FORMÁT	A4
ING. KAREL FOUSEK	MĚŘÍTKO	1:100
Kepka Jakub		

PROJEKTANT KANCELAR ZODP.PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
-------------------------------------	---------	-------------

výhled do ulice Ďáblická



2.00
vstup do řešeného prostoru
bytová jednotka č. 6
2. Nadzemí i podlaží
prostory budovy - chodba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)
2.00	Věřejná Chodba	-
2.01	Záveří	6,60
2.02	Koupelna	3,47
2.03	Pokoje	12,00
2.04	Obývací pokoj + Jídelsna	19,20
2.05	Kuchyně	4,25

Legenda vytápění:

— Sloužící radiátor (obroušen, nové natřeno)

Nově navržené elektrické trubkové těleso KORAĎO KORAĎUX 1340.600 s elektrickým topným tělesem s termostatem

Poznámka:

Pro vytápění řešené části bude sloužit sloužící domovní koteln. Deskové těleso zůstane sloužící, rozvody budou nové natřené a nové nadimenzované. V koupelně je navrženo trubkové elektrické těleso s elektrickým topným tělesem KORAĎO KORAĎUX 1340.600, s termostatem – instalace dle výrobce.

VÝPOČTOVÁ VENKOVNÍ TEPLOTA $T_e = -12^{\circ}\text{C}$

POZNÁMKA:

- Projekt pro výhled zhotovitele.
- Přehled dimenzí jednotových sítí, podlaží a vstupu (technické řešení bude předem dle stupně projektové dokumentace).
- Rozměry všech prvků na stavbě musí realizovat firma ověřená vzhledem k okolním konstrukcím na stavbě.
- O příslušných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodávatelem povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla. - V případě nejasností se obrátit na projektanta.
- Za výpočet zhotovitel díla zodpovídá dodavatel stavby.
- Za výpočet příslušných sítí odpovídá dodavatel stavby.
- Projektant je povinen dodávat všechny potřebné dokumenty a součástí projektu je i projektová dokumentace a stavem řešeního objektu.
- Hlavní orientace: Severní strana (N) je vzhledem k projekci (vzhledem k projekci) orientována.
- Výšková kóta patrové předsavěje rozetř od dílů podlaží k hornímu lóg patrové (stavěné)
- Přehled podlaží prostupů a dílů bude koordinována s částí ZTI
- V díle výpočtových projektové dokumentace nebylo možné ověřit zátěž konstrukce.

SCHEMA UMÍSTĚNÍ

M=1:2000



PROJEKTANT KANCELAR

ZODP. PROJEKTANT

KRESLIL

ING. KAREL FOUSEK

Kepka Jakub

ING. KAREL FOUSEK

STAVEBNÍ FIRMA

VLASTNICKÉ PRAVO: Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Státní Město, Praha 1

SVĚŘENÁ SPRÁVA: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

AKCE: Stavění úpravy bytové jednotky č. 6 ve 2.NP

p.č. 527/27, k.ú. Strážkov

BYTOVÝ DŮM č.p. 532

OBSAH:

VYTÁPĚNÍ

Č. VÝKR. PARÉ Č.

D.1.2.3-02