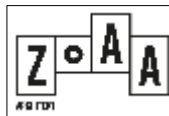


Investor

Městská část Praha 8, Karlínské
náměstí 235/13, Karlín, 18600
Praha8

Generální projektant

ZOAA s.r.o.
Hošťálkova 637/71, 169 00 Praha 6
IČ: 24784036



Zpracovatel části PD

ZOAA s.r.o.
Hošťálkova 637/71, 169 00 Praha 6
IČ: 24784036

Hlavní inženýr projektu

Ing. arch. Jakub Zoula

Odpovědný projektant

Ing. arch. Richard Růžička

Název akce

**NÁVRH OPRAVY
HAVÁRIE STROPU A
OBECNÉ KONTROLY
PRO CELOU
BUDOVU**

Místo akce

p.č. 284, k.ú. Libeň, č.p. 1462

Číslo zakázky

-

Stupeň PD

DPS

Datum PD

3/2020

Název výkresu

**ARCHITEKTONICKO -
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Část PD

D

Měřítko

Číslo výkresu

D.1.1

Autorizace

Výšková kóta

SO 01 - 0,000 = 000,00 m n.m. BpV
SO 02 - 0,000 = 000,00 m n.m. BpV

Revize

#Revize - 18.03.2020

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.1.2	SCHÉMA UMÍSTĚNÍ ŘEŠENÝCH BYTŮ
D.1.1.3	1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
D.1.1.4	2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
D.1.1.5	1.NP - NAVRŽENÝ STAV
D.1.1.6	2.NP - NAVRŽENÝ STAV

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Budova tvoří uzavřený objekt se dvorem. Budova má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a půdní prostor, který je částečně využitý. Patra jsou spojena točitými schodišti. Tvar střechy je sedlový.

Konstrukční systém je podélný stěnový o dvou traktech, obytný trakt a chodbový trakt, který dříve byl pavlačí. Stěny jsou z plných cihel. Strop nad tzv. obytným traktem je polospalný z dřevěných trámů. Obytný trakt je rozdělený pilířem a komínovým tělesem na pokojovou část a sociální část. Mezi komínovým tělesem a vnitřní podélnou stěnou je část stropu nespalná ze železobetonové desky. Strop nad tzv. chodbovým traktem je pravděpodobně nespalný železobetonový. Příčky příčné mezi bity jsou průběžné skrz strop. Příčka mezi byty není přerušena stropem a na obou stranách příčky jsou trámy.

Při stavebních úpravách bytu č.21 ve 2.NP došlo při rekonstrukci koupelny k propadnutí části stropu do spodního bytu č.10 v 1.NP. Dle mykologického průzkumu byly tři stropní trámy nad bytem č.10 a č.9 v havarijním stavu, díky špatně odizolované sprchové vaničce v b.č.21 a díky tomu zatékání do str. konstrukce.

Přesná oprava stropu viz. Statická část projektové dokumentace.

Zasažené jsou momentálně 4 byty, byty č.9 a 10 v 1.NP a byty č.21 a 22 ve 2.NP, jedná se o garsonky.

Po provedení nové stropní konstrukce se funkce zasažených místností bytů nebude měnit.

Před odstraněním stávajících trámů je potřeba provizorně podepřít stávající trámy.

Po provizorním podepření stávajících trámů se odstraní stávající podlaha a podhled. Při odstranění podlahy a podhledu je nutné ověřit uložení trámů na pilíř a nepřerušení příčky stropem označené ve schématu.

Po odstranění podlahy a podhledu se osadí nové ocelové nosníky IPE č.200 a nosník IPE č.220, kterým se podvlékne rovnoběžná příčka. Nosník musí být uložen min. 175mm na pevnou část zdiva a pečlivě podmazán cementovou maltou.

Ocelové nosníky se výškově osadí dle stávající čisté podlahy chodby s uvažovanou tloušťkou nové hrubé podlahy a čisté podlahy.

Ocelové nosníky se zaktivují k příčkám.

Po aktivování nosníků k příčkám se odstraní stávající trámy.

Po odstranění trámů se na ocelové nosníky provede nosná podlaha z trapézového plechu TR 40S/160 tl. 0,75mm, který se přebetonuje 50mm nad vlnu. Z důvodu klopení nosníků se plechy ukotví k přírubám nosníků pomocí samořezných šroubů nebo přes provařenou podložku po cca 0,80m.

Z důvodu napadení dřeva dřevomorkou domácí se s odstraněnými prvky musí opatrně manipulovat. S odstraněnými prvky se nesmí házet. Odstraněné dřevo musí být zlikvidováno jako nebezpečný odpad.

Dle mykologického průzkumu veškeré zděné (ale i zbylé dřevěné kce) konstrukce v okolí výskytu dřevomorky domácí jsou doporučeny nejdříve vyluxovat průmyslovým vysavačem a poté opakovaně (min. 2x) ošetřit nástřikem přípravku s dlouhodobými preventivními fungicidními a to s ohledem na třídu ohrožení dřeva, např. Lignofix Super – typové označení dle ČSN 49 0600 – 1: FB, P, IP, 1, 2, 3, S, D, aplikovaný dvojnásobným postřikem jako 10%-ní roztok (ředění 1:9) při příjmu minimálně 10g/m².

Nový stropní SDK podhled bude proveden v bytě č.9 (105,107) ve výšce 2800mm na systémový rošt. Nový stropní SDK podhled bude proveden v koupelně (103) ve výšce 2800mm na systémový rošt, bude použita SDK deska do vlhkého prostředí (přesné užití desek definuje vypracovaná PBR, která je součástí projektu). Podhledy nejspíše rákosové ve 2.NP budou opraveny podle potřeb (tj. kvůli novým stropům, příčkám a elektroinstalacím).

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 150mm, uložené na záklopu.

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

Stávající průběžné příčky (viz vyznačení ve výkresech) zůstanou.

Poškozené stěny budou po provedení nových stropů, případně elektroinstalací opraveny a to v rozsahu 100%, stěny budou případně opatřeny sklovláknitou sítovinou vtlačenou do stěrkového tmelu, dále bude provedena nová malba bílá.

Keramické obklady v koupelně b.č.10 budou opraveny dle nutnosti do výšky 2000mm. Keramický obklad v koupelně b.č.21 bude proveden nově na nově provedené příčce do výšky 2000mm. Nové nášlapné vrstvy v řešené části, kde vznikne nová stropní konstrukce a nová podlaha s nášlapnou vrstvou bude z keramických dlaždic a povlaková (viz výkres).

Zárubně dveří zůstanou stávající, pouze v b.č.22 dojde k odstranění jedních zárubní a dveří, nahrazeny novými – viz výkres. Pokud by dveře v b.č.9 byly poškozené, budou nahrazeny stejně tak jako v druhém patře.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi, kde vznikl nový strop a podlaha budou řešeny pomocí nových lišt.

Veškeré zařizovací předměty poškozené budou nahrazeny novými (určí investor).

Bude provedena nová vzduchotechnika v koupelně b.č.21, napojena na stávající vzduchotechniku. V 1.NP v koupelně b.č.10 pokud bude vzduchotechnika poškozená, bude vyměněná za novou stejně jako ve 2.NP a napojena na stávající vzduchotechniku.

Rozvaděče v každém bytě zůstanou stávající, elektroinstalace (osvětlení, vypínače a zásuvky) poškozené budou opraveny nebo nahrazeny novými.

Vodovod i kanalizace vedena ve stropu/podlaze bude nově provedena, nově napojena na vodovod a kanalizaci zař. Předměty vedenými ve stejné trase ovšem tak, aby nezasahovali do nosné konstrukce.

Vytápění, otopná tělesa zůstanou stávající, pouze pokud dojde nebo došlo k poškození buď potrubí nebo samotného tělesa, bude vyměněno a připojeno.

Napojení nových zařizovacích předmětů bude na stávající vodu a kanalizaci.

Veškeré tesařské, truhlářské a doplňkové stavební (zámečnické) výrobky budou dle provádějící firmy.

b) Bezbariérové řešení stavby

Neřeší se

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací práce

Bude provedena demontáž stávajícího trémového stropu nad bytem č.10 a 9 a demontáž stávajících příček nad těmito stropy – viz statická a architektonická výkresová část. Bude vybourána dle potřeby nášlapná vrstva ve spojených částech se demontovaným stropem. Dle potřeby budou rozebrány rákosové podhledy.

Výkopové práce

Neřeší se - stávající.

Základové konstrukce

Neřeší se – stávající.

Svislé konstrukce

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 150mm, uložené na záklopu. Stávající průběžné příčky (viz vyznačení ve výkresech) zůstanou.

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

Vodorovné konstrukce

Po provedení nové stropní konstrukce se funkce zasažených místností bytů nebude měnit.

Před odstraněním stávajících trámů je potřeba provizorně podepřít stávající trámy.

Po provizorním podepření stávajících trámů se odstraní stávající podlaha a podhled. Při odstranění podlahy a podhledu je nutné ověřit uložení trámu na pilíř a nepřerušeni příčky stropem označené ve schématu.

Po odstranění podlahy a podhledu se osadí nové ocelové nosníky IPE č.200 a nosník IPE č.220, kterým se podvlékne rovnoběžná příčka. Nosník musí být uložen min. 175mm na pevnou část zdiva a pečlivě podmazán cementovou maltou.

Ocelové nosníky se výškově osadí dle stávající čisté podlahy chodby s uvažovanou tloušťkou nové hrubé podlahy a čisté podlahy.

Ocelové nosníky se zaktivují k příčkám.

Po aktivování nosníků k příčkám se odstraní stávající trámy.

Po odstranění trámů se na ocelové nosníky provede nosná podlaha z trapézového plechu TR 40S/160 tl. 0,75mm, který se přebetonuje 50mm nad vlnu. Z důvodu klopení nosníků se plechy ukotví k přírubám nosníků pomocí samořezných šroubů nebo přes provařenou podložku po cca 0,80m.

Budou provedeny nové SDK podhledy na systémový rošt přikotvený k nově provedenému stropu – viz, výkr. Část (přesné užití desek definuje vypracovaná PBŘ, která je součástí projektu).

Schodiště

Schodiště zůstane stávající – neřeší se.

Úpravy povrchů vnitřních

Poškozené stěny budou po provedení nových stropů, případně elektroinstalací opraveny a to v rozsahu 100%, stěny budou případně opatřeny sklovláknitou síťovinou vtlačenou do stěrkového tmelu, dále bude provedena nová malba bílá.

Keramické obklady v koupelně b.č.10 budou opraveny dle nutnosti do výšky 2000mm. Keramický obklad v koupelně b.č.21 bude proveden nově na nově provedené příčce do výšky 2000mm.

Úpravy povrchů vnějších

Stávající – neřeší se.

Podlahy

Dojde k odstranění stávající konstrukce podlahy a stropu (viz výkres. Část) – tj. trámy, záklop, nášlapná vrstva, podhled. Dojde k uložení nových ocelových nosníků IPE č.200 (3x) a IPE č.220 (1) a provdění podlahy pomocí trapézových plechů TR 40S/160 tl. 0,75mm, který se přebetonuje etonem tl.50mm. Plechy se ukotví k přírubám nosníku přes provařenou podložku po cca 0,8m, provedení konstrukce podlahy (tepelná izolace, betonová mazanina, hydroizolační vrstva (pouze v koupelně) a buď nátěr nebo lepidlo) a nášlapná vrstva – povlaková nebo keramická.

Podlahy + umístění viz výkresová část.

Krov/Střecha

Stávající – nezasahuje se.

Tepelná izolace

Do skladby nové stropní konstrukce/podlahy se bude přidávat tepelná izolace ISOVER EPS.

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

Hydroizolace

Do skladby nové stropní konstrukce/podlahy v koupelně v b.č.21 se bude přidávat hydroizolační vrstva.

Podhledy

Nový stropní SDK podhled bude proveden v bytě č.9 (105,107) ve výšce 2800mm na systémový rošt. Nový stropní SDK podhled bude proveden v koupelně (103) ve výšce 2800mm na systémový rošt, bude použita SDK deska do vlhkého prostředí. Podhledy nejspíše rákosové ve 2.NP budou opraveny podle potřeb (tj. kvůli novým stropům, příčkám a elektroinstalacím). (přesné užití desek definuje vypracovaná PBŘ, která je součástí projektu).

Konstrukce klempířské

Určí investor.

Konstrukce truhlářské

Zárubně dveří zůstanou stávající, pouze v b.č.22 dojde k odstranění jedních zárubní a dveří, nahrazeny novými – viz výkres. Pokud by dveře v b.č.9 byly poškozené, budou nahrazeny stejně tak jako v druhém patře.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi, kde vznikl nový strop a podlaha budou řešeny pomocí nových lišt. Veškeré zařizovací předměty poškozené budou nahrazeny novými (určí investor).

Konstrukce zámečnické

Určí investor.

Malby s nátěry

Truhlářské výrobky (dřevěné) budou z výroby opatřeny povrchovou úpravou.

Poškozené stěny budou po provedení nových stropů, případně elektroinstalací opraveny a to v rozsahu 100%, stěny budou případně opatřeny sklovláknitou síťovinou vtačenou do stěrkového tmelu, dále bude provedena nová malba bílá.

Obklady a dlažby

Keramické obklady v koupelně b.č.10 budou opraveny dle nutnosti do výšky 2000mm. Keramický obklad v koupelně b.č.21 bude proveden nově na nově provedené příčce do výšky 2000mm.

Nová keramická dlažba bude provedena v místnostech – viz výkresy.

Napojení objektu na inženýrské sítě

Řešená část je napojena na stávající inženýrské sítě.

Vnitřní instalace

Rozvaděče v každém bytě zůstanou stávající, elektroinstalace (osvětlení, vypínače a zásuvky) poškozené budou opraveny nebo nahrazeny novými.

Vodovod i kanalizace vedena ve stropu/podlaze bude nově provedena, nově napojena na vodovod a kanalizaci zař. Předměty vedenými ve stejné trase ovšem tak, aby nezasahovali do nosné konstrukce.

Vytápění, otopná tělesa zůstanou stávající, pouze pokud dojde nebo došlo k poškození buď potrubí nebo samotného tělesa, bude vyměněno a připojeno.

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

Vnitřní vybavení

Určí investor.

Zpevněné plochy

Neřeší se.

d) Stavební fyzika – tepelná technika

Neřeší se.

Výplně otvorů

Zárubně dveří zůstanou stávající, pouze v b.č.22 dojde k odstranění jedních zárubní a dveří, nahrazeny novými – viz výkres. Pokud by dveře v b.č.9 byly poškozené, budou nahrazeny stejně tak jako v druhém patře.

e) Osvětlení / oslunění

Osvětlení zůstává stávající – dle potřeby se osvětlení poškozené opraví nebo vymění za nové.

f) Akustika / hluk, vibrace

Bude provedena nová vzduchotechnika v koupelně b.č.21, napojena na stávající vzduchotechniku. V 1.NP v koupelně b.č.10 pokud bude vzduchotechnika poškozená, bude vyměněná za novou stejně jako ve 2.NP a napojena na stávající vzduchotechniku.

g) Vytápění

Vytápění, otopná tělesa zůstanou stávající, pouze pokud dojde nebo došlo k poškození buď potrubí nebo samotného tělesa, bude vyměněno a přepojeno.