

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- | | |
|----------|---|
| D.1.1.01 | TECHNICKÁ ZPRÁVA |
| D.1.1.02 | STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (<i>M=1:100</i>) |
| D.1.1.03 | NAVRŽENÝ STAV – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (<i>M=1:100</i>) |

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace jsou celkové stavební úpravy nebytového prostoru –
Autodílna v objektu č.p. 97/40.

Dojde k:

Opravě omítek (oškrábání poškození omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a brava bílá.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtažené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

SDK podhledy s.v. 2500mm budou provedeny v místnostech 104 a 105.

SDK podhledy s.v. 3100mm budou provedeny v místnostech 103.

Podhledy budou provedeny na systémovém nosném roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

Osazení nových dveřních ocelových zárubní a ošetření.

Montáž dveřních křídel vč. Kování, zámků a klik.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi v řešené části budou řešeny pomocí lišt.

Ostatní přechody mezi místnostmi budou řešeny pomocí lišt.

Dojde k seřízení okenních otvorů, budou provedeny nové parapety.

Keramické obklady na WC a v koupelně budou provedeny do výšky 2000mm do lepidla a zaspárovány ve skladu budou provedeny sokly do v.90mm.

Dojde k odstranění nášlapných vrstev, povrch se ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová nášlapná vrstva (viz tabulka místností).

Nášlapná vrstva (beton) bude zbroušena, zarovnána a opatřena epoxidovým nátěrem.

Osazení nové toalety na WC včetně geberitu v.1500mm z pórobetonových tvárnic, osazení umyvadla, vany včetně baterií.

Odvětrávání WC, koupelna a skladu bude za pomoci nově navrženého odvětrávání, ostatní místnosti budou odvětrávány za pomoci oken.

Rozvaděč zůstane stávající, elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky, odvětrávání) budou nové – viz část elektro.

Ohřev vody bude zajišťovat i nadále stávající kondenzační plynový kotel umístěný v autodílně.

Vytápění bude řešeno pomocí stávajících otopných těles, repasovaných a nově nadimenzovaných na stávajících místech.

Napojení zařízení předmětů bude na stávající vodu a kanalizaci na stávajících pozicích napojení.

B. Demontáže a bourání

V rámci bouracích prací dojde k:

Vybourání stávajících nášlapných vrstev

Vybourání stávajících obkladů v koupelně a na WC

Odstranění stávajících dveřních křídel vč. Práhů a zárubní

Odstranění mříže u vnitřních dveří

Odstranění stávajících zařízení předmětů (toalety na WC, stávající vany + umyvadla)

Odstranění schodu v koupelně do sprchy + část příčky viz výkres

Odstranění stávajících elektroinstalací (světla, vypínače, zásuvky, odvětrávání) rozvaděč zůstává

Odstranění stávajícího podhledu vč. Konstrukce podhledu v koupelně a skladu

VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST

C. Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2500mm budou provedeny v místnostech 104 a 105.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 3100mm budou provedeny v místnostech 103.

Podhledy budou provedeny na systémovém nosném roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ SE NEBUDE ZASAHOVAT, POUZE DO NENOSNÝCH.

D. Úpravy povrchů

Opravě omítek (oškrábání poškození omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a brava bílá.

Oprava stropů a stěn pomocí perlínky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

E. Podlahy

Dojde k odstranění nášlapných vrstev, povrch se ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová nášlapná vrstva (viz tabulka místností).

Nášlapná vrstva (beton) bude zbroušena, zarovnána a opatřena epoxidovým nátěrem.

F. Výplně otvorů

Osazení nových dveřních ocelových zárubní a ošetření.

Montáž dveřních křídel vč. Kování, zámků a klik.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi v řešené části budou řešeny pomocí lišt.

Dojde k seřízení okenních otvorů, budou provedeny nové vnitřní parapety.

G. Vytápění

Stávající rozvody vytápění zůstanou zachovány, odstraní se z nich původní nátěr a budou znovunatřeny. Ze článkových otopných těles se odstraní původní nátěr a znovu se natřou, demontují s termoregulační hlavice a čidla na měření teploty a zpětně se osadí, poté bude provedena tlaková a topná zkouška.

H. Elektroinstalace

Rozvaděč zůstane stávající na původním místě, elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky) budou nové – viz část elektro.

Nové rozvody elektro budou zasekány do stěn a následně bude provedeno zahoezení vysekaných rýh omítkou. Budou vyvedeny vývody pro svítidla. Všechny rozvody budou provedeny z mědi.

I. ZTI

Rozvody kanalizace a vodovodu pro sociální zařízení budou nově navržené, napojené na stávající.