

Stavební úpravy vstupní haly bytového domu –
Burešova, č.p. 1151/12, p.č. 2364/147, k.ú. Kobylisy
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Stavební úpravy vstupní haly bytového domu

b) Místo výstavby:

Burešova, č.p. 1151/12, p.č. 2364/147, k.ú. Kobylisy

c) Předmět dokumentace:

V rámci stavebních úprav prostor vstupní haly v 1.NP objektu budou prováděny drobné bourací práce, a to demontáže příčky recepce, odstranění mobiliáře v řešeném prostoru, odstranění části vstupních portálů, dočasná demontáž obkladů a kazetového podhledu pro vedení elektroinstalace, odstranění PVC vč. lišt v recepci a vybourání podlahy v místě osazení turniketů a proskleného hrazení.

Stavební práce spočívají ve výstavbě příček ze SDK, osazení nových hliníkových portálů vč. posuvných automatických dveří poháněných elektrickým pohonem, osazení turniketů a prosklených zábran, úprava a zpětná montáž kazetového podhledu v rámci nové dispozice recepce a vedení elektroinstalace, vyrovnání podlahy pro pokládku PVC a pokládka PVC vč. lištování. Začištění omítek po osazení portálů, osazení a nátěr ocelových zárubní vč. osazení dveří. Dále dojde k instalaci recepčního pultu, betonáži patek pro turnikety a zábrany, k umístění lavic pro návštěvy.

Vstup do objektu a prostup halou musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Dále budou provedeny nové rozvody elektroinstalace pro zapojení pohonů automatických posuvných dveří a turniketů.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření stávajícího stavu
Požadavky investora stavby
Prohlídka místa stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy haly bytového objektu.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešená prostory jsou užívány jako vstupní hala do jednotlivých prostor a pater objektu.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Pozemek, na němž se nachází objekt, jehož součástí je řešený prostor, není nijak chráněn.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění.

- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**
Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**
Návrh je v souladu s požadavky na využití území
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**
Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**
Stavbou je dotčen pouze řešený prostor ve vlastnictví investora stavby.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o stavební úpravy vstupní haly bytového domu.
- b) **Účel užívání stavby**
Účel užívání se nemění. Stavba bude dále sloužit jako bytový dům s pečovatelskou službou.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Pozemek, na němž se nachází objekt, jehož součástí je řešený prostor není, nijak chráněn.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Navrhovaná stavba je předmětem požadavků vyhl. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
Navrhovaná stavby nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba je navržena v souladu s dotčenými právními předpisy.
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Stavba nepodléhá žádným výjimkám ani úlevovým řešením.
- h) **Navrhované kapacity stavby**
Celková plocha řešeného prostoru je 141,13 m²
- i) **Základní bilance stavby**
Způsob připojení na inženýrské sítě, ani uvažované kapacity odběrů se nemění.
- j) **Základní předpoklady výstavby**
Zahájení výstavby 01/2020 až 06/2020
- k) **Orientační náklady stavby**
Předpokládané náklady stavby do 3,911 mil. Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není dále členěna na stavební objekty.