

Stavební úpravy vstupní haly bytového domu –  
Burešova, č.p. 1151/12, p.č. 2364/147, k.ú. Kobylisy  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

## **D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

- D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.2 PŮDORYS ČÁSTI 1.NP - PŮVODNÍ STAV
- D.1.1.3 PŮDORYS ČÁSTI 1.NP - NÁVRH

### **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **A. Architektonicko-stavební řešení**

V rámci stavebních úprav prostor vstupní haly v 1.NP objektu budou prováděny drobné bourací práce, a to demontáže příčky recepce, odstranění mobiliáře v řešeném prostoru, odstranění části vstupních portálů, dočasná demontáž obkladů a kazetového podhledu pro vedení elektroinstalace, odstranění PVC vč. lišt v recepci a vybourání podlahy v místě osazení turniketů a proskleného hrazení.

Stavební práce spočívají ve výstavbě příček ze SDK, osazení nových hliníkových portálů vč. posuvných automatických dveří poháněných elektrickým pohonem, osazení turniketů a prosklených zábran, úprava a zpětná montáž kazetového podhledu v rámci nové dispozice recepce a vedení elektroinstalace, vyrovnaní podlahy pro pokládku PVC a pokládka PVC vč. lištování. Zčištění omítek po osazení portálů, osazení a nátěr ocelových zárubní vč. osazení dveří. Dále dojde k instalaci recepčního pultu, betonáži patek pro turnikety a zábrany, k umístění lavic pro návštěvy.

Vstup do objektu a prostup halou musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Dále budou provedeny nové rozvody elektroinstalace pro zapojení pohonů automatických posuvných dveří a turniketů.

#### **B. Demontáže a bourání**

V rámci navrhované akce budou prováděny drobné bourací práce, a to demontáže příčky recepce, odstranění mobiliáře v řešeném prostoru, odstranění části vstupních portálů, dočasná demontáž obkladů a kazetového podhledu pro vedení elektroinstalace, odstranění PVC vč. lišt v recepci a vybourání podlahy v místě osazení turniketů a proskleného hrazení. Bourání konstrukcí bude prováděno ručně, za pomoci ručního náradí. Suť nebude hromaděna v prostoru stavby a bude průběžně odvážena a likvidována.

#### **C. Svislé a vodorovné konstrukce**

Příčky v prostoru haly pro dělení prostor budou provedeny ze sádkartonových desek a kovového rastru tl. 100 mm s osazením ocelových zárubní, nátěr barva bílá. V řešených prostorách je proveden kazetový podhled, který bude v rámci stavebních úprav nutné upravit a odkrývat v rámci nových dispozic a vedení elektroinstalace. Úprava podhledu bude řešena dle technologických předpisů a pravidel dodavatele systému.

#### **D. Úpravy povrchů**

Předpokládaná oprava štukových omítek je navržena v pásu kolem nově osazovaných portálů. V celém pásu budou stěny opatřeny stěrkovou vyrovnávkou vtačenou do sklovláknité síťoviny (perlínky) a opatřeny dvojnásobnou malbou v bílé barvě. Napojovací lišty budou plastové, bílé.

#### **E. Podlahy**

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny nově v prostoru stávající recepce. Před pokládkou bude povrch zpenetrován a bude provedeno vyrovnaní podkladu pomocí samonivelační stěrky. V ostatních prostorách jsou podlahy provedeny z kamenné dlažby, kde dojde pouze k úpravám kolem nových portálů a betonáži patek pro osazení turniketů.

#### **F. Výplně otvorů**

Po demontáži prvního vstupní portálu bude umístěn nový hliníkový portál o rozměrech 6800+430x3320 mm s osazením 1ks dvoukřídlých dveří s panikovým kováním a 1 ks automaticky posuvných dveří ovládaných elektrickým pohonem umístěným na příčce nade dveřmi se zajištěním otevření dveří při požárním alarmu. V rámci vstupu do objektu dojde k výměně portálu ze zadveří do haly, kde bude stávající portál vyměněn za nový s automatickými dveřmi o rozměrech 3200x3320 mm s osazením 1 ks automaticky posuvných dveří ovládaných elektrickým pohonem umístěným na příčce nade dveřmi se zajištěním otevření dveří při požárním alarmu. Portály musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Dále budou osazeny interiérové dveře do prostoru skladu (stávající recepce) o rozměrech 900x1970 do ocelové zárubně, kování klika/klika a dveře do recepce o rozměrech 800x1970 do ocelové zárubně, kování klika/klika

#### **G. Truhlářské výrobky**

Součástí dodávky stavby je také recepční pult, který bude součástí prostoru recepce o rozměru 2900+1000x1200 mm. Pult bude proveden z laminovaných desek tl. 18 mm a 2mm ABS hrany, Odstín pultu bude upřesněn investorem, předpokládána je barva bílá. Dále bude součástí dodávky osazení 2ks lavic pro 3 osoby s umístěním do druhého zádveří o rozměrech 1770x855 mm. Lavice budou provedeny z kovové konstrukce z chromovaného plochooválu a s polstrovanými sedáky a opěrkami, barva černá

#### **H. Zámečnické výrobky**

Zámečnické prvky jsou řešeny osazením prosklených bariér kolem turniketů a osazení samotných turniketů s prosklenými křídly.

Prosklená bariéra brání průchodu mezi stěnou a turnikety, je tvořena sloupky o Ø 63 mm a tvrzeným sklem tl. 10 mm v délce 890 a 865 mm, výška 1000 mm. Mezi bariérou a stěnou/turniketem by měla být dodržena mezera max 50 mm.

Turnikety elektronicky řídí provoz v obou směrech při přijetí signalizace autorizovaného průchodu čipem nebo kartou. Křídla s výplní kaleného skla tl. 10 mm jsou ovládána mechanickými rameny řízenými mikroprocesorovým řídicím systémem. V případě výpadku elektřiny nebo požárního poplachu musí turnikety zajistit automatické otevření pro možnost úniku osob z objektu.

#### **I. Elektroinstalace**

Nové rozvody elektroinstalace budou provedeny pro zapojení pohonů automatických posuvných dveří a turniketů. Tyto rozvody budou vedeny ve stávajícím kazetovém podhledu a pod stávajícím obkladem místnosti až k patrovému rozvaděči umístěnému naproti výtahům. Přesné požadavky na specifikaci průměru kabelu budou upřesněny až po výběru dodavatele technologií turniketů, pohonů a slaboproudých vedení.