

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - SHRNUTÍ STANOVISEK**

### **OBSAH:**

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNÍCH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ  
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE  
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –  
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek se nachází v k.ú. Libeň.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a stavebně historický průzkum nebyl proveden, jedná se o stavební úpravy a návrh opravy stropní konstrukce stávajícího objektu. Byl proveden mykologický průzkum na trámech stávající stropní konstrukce.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Objekt nemá negativní vliv na okolí ani odtokové poměry v území. Jedná se o stávající objekt a jeho úpravy.

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro navržené řešení nejsou požadavky na asanace ani kácení dřevin.

### **g) Požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Jedná se o stávající objekt – zastavěná plocha se nemění.

### **h) Územně technické podmínky**

Přípojky na pozemku jsou stávající a jsou vedeny z přilehlé komunikace, dimenze připojení je dostačující pro daný záměr.

### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Navrhované stavební úpravy a návrh opravy stropní konstrukce nevyžadují jiné investice, zahájení je možné ihned.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

Účel užívání se měnit nebude.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba splňuje územní regulace, celý objekt je nepravidelného půdorysného tvaru s vnitřním dvorem. Objekt je podsklepený, zastřešený stávající sedlovou střechou.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Celý objekt je nepravidelného půdorysného tvaru s dvorem. Objekt je podsklepený, zastřešený stávající sedlovou střechou.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Při stavebních úpravách bytu č.21 ve 2.NP došlo při rekonstrukci koupelny k propadnutí části stropu do spodního bytu č.10 v 1.NP. Dle mykologického průzkumu byly tři stropní trámy nad bytem č.10 a č.9 v havarijním stavu, díky špatně odizolované sprchové vaničce a díky tomu zatékání do str. konstrukce.

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ  
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE  
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –  
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

**Přesná oprava stropu viz. Statická část projektové dokumentace.**

Zasažené jsou momentálně 4 byty, byty č.9 a 10 v 1.NP a byty č.21 a 22 ve 2.NP, jedná se o garsonky.

Po provedení nové stropní konstrukce se funkce zasažených místností bytů nebude měnit.

Před odstraněním stávajících trámů je potřeba provizorně podepřít stávající trámy.

Po provizorním podepření stávajících trámů se odstraní stávající podlaha a podhled. Při odstranění podlahy a podhledu je nutné ověřit uložení trámu na pilíř a nepřerušení příčky stropem označené ve schématu.

Po odstranění podlahy a podhledu se osadí nové ocelové nosníky IPE č.200 a nosník IPE č.220, kterým se podvlékne rovnoběžná příčka. Nosník musí být uložen min. 175mm na pevnou část zdiva a pečlivě podmazán cementovou maltou.

Ocelové nosníky se výškově osadí dle stávající čisté podlahy chodby s uvažovanou tloušťkou nové hrubé podlahy a čisté podlahy.

Ocelové nosníky se zaktivují k příčkám.

Po aktivování nosníků k příčkám se odstraní stávající trámy.

Po odstranění trámů se na ocelové nosníky provede nosná podlaha z trapézového plechu TR 40S/160 tl. 0,75mm, který se přebetonuje 50mm nad vlnu. Z důvodu klopení nosníků se plechy ukotví k přírubám nosníků pomocí samořezných šroubů nebo přes provařenou podložku po cca 0,80m. Z důvodu napadení dřeva dřevomorkou domácí se s odstraněnými prvky musí opatrně manipulovat. S odstraněnými prvky se nesmí házet. Odstraněné dřevo musí být zlikvidováno jako nebezpečný odpad.

Dle mykologického průzkumu veškeré zděné (ale i zbylé dřevěné kce) konstrukce v okolí výskytu dřevomorky domácí jsou doporučeny nejdříve vyluxovat průmyslovým vysavačem a poté opakovaně (min. 2x) ošetřit nástřikem přípravku s dlouhodobými preventivními fungicidními a to s ohledem na třídu ohrožení dřeva, např. Lignofix Super – typové označení dle ČSN 49 0600 – 1: FB, P, IP, 1, 2, 3, S, D, aplikovaný dvojnásobným postřikem jako 10%-ní roztok (ředění 1:9) při příjmu minimálně 10g/m<sup>2</sup>.

Nový stropní SDK podhled bude proveden v bytě č.9 (105,107) ve výšce 2800mm na systémový rošt. Nový stropní SDK podhled bude proveden v koupelně (103) ve výšce 2800mm na systémový rošt, bude použita SDK deska do vlhkého prostředí (přesné užití desek definuje vypracovaná PBŘ, která je součástí projektu). Podhledy nejspíše rákosové ve 2.NP budou opraveny podle potřeb (tj. kvůli novým stropům, příčkám a elektroinstalacím).

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 150mm, uložené na záklopu.

Stávající průběžné příčky (viz vyznačení ve výkresech) zůstanou.

Poškozené stěny budou po provedení nových stropů, případně elektroinstalací opraveny a to v rozsahu 100%, stěny budou případně opatřeny sklovláknitou síťovinou vtlačenou do stěrkového tmelu, dále bude provedena nová malba bílá.

Keramické obklady v koupelně b.č.10 budou opraveny dle nutnosti do výšky 2000mm. Keramický obklad v koupelně b.č.21 bude proveden nově na nově provedené příčce do výšky 2000mm.

Nové nášlapné vrstvy v řešené části, kde vznikne nová stropní konstrukce a nová podlaha s nášlapnou vrstvou bude z keramických dlaždic a povlaková (viz výkres).

Zárubně dveří zůstanou stávající, pouze v b.č.22 dojde k odstranění jedních zárubní a dveří, nahrazeny novými – viz výkres. Pokud by dveře v b.č.9 byly poškozené, budou nahrazeny stejně tak jako v druhém patře.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi, kde vznikl nový strop a podlaha budou řešeny pomocí nových lišt.

Veškeré zařizovací předměty poškozené budou nahrazeny novými (určí investor).

Bude provedena nová vzduchotechnika v koupelně b.č.21, napojena na stávající vzduchotechniku. V 1.NP v koupelně b.č.10 pokud bude vzduchotechnika poškozená, bude vyměněná za novou stejně jako ve 2.NP a napojena na stávající vzduchotechniku.

Rozvaděče v každém bytě zůstanou stávající, elektroinstalace (osvětlení, vypínače a zásuvky) poškozené budou opraveny nebo nahrazeny novými.

Vodovod i kanalizace vedena ve stropu/podlaze bude nově provedena, nově napojena na vodovod a kanalizaci zař. Předměty vedenými ve stejné trase ovšem tak, aby nezasahovali do nosné konstrukce.

Vytápění, otopná tělesa zůstanou stávající, pouze pokud dojde nebo došlo k poškození bud'

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ  
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE  
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –  
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

potrubí nebo samotného tělesa, bude vyměněno a přepojeno.

Nápojení nových zařizovacích předmětů bude na stávající vodu a kanalizaci.

Veškeré tesařské, truhlářské a doplňkové stavební (zámečnické) výrobky budou dle provádějící firmy.

**B.2.4 Bezbariérové řešení stavby**

Bezbariérové užívání se neřeší.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje tedy požadavky pro bezpečné užívání stavby.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) Stavební řešení**

Bude provedena nově navržená stropní konstrukce – viz. Statická část.

**b) Konstruktivní a materiálové řešení**

Bude provedena nově navržená stropní konstrukce – viz. Statická část.

**c) Mechanická odolnost a stabilita**

Bude provedena nově navržená stropní konstrukce – viz. Statická část.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) Technické řešení**

Vytápění zůstane stávající.

**b) Výčet technických a technologických zařízení**

Vytápění zůstane stávající.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

PBR je součástí projektu.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energií**

Stavba nevyžaduje vypracování PENB, nedochází ke změně obálky budovy.

**B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale i vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí.

Prostory budou stále sloužit jako garsonka k bydlení, dispozice se měnit nebude.

Provoz se nebude měnit, jedná se o stavební úpravy prostor, které nebudou rozšiřovat provoz.

Osvětlení je částečně přirozené a umělé. Odvětrávání prostor navržených místností bude za pomoci dveří nebo oken. Provoz objektu nezpůsobuje vibrace, hluk ani prašnost. Odpady budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle příslušných předpisů. Ohřev vody zůstane stávající. Vytápění bude stávající. Pitná voda a kanalizace je přivedena do objektu stávajícím potrubím.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) Ochrana před unikáním radonu z podlaží**

Ochrana stávajícího objektu je řešena v rámci stávajících konstrukcí.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Objekt nevyžaduje tuto ochranu.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt nevyžaduje tuto ochranu.

**d) Ochrana před hlukem**

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ  
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE  
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –  
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

Objekt nevyžaduje ochranu před hlukem.

- e) **Protipovodňová opatření**  
Objekt se nenachází v záplavovém území obce.
- f) **Ostatní účinky**  
Objekt nevyžaduje ochranu před ostatními účinky, pozemek není poddolovaný ani se nevyskytují jiné účinky.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**  
Pozemek je napojen na technickou infrastrukturu stávajícím vjezdem. Pozemek je napojen na přípojky jednotlivých sítí.
- b) **Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky**  
Připojení je stávající.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) **Popis dopravního řešení**  
Dopravní řešení v daném místě je stávající a nevyžaduje úpravu.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**  
Neřeší se.
- c) **Doprava v klidu**  
Neřeší se.
- d) **Pěší a cyklistické stezky**  
Neřeší se.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) **Terénní úpravy**  
Neřeší se.
- b) **Použité vegetační prvky**  
Neřeší se.
- c) **Biotechnická opatření**  
Neřeší se.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**  
Objekt nemá negativní vlivy na ŽP.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
Objekt neovlivňuje přírodu ani krajinu.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Objekt nemá vliv.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**  
Objekt nevyžaduje stanovisko EIA.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ  
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE  
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –  
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

Objekt nevyžaduje ochranná pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Charakter objektu nevyžaduje ochranu obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**  
Stavební materiál – beton – cca 0,5 t
- b) **Odvodnění staveniště**  
Neřeší se.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Napojení na inženýrské sítě je stávajícími přípojkami.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**  
Žádné další vlivy se nepředpokládají.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**  
Pro navržené řešení nejsou požadavky na asanace ani kácení dřevin. Demolice budou provedeny pouze na objektu- nová stropní konstrukce v b.č.22
- f) **Maximální zábory pro staveniště**  
Výstavba pouze uvnitř, zařízení staveniště není potřeba.
- g) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**  
Odpady vzniklé při výstavbě budou především spočívat ve zbytcích materiálů a jejich obalů.

Plasty	20 kg
Keramika	500 kg
Sklo	15 kg
Papír	30 kg
Ostatní	200 kg

Veškeré odpady budou tříděny a odváženy na skládky určené pro dané materiály.

- h) **Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo depónie zemin**  
Zemní práce se neprovádí.

- i) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Výstavbou není ohroženo životní prostředí.

Po dobu stavebních úprav dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, stejně jako udržování čistoty ve společných prostorách domu. V pracovní dny době od 18,00 do 8,00 hodin musí být dodržován noční klid ( v sobotu od 18,00 do 9,00 hodin). Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku, kde bude předán k likvidaci zodpovědné osobě. Odpad z provozu objektu bude tříděn, bude ukládán do popelnicových nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz bude zajištěn příslušnou obcí nebo městem dle konkrétního místa organizací, která zajišťuje likvidaci domovního a komunálního odpadu. Splaškové vody budou napojeny na stávající rozvody objektu a svedeny do stávající kanalizace.

V průběhu realizace stavby musí být důsledně dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi a jejich dodržování průběžně kontrolováno. Všichni pracovníci i hosté musí být v prostoru stavby vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Při používání prostředků pro dopravu materiálu, zdvihadlích a těžních mechanismů musí být dodržovány příslušné platné bezpečnostní

NÁVRH OPRAVY HAVÁRIE STROPU A OBECNÉ KONTROLY PRO CELOU BUDOVU A STAVEBNÍ  
ÚPRAVY BYTŮ PO PROVEDENÍ NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE  
OBJEKT PRO BYDLENÍ č.p. 1462, p.č. 284, k.ú. Libeň –  
Městská část Praha 8, Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 18600 Praha 8

předpisy. Určité negativní účinky přinese realizace stavby (provoz nákladních vozidel, stavebních mechanismů, atd.). Tyto vlivy musí být v průběhu prací minimalizovány vhodnou organizací práce a minimalizací provozu hlučných stavebních strojů. Během výstavby je nutné zajistit dodržení hygienických limitů ekvivalentních hlukových hladin v okolí výstavby ve smyslu hygienických předpisů (vyhl. č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou prováděny max. v době od 8,00 do 18,00 hod. tak, aby hodnoty hluku nepřesáhly přípustnou hodnotu 65 dB (A) v Leq ve vzdálenosti 2,00 m od fasády obytných budov. Vyskytne-li se v průběhu stavby činnost vykazující dlouhodoběji extrémně vysokou hlučnost (nad 90 dB(A)), je nutné tuto záležitost řešit odděleně a podle potřeby používat lokální prvky pasivní ochrany (mobilní kryty, akustické zástěny). Akustické zástěny by měly směrem ke zdrojům hluku absorpční povrch, musí převyšovat alespoň o 1 m spojnicí mezi zdrojem hluku a chráněným prostorem. Také do stran by měla dosahovat obdobných parametrů. Použitím těchto prvků lze snížit hladinu hluku v ideálním případě až o 12 dB.

Mechanizace bude používána standardní (míchačka, vrtačka, atd.).

- j) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**  
Stavba bude provedena dodavatelsky, zaměstnanci budou proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Pro navrhovaný objekt není potřeba koordinátora BOZP. Provoz objektu bude definován v provozním řádu.
- k) **Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**  
Neřeší se.
- l) **Zásady pro dopravní inženýrská opatření**  
Neřeší se, pozemek je napojen na komunikaci.
- m) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**  
Řešená část objektu nebude prováděna za provozu, řešená část bude užíván po dokončení všech stavebních prací.
- n) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení výstavby	04/2020
Dokončení výstavby	06/2020
Počet etap	1 (dílčí termíny nejsou)