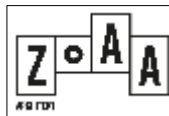


Investor

Městská část Praha 8, Karlínské
náměstí 235/13, Karlín, 18600
Praha8

Generální projektant

ZOAA s.r.o.
Hošťálkova 637/71, 169 00 Praha 6
IČ: 24784036



Zpracovatel části PD

ZOAA s.r.o.
Hošťálkova 637/71, 169 00 Praha 6
IČ: 24784036

Hlavní inženýr projektu

Ing. arch. Jakub Zoula

Odpovědný projektant

Ing. arch. Richard Růžička

Název akce

**NÁVRH OPRAVY
HAVÁRIE STROPU A
OBECNÉ KONTROLY
PRO CELOU
BUDOVU**

Místo akce

p.č. 284, k.ú. Libeň, č.p. 1462

Číslo zakázky

-

Stupeň PD

DPS

Datum PD

3/2020

Název výkresu

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Část PD

A

Měřítko

Číslo výkresu

A

Autorizace

Výšková kóta

SO 01 - 0,000 = 000,00 m n.m. BpV

SO 02 - 0,000 = 000,00 m n.m. BpV

Revize

#Revize - 18.03.2020

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUACE STAVBY C.01 SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

E DOKLADOVÁ ČÁST

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBEČNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Dokumentace pro provedení stavby DPS– návrh opravy havárie stropu a obecné kontroly pro celou budovu č.p. 1462 a stavební úpravy bytů po provedení nové stropní konstrukce

b) Místo výstavby:

p.č. 284, k.ú. Libeň

c) Předmět dokumentace:

Budova tvoří uzavřený objekt se dvorem. Budova má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a půdní prostor, který je částečně využitý. Patra jsou spojena točitými schodišti. Tvar střechy je sedlový.

Konstrukční systém je podélný stěnový o dvou traktech, obytný trakt a chodbový trakt, který dříve byl pavlačí. Stěny jsou z plných cihel. Strop nad tzv. obytným traktem je polospalný z dřevěných trámů. Obytný trakt je rozdělený pilířem a komínovým tělesem na pokojovou část a sociální část. Mezi komínovým tělesem a vnitřní podélnou stěnou je část stropu nespalná ze železobetonové desky. Strop nad tzv. chodbovým traktem je pravděpodobně nespalný železobetonový. Příčky příčné mezi byty jsou průběžné skrz strop. Příčka mezi byty není přerušena stropem a na obou stranách příčky jsou trámy.

Při stavebních úpravách bytu č.21 ve 2.NP došlo při rekonstrukci koupelny k propadnutí části stropu do spodního bytu č.10 v 1.NP. Dle mykologického průzkumu byly tři stropní trámy nad bytem č.10 a č.9 v havarijním stavu, díky špatně odizolované sprchové vaničce v b.č.21 a díky tomu zatékání do str. konstrukce.

Přesná oprava stropu viz. Statická část projektové dokumentace.

Zasažené jsou momentálně 4 byty, byty č.9 a 10 v 1.NP a byty č.21 a 22 ve 2.NP, jedná se o garsonky.

Po provedení nové stropní konstrukce se funkce zasažených místností bytů nebude měnit.

Před odstraněním stávajících trámů je potřeba provizorně podepřít stávající trámy.

Po provizorním podepření stávajících trámů se odstraní stávající podlaha a podhled. Při odstranění podlahy a podhledu je nutné ověřit uložení trámů na pilíř a nepřerušování příčky stropem označené ve schématu.

Po odstranění podlahy a podhledu se osadí nové ocelové nosníky IPE č.200 a nosník IPE č.220, kterým se podvlékne rovnoběžná příčka. Nosník musí být uložen min. 175mm na pevnou část zdiva a pečlivě podmazán cementovou maltou.

Ocelové nosníky se výškově osadí dle stávající čisté podlahy chodby s uvažovanou tloušťkou nové hrubé podlahy a čisté podlahy.

Ocelové nosníky se zaktivují k příčkám.

Po aktivování nosníků k příčkám se odstraní stávající trámy.

Po odstranění trámů se na ocelové nosníky provede nosná podlaha z trapézového plechu TR 40S/160 tl. 0,75mm, který se přebetonuje 50mm nad vlnu. Z důvodu klopení nosníků se plechy ukotví k přírubám nosníků pomocí samořezných šroubů nebo přes provařenou podložku po cca 0,80m.

Z důvodu napadení dřeva dřevomorkou domácí se s odstraněnými prvky musí opatrně manipulovat. S odstraněnými prvky se nesmí házet. Odstraněné dřevo musí být zlikvidováno jako nebezpečný odpad.

Dle mykologického průzkumu veškeré zděné (ale i zbylé dřevěné kce) konstrukce v okolí výskytu dřevomorky domácí jsou doporučeny nejdříve vyluxovat průmyslovým vysavačem a poté opakovaně (min. 2x) ošetřit nástřikem přípravku s dlouhodobými preventivními fungicidními a to s ohledem na třídu ohrožení dřeva, např. Lignofix Super – typové označení dle ČSN 49 0600 – 1: FB, P, IP, 1, 2, 3, S, D, aplikovaný dvojnásobným postřikem jako 10%-ní roztok (ředění 1:9) při příjmu minimálně 10g/m².

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

Nový stropní SDK podhled bude proveden v bytě č.9 (105,107) ve výšce 2800mm na systémový rošt. Nový stropní SDK podhled bude proveden v koupelně (103) ve výšce 2800mm na systémový rošt, bude použita SDK deska do vlhkého prostředí (přesné užití desek definuje vypracovaná PBŘ, která je součástí projektu). Podhledy nejspíše rákosové ve 2.NP budou opraveny podle potřeb (tj. kvůli novým stropům, příčkám a elektroinstalacím). Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárníc Ytong tl. 150mm, uložené na záklopu. Stávající průběžné příčky (viz vyznačení ve výkresech) zůstanou. Poškozené stěny budou po provedení nových stropů, případně elektroinstalací opraveny a to v rozsahu 100%, stěny budou případně opatřeny sklovláknitou síťovinou vtlačenou do stěrkového tmelu, dále bude provedena nová malba bílá. Keramické obklady v koupelně b.č.10 budou opraveny dle nutnosti do výšky 2000mm. Keramický obklad v koupelně b.č.21 bude proveden nově na nově provedené příčce do výšky 2000mm. Nové nášlapné vrstvy v řešené části, kde vznikne nová stropní konstrukce a nová podlaha s nášlapnou vrstvou bude z keramických dlaždic a povlaková (viz výkres). Zárubně dveří zůstanou stávající, pouze v b.č.22 dojde k odstranění jedních zárubní a dveří, nahrazeny novými – viz výkres. Pokud by dveře v b.č.9 byly poškozené, budou nahrazeny stejně tak jako v druhém patře. Přechody mezi jednotlivými místnostmi, kde vznikl nový strop a podlaha budou řešeny pomocí nových lišt. Veškeré zařizovací předměty poškozené budou nahrazeny novými (určí investor). Bude provedena nová vzduchotechnika v koupelně b.č.21, napojena na stávající vzduchotechniku. V 1.NP v koupelně b.č.10 pokud bude vzduchotechnika poškozená, bude vyměněná za novou stejně jako ve 2.NP a napojena na stávající vzduchotechniku. Rozvaděče v každém bytě zůstanou stávající, elektroinstalace (osvětlení, vypínače a zásuvky) poškozené budou opraveny nebo nahrazeny novými. Vodovod i kanalizace vedena ve stropu/podlaze bude nově provedena, nově napojena na vodovod a kanalizaci zař. Předměty vedenými ve stejné trase ovšem tak, aby nezasahovali do nosné konstrukce. Vytápění, otopná tělesa zůstanou stávající, pouze pokud dojde nebo došlo k poškození buď potrubí nebo samotného tělesa, bude vyměněno a přepojeno. Napojení nových zařizovacích předmětů bude na stávající vodu a kanalizaci. Veškeré tesařské, truhlářské a doplňkové stavební (zámečnické) výrobky budou dle provádějící firmy.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení generálního projektanta a číslo ČKAIT

Ing. Arch. Jakub Zoula, ČKAIT 0201941

Jméno, příjmení odpovědného projektanta a číslo ČKA

Ing. Arch. Richard Růžička, ČKA 0013039

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Konzultace se správcem objektu

Půdorysy stávajícího stavu

Zaměření stávajícího stavu

Konzultace se statikem, mykologem

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území:

V rámci návrhu opravy havárie stropu a obecné kontroly pro celou budovu a stavební úpravy bytů po provedení nové stropní konstrukce bude využita pouze řešená část objektu investora na pozemku p.č. 284, k.ú. Libeň.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemek p.č.284, k.ú. Libeň je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Pozemek se nachází v památkově chráněném území. Objekt se nachází v památkové zóně, není památkově chráněnou stavbou. Stavební úpravy a opravy stropní konstrukce budou pouze zevnitř objektu. Venkovní vzhled objektu se nemění.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navrhované stavební úpravy a návrhu opravy stropní konstrukce jsou v souladu s územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Návrh je v souladu s požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů

Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice

h) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb

p.č. 285 – ve vlastnictví investora

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy a návrhu opravy stropní konstrukce stávající stavby.

b) Účel užívání stavby

Řešené prostory nezmění účel svého užívání, stále se bude jednat o garsonku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt splňuje technické požadavky na stavby, bezbariérové užívání se neřeší.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů

Projekt splňuje požadavky.

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

- g) Seznam výjimek a úlevových řešení**
Pro stavební úpravy a návrhu opravy stropní konstrukce nejsou řešeny žádné výjimky ani úlevová řešení.
- h) Navrhované kapacity řešené části stavby:**
Kapacita řešené části objektu se nebude měnit.
- i) Základní bilance stavby**
Spotřeba energie se nebude měnit.
- j) Základní předpoklady výstavby**
- | | |
|--------------------|---------|
| Zahájení výstavby | 04/2020 |
| Dokončení výstavby | 06/2020 |
| Počet etap | 1 |
- k) Orientační náklady stavby** 2 075 tis. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžaduje členění