

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Stavební úpravy nebytového prostoru - autodílna v objektu č.p. 97/40.

b) Místo výstavby:

Pobřežní 97/40, Praha, p.č.283, k.ú. Karlín

c) Předmět dokumentace:

V rámci bouracích prací dojde k:

Vybourání stávajících nášlapných vrstev

Vybourání stávajících obkladů v koupelně a na WC

Odstranění stávajících dveřních křidel vč. Práhů a zárubní

Odstranění mříže u vnitřních dveří

Odstranění stávajících zařizovacích předmětů (toalety na WC, stávající vany + umyvadla)

Odstranění schodu v koupelně do sprchy + část příčky viz výkres

Odstranění stávajících elektroinstalací (světla, vypínače, zásuvky, odvětrávání) rozvaděč zůstává

Odstranění stávajícího podhledu vč. Konstrukce podhledu v koupelně a skladu

Dispozice nebytového prostoru se nebude měnit.

Stávající místnosti v řešené části:

Nebytový prostor 1 (autodílna), Kancelář, Nebytový prostor 2 (autodílna), Koupelna, Sklad

Nově navržené místnosti v řešené části:

Nebytový prostor 1 (autodílna), Kancelář, Nebytový prostor 2 (autodílna), Koupelna, Sklad

V rámci stavebních úprav dojde k:

Oprava omítek (oškrábání poškození omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a brava bílá.

Oprava stropů a stěn pomocí perlinky vtažené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

SDK podhledy s.v. 2500mm budou provedeny v místnostech 104 a 105.

SDK podhledy s.v. 3100mm budou provedeny v místnostech 103.

Podhledy budou provedeny na systémovém nosném roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

Osazení nových dveřních ocelových zárubní a ošetření.

Montáž dveřních křidel vč. Kování, zámků a klik.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi v řešené části budou řešeny pomocí lišt.

Ostatní přechody mezi místnostmi budou řešeny pomocí lišt.

Dojde k seřízení okenních otvorů, budou provedeny nové parapety.

Keramické obklady na WC a v koupelně budou provedeny do výšky 2000mm do lepidla a zaspárovány ve skladu budou provedeny sokly do v.90mm.

Dojde k odstranění nášlapných vrstev, povrch se ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová nášlapná vrstva (viz tabulka místností).

Nášlapná vrstva (beton) bude zbroušena, zarovnána a opatřena epoxidovým nátěrem.

Osazení nové toalety na WC včetně geberitu v.1500mm z pórobetonových tvárnic, osazení umyvadla, vany včetně baterií.

Výpis profesí:

Odvětrávání WC, koupelna a skladu bude za pomoci nově navrženého odvětrávání, odstatní místnosti budou odvětrávány za pomoci oken.

Rozvaděč zůstane stávající, elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky, odvětrávání) budou nové – viz část elektro.

Ohřev vody bude zajišťovat i nadále stávající kondenzační plynový kotel umístěný v autodílně.

Vytápění bude řešeno pomocí stávajících otopných těles, repasovaných a nově nadimenzovaných na stávajících místech.

Napojení zařizovacích předmětů bude na stávající vodu a kanalizaci na stávajících pozicích napojení.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Vlastnické právo

Bytové družstvo Karlínský přístav, Sokolovská 97/65, Karlín, 18600 Praha 8

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

KFJ s.r.o.

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o stavební úpravy, členění stavby není řešeno.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření prostoru

Konzultace s investorem