

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Revize elektrických zařízení v objektech ve správě Osmé správy majetku a služeb a.s.“

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku dle § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel zvážil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ možnosti uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací v této veřejné zakázce. Zadavatel tyto zásady zohlednil v závazném návrhu smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 2** zadávací dokumentace, a v **Příloze č. 10** zadávací dokumentace obsahující čestné prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky, jehož předložení zadavatel požaduje v nabídce dodavatele.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název veřejné zakázky:	„Revize elektrických zařízení v objektech ve správě Osmé správy majetku a služeb a.s.“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ
Typ zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na služby
Adresa profilu zadavatele:	https://vz.osms.cz/

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Osmá správa majetku a služeb a.s.
Sídlo:	Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČO:	04650522
DIČ:	CZ04650522
Datová schránka:	gg6ehmp
Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Kateřina Lonská, předsedkyně představenstva

1.2. Identifikační údaje osoby oprávněné jednat za zadavatele ve věci veřejné zakázky

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci veřejné zakázky:	Zadavatel není smluvně zastoupen při provádění úkonů v zadávacím řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.
Adresa:	-
Adresa pro doručování:	-
IČO:	-
Kontaktní e-mail:	-

1.3. Informace o zadávacím řízení

Zadávací řízení je vedeno formou zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ustanovení § 53 ZZVZ.

Zadavatel stanoví, že dodavatel, který podá v souladu s touto zadávací dokumentací nabídku v zadávacím řízení, je povinen respektovat veškeré podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

1.4. Části zadávací dokumentace zpracované odlišnou osobou od zadavatele

Identifikace osoby odlišné od zadavatele, která dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ vypracovala některou část zadávací dokumentace a označení těchto částí zadávací dokumentace:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Zadávací dokumentace včetně příloh	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO: 28305043

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění elektro revizí všech stupňů na zařízeních v objektech ve správě zadavatele na území městské části Praha 8 včetně vyhotovení kontrolních osvědčení (revizních zpráv), a to v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými ČSN za účelem udržování zařízení v řádném technickém stavu a zajištění jejich bezpečnosti a provozuschopnosti. Revize budou prováděny na základě dodavatelem vypracovaného a zadavatelem schváleného plánu revizí. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje:

- provádění revizí elektroinstalací,
- provádění revizí nouzového osvětlení,
- provádění revizí ochrany objektů před bleskem (hromosvodů).

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v závazném návrhu smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 2** této zadávací dokumentace. Seznam objektů a prostor, v nichž budou revize prováděny, včetně základních údajů o nich, je uveden v **Příloze č. 3** zadávací dokumentace – Seznam objektů/prostor a nabídková cena.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit v průběhu plnění veřejné zakázky rozsah objektů a prostor, v nichž budou revize prováděny, v případě, že určitý objekt či prostor v objektu přibude do správy zadavatele, nebo naopak bude ze správy zadavatele vyjmut, a to za podmínek blíže stanovených v závazném návrhu smlouvy (**Příloha č. 2** zadávací dokumentace).

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu, že objekty spravované zadavatelem a přenechávané zpravidla k dočasnému užívání třetím osobám na základě nájemních smluv tvoří ucelený soubor objektů, pro nějž má zadavatel odůvodněný zájem mít zajištěné jednotné podmínky (včetně cenových) pro provádění revizí elektrických zařízení.

3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV KÓD)

50710000-5 - Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací

45310000-3 - Elektroinstalační práce

71314100-3 - Služby v oblasti elektrické energie

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka je zadávána v podlimitním režimu. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s § 16 a násl. ZZVZ za dobu 48 měsíců ve výši 5 256 178,17 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zahrnuje v souladu s § 16 odst. 3 ZZVZ rovněž předpokládanou hodnotu všech změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost si zadavatel v zadávací dokumentaci vyhradil podle § 100 ZZVZ.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění: Plnění předmětu veřejné zakázky bude poskytováno po celou dobu účinnosti smlouvy. Smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky bude uzavřena na dobu neurčitou.

Místem plnění veřejné zakázky je Česká republika, zejména území městské části Praha 8.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 2** zadávací dokumentace. Podáním nabídky dodavatel akceptuje bez výhrad veškeré obchodní podmínky obsažené v závazném návrhu smlouvy.

Zadavatel v rámci nabídky nevyžaduje předložení podepsaného návrhu smlouvy, upozorňuje však, že vybraný dodavatel bude mít povinnost smlouvu uzavřít ve znění závazného návrhu smlouvy bez možnosti změn či doplnění, s výjimkou doplnění identifikačních údajů a dalších údajů určených v závazném návrhu smlouvy k doplnění dodavatelem (označené jako „**[DOPLNÍ DODAVATEL]**“) v souladu s touto zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli bude rovněž vybraný dodavatel oprávněn upravit či doplnit závazný návrh smlouvy s ohledem na tuto skutečnost. Obdobně v případě, že vybraný dodavatel bude fyzickou osobou, zohlední tuto skutečnost v relevantních částech závazného návrhu smlouvy.

Dodavatel není oprávněn podmínit zadavatelem navrhované obchodní a platební podmínky další podmínkou. Podmínění zadavatelem navrhovaných obchodních a platebních podmínek nebo jejich změna nad rámec úpravy či doplnění údajů v souladu s výše uvedenými pokyny je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ a v rozsahu dále uvedeném.

7.1. Základní způsobilost

Způsobilým je podle § 74 ZZVZ dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a není ani v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku podle písmene a) splňovat:

- (i) tato právnická osoba,
- (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí výše uvedenou podmínku podle písmene a) splňovat osoby uvedené výše v bodech (i) až (iii) a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti písemným čestným prohlášením, které nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší než 3 měsíce.

Pro zpracování čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti zadavatel doporučuje dodavatelům využít vzor, který tvoří **Přílohu č. 4** zadávací dokumentace.

7.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to konkrétně:

- doklad o platném živnostenském oprávnění podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k provozování živnosti v oboru „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“.

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, a to konkrétně:

- oprávnění k montáži, opravám, revizím, zkouškám vyhrazených technických zařízení a k plnění nádob plyny podle § 8 a 9 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon č. 250/2021 Sb.**“), nebo
- oprávnění k výrobě, montáži, opravám, revizím, zkouškám vyhrazených technických zařízení a k plnění nádob plyny podle § 6a odst. 1 písm. c) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 174/1968 Sb.**“).

Předložení uvedeného oprávnění podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ postačuje dodavatelem, který bude v rámci zadávacího řízení vybrán k plnění veřejné zakázky, tj. nemusí být předložen již v nabídce, ale lze jej doložit až na základě výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 ZZVZ. V takovém případě však dodavatel musí v nabídce předložit čestné prohlášení, že takovým dokladem disponuje, příp. bude disponovat a bude schopen jej v případě výběru dodavatele k plnění veřejné zakázky předložit.

7.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

7.4.1. Seznam významných služeb podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, z něhož musí vyplývat, že dodavatel **v posledních 3 letech** před zahájením zadávacího řízení poskytl alespoň **3 významné služby**, jejichž předmětem bylo provádění revizí elektrických zařízení dle platných ČSN, o celkovém finančním objemu každé z těchto významných služeb ve výši minimálně 500 000 Kč bez DPH.

Z předloženého seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele a musí v něm být uvedeny alespoň následující údaje:

- název významné služby,
- identifikační údaje objednatele významné služby,
- popis předmětu významné služby,
- celkový finanční objem významné služby v Kč bez DPH,
- doba realizace významné služby (měsíc a rok zahájení a ukončení poskytování významné služby),
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit, včetně kontaktního e-mailu a telefonu.

Pro zpracování seznamu významných služeb zadavatel doporučuje dodavatelům využít vzor, který tvoří **Přílohu č. 5** zadávací dokumentace.

Toto kritérium technické kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o významné služby zahájené dříve než v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud byly v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění všech výše uvedených požadavků ke dni prokázání kvalifikace, zejména za předpokladu dokončení plnění alespoň v požadovaném minimálním celkovém finančním objemu.

Za významnou službu lze pro účely prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace považovat výhradně takovou zakázku, jejíž realizace nebyla objednatelem předčasně ukončena z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností na straně dodavatele.

7.4.2. Jmenný seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a osvědčení o jejich odborné kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením jmenného seznamu osob (techniků), které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, z něhož musí vyplývat, že dodavatel má pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici **nejméně dvě osoby** na pozici:

- **Revizní technik**

Osoba na této pozici musí splňovat následující požadavky na kvalifikaci:

- má odbornou způsobilost a minimální odbornou praxi dle § 8 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,

- je držitelem platného osvědčení k provádění revizí elektrických zařízení (osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem na vyhrazených technických zařízeních podle § 11 zákona č. 250/2021 Sb. nebo osvědčení o odborné způsobilosti ke zkouškám, revizím, opravám, montážím nebo obsluze vyhrazených technických zařízení podle § 6a odst. 1 písm. d) zákona č. 174/1968 Sb.) nebo je fyzickou osobou, již byla odborná kvalifikace získaná v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo ve Švýcarské konfederaci uznána ve smyslu § 11 odst. 7 zákona č. 250/2021 Sb., a je zapsána do evidence revizních techniků podle § 18 zákona č. 250/2021 Sb.

Předložení osvědčení k provádění revizí elektrických zařízení nebo výpisu z evidence revizních techniků ve vztahu k osobě revizního technika postačuje dodavatelem, který bude v rámci zadávacího řízení vybrán k plnění veřejné zakázky, tj. nemusí být předložen již v nabídce, ale lze jej doložit až na základě výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 ZZVZ. V takovém případě však dodavatel musí v nabídce předložit čestné prohlášení, že takovým dokladem disponuje, příp. bude disponovat a bude schopen jej v případě výběru dodavatele k plnění veřejné zakázky předložit. Toto čestné prohlášení může být součástí jmenného seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

Pro zpracování jmenného seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, zadavatel doporučuje dodavatelům využít vzor, který tvoří **Přílohu č. 6** zadávací dokumentace. Z tohoto seznamu osob musí jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele a musí v něm být rovněž uveden údaj o tom, jaký je vztah dané osoby k dodavateli (např. pracovněprávní či poddodavatelský).

7.5. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Ve zbývajícím rozsahu prokazují dodavatelé kvalifikaci společně.

7.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokázat též prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou (čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti) a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí podle § 83 odst. 2 ZZVZ ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace účastníka, se vztahují pravidla

stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

V souvislosti s prokázáním části kvalifikace prostřednictvím jiných osob zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že za jinou osobu ve smyslu § 83 ZZVZ je vždy považována osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují (mohou prokázat) kvalifikaci společně.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku zadávací dokumentace platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (poddodavatelem).

7.7. Doklady o kvalifikaci

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu v elektronické podobě.

Účastník může v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením.

Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ (v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti) nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ (v rozsahu uvedeném na certifikátu).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V České republice jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel může v nabídce nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, a to pouze v rozsahu informací/dokladů, které z jednotného evropského osvědčení jednoznačně vyplývají a prokazují splnění daných podmínek způsobilosti či kvalifikace. Lze jej elektronicky vyplnit např. na adrese: <http://www.espd.cz>.

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (všech, či jen některých), pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

7.8. Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude dodavatelem stanovena jako jednotková cena v Kč bez DPH za provedení jednoho úkonu v jednotlivých položkách uvedených v **Příloze č. 3** zadávací dokumentace (Seznam objektů/prostor a nabídková cena). Dodavatel uvede ve své nabídce nabídkovou cenu vyplněním jednotlivých položek jednotkových cen v Kč bez DPH, tj. žlutě vyznačených polí v **Příloze č. 3** zadávací dokumentace na listech „Společné prostory“ a „Věcná břemena“; jiná pole v **Příloze č. 3** zadávací dokumentace dodavatel není oprávněn vyplňovat ani měnit jejich obsah. Výjimka platí pro dodavatele, který není plátcem DPH – v takovém případě dodavatel upraví hodnotu sazby DPH ve všech položkách na „0“.

Dodavatel je povinen vyplnit jednotkové ceny ve všech položkách – žlutě vyznačených polích na listech „Společné prostory“ a „Věcná břemena“ **Přílohy č. 3** zadávací dokumentace; vyplněné hodnoty nesmí být nulové. Vyplněné listy „Společné prostory“ a „Věcná břemena“ **Přílohy č. 3** zadávací dokumentace předložené v nabídce vybraného dodavatele budou před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem připojeny jako příloha č. 1 smlouvy.

Rozsah plnění v podobě četnosti úkonů za 1 rok plnění předmětu veřejné zakázky je v **Příloze č. 3** zadávací dokumentace stanoven pouze jako předpokládaný, tj. jako model pro kalkulaci nabídkové ceny pro účely hodnocení nabídek, který vychází z rozsahu poskytnutých služeb stejného druhu v uplynulém období a zadavatelem důvodně očekávaných změn. Cena za poskytnuté plnění bude hrazena na základě dodavatelem nabídnutých jednotkových cen dle skutečně poskytnutého množství úkonů v rámci plnění smlouvy.

Nabídková cena bude v nabídce dodavatele stanovena výše uvedeným způsobem jako nejvýše přípustná a zahrnující veškeré náklady dodavatele na řádné plnění předmětu veřejné zakázky v požadované kvalitě, včetně všech materiálních, provozních, personálních, organizačních či jiných nákladů dodavatele souvisejících s plněním veřejné zakázky, a přiměřený zisk.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze na základě uplatnění inflační doložky upravené v závazném návrhu smlouvy (**Příloha č. 2** zadávací dokumentace).

DPH bude zadavatelem hrazena vždy ve výši odpovídající příslušné aktuálně platné zákonné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže dodavatel je nebo se stane plátcem DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky postupem podle § 113 ZZVZ.

9. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá ZZVZ podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nejnižší nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena za 1 rok plnění předmětu veřejné zakázky v Kč včetně DPH, která bude automaticky dopočtena na listu „Celková nabídková cena“ Přílohy č. 3 zadávací dokumentace (Seznam objektů/prostor a nabídková cena), v buňce B6, na základě dodavatelem vyplněných jednotkových cen v souladu s pokyny uvedenými v čl. 8 zadávací dokumentace.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.

V případě shodné výše nabídkové ceny, která bude předmětem hodnocení nabídek, bude jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka

- a) s nižší nabídkovou cenou za úkony prováděné v prostorách uvedených na listu „Věcná břemena“ za 1 rok plnění předmětu veřejné zakázky v Kč včetně DPH – buňka **B5** na listu „Celková nabídková cena“ v **Příloze č. 3** zadávací dokumentace.
- b) Pokud ani podle písm. a) tohoto článku zadávací dokumentace nebude možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku, bude jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou za úkony prováděné ve společných prostorách objektů uvedených na listu „Společné prostory“ za 1 rok plnění předmětu veřejné zakázky v Kč včetně DPH – buňka **B4** na listu „Celková nabídková cena“ v **Příloze č. 3** zadávací dokumentace.
- c) Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku ani podle písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace, rozhodne o výsledném pořadí nabídek a výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky los. Losování proběhne v souladu se zásadou transparentnosti a bude při něm umožněna přítomnost zástupců účastníků, jejichž nabídky budou předmětem losování.

10. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je k dispozici na profilu zadavatele.

11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit písemně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Elektronické žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány ve strojově čitelném formátu.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel vysvětlení uveřejní, včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, tj. nejméně **7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám**. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemné žádosti dodavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

13. PODDODAVATELÉ

V souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou (věcně vymezenou) část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tento seznam poddodavatelů bude obsahovat identifikační a kontaktní údaje poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit části předmětu veřejné zakázky pouze prostřednictvím těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v předloženém seznamu poddodavatelů, a to pouze v rozsahu dle tohoto seznamu. Jakékoliv změny těchto poddodavatelů lze provádět pouze za podmínek stanovených v závazném návrhu smlouvy (**Příloha č. 2** zadávací dokumentace). Postup při změně kvalifikace prokazované prostřednictvím poddodavatele dle § 88 ZZVZ tím není dotčen.

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

Zadavatel doporučuje zpracovat seznam poddodavatelů nebo prohlášení o tom, že k plnění veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele, ve formě čestného prohlášení o poddodavatelích podle vzoru uvedeného v **Příloze č. 7** zadávací dokumentace.

Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá, je vybraný dodavatel podle § 105 odst. 3 ZZVZ povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů veškerých služeb, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem.

14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Podání více nabídek na veřejnou zakázku samostatně nebo společně s jinými dodavateli, jakož i situace, kdy je účastník zároveň osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci v tomto zadávacím řízení, bude mít podle § 107 odst. 5 ZZVZ za následek vyloučení takového účastníka ze zadávacího řízení.

Nabídka může být podána pouze v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, tj. v jiném než českém jazyce, se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Doklad v českém jazyce nebo

slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- **Krycí list nabídky:** Pro zpracování krycího listu dodavatel použije závazný vzor, který tvoří **Přílohu č. 1** zadávací dokumentace. V případě podání společné nabídky více dodavatelů budou v krycím listu uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku;
- **Obsah nabídky:** Nabídka bude opatřena obsahem s označením jednotlivých částí a příloh nabídky;
- **Doklad** prokazující společnou a nerozdílnou odpovědnost z plnění veřejné zakázky v případě podání společné nabídky více dodavatelů;
- **Doklady k prokázání splnění kvalifikace;**
- **Nabídková cena** zpracovaná dle této zadávací dokumentace – vyplněná **Příloha č. 3** zadávací dokumentace (Seznam objektů/prostor a nabídková cena);
- **Čestné prohlášení o poddodavatelích** dle požadavků uvedených v čl. 13 zadávací dokumentace – zadavatel doporučuje dodavateli využít vzor čestného prohlášení o poddodavatelích (**Příloha č. 7** zadávací dokumentace);
- **Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů – zadavatel doporučuje dodavateli využít vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů (**Příloha č. 8** zadávací dokumentace);
- **Čestné prohlášení o mezinárodních sankcích** dle požadavků uvedených v čl. 21 zadávací dokumentace – zadavatel doporučuje dodavateli využít vzor čestného prohlášení o mezinárodních sankcích (**Příloha č. 9** zadávací dokumentace);
- **Čestné prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky** dle závazného vzoru, který tvoří **Přílohu č. 10** zadávací dokumentace;
- **Další doklady a dokumenty**, které jsou požadovány touto zadávací dokumentací či obecně závaznými právními předpisy nebo které dle uvážení dodavatele mají být součástí nabídky.

15. ZPŮSOB, LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://vz.osms.cz/>. Listinnou podobu podání nabídek zadavatel neumožňuje.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce stanovené lhůty pro podání nabídek. Za okamžik podání nabídky se považuje její doručení prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 14.8.2025 do 10:00 hodin.

Elektronický nástroj E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení

do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zadávacího řízení, zodpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://vz.osms.cz/manual.html> v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.

Dodavatel musí být pro možnost podání nabídek v elektronické podobě registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (odkaz „Registrovat dodavatele“ na webové stránce <https://vz.osms.cz/>, popř. <https://cdd.fen.cz/#/>). Předpokladem pro registraci a vytvoření účtu uživatele je vyplnění registračního formuláře a ověření identity registrovaného subjektu. Registrace dodavatelů není zpoplatněna. Návod na provedení registrace je uveden v manuálu pro dodavatele, který je dostupný na stránkách elektronického nástroje. Dle provozovatele elektronického nástroje by registrace neměla přesáhnout dobu 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Zadavatel neodpovídá za případné prodlevy s provedením registrací dodavatelů.

Zadavatel dále upozorňuje na možnost omezení velikosti podávaných nabídek, která je limitována technickými možnostmi elektronického nástroje. Jednotlivé dokumenty předkládané v nabídce musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. jpg, jpeg, pdf, doc, xls, txt, xlsx, docx, rtf, png, bmp, rar, zip, tar, 7z, tif, z01-20.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek bude probíhat elektronicky. Otevírání nabídek bude neveřejné.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

17. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel nestanoví v tomto zadávacím řízení zadávací lhůtu.

18. JISTOTA

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

19. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky.

Zadavatel nepřipouští v rámci nabídky variantní řešení.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, modelů nebo vzorků (jsou-li vyžadovány) a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost z plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé podávající společnou nabídku prokážou předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu prokazujícího tuto skutečnost (např. souhlasného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku). Ve společně podané nabídce musí být rovněž identifikován jeden z dodavatelů jako vedoucí společník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení a oprávněný jednat v zadávacím řízení za všechny společníky konsorcia dodavatelů (s výjimkou podpisu smlouvy).

Úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky se považuje za podepsaný.

Zadavatel upozorňuje, že v případě porušení povinnosti účastníka, jenž byl zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy (jako první, či další v pořadí v případě postupu podle § 125 ZZVZ), uzavřít smlouvu či poskytnout k jejímu uzavření součinnost ve smyslu § 104 ZZVZ, § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ a § 124 odst. 1 ZZVZ, může zadavatel přistoupit k vymáhání škody způsobené zadavateli tímto účastníkem.

Zadavatel může v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek. Budou-li tyto námitky podány později, budou ve smyslu § 245 odst. 3 písm. b) ZZVZ odmítnuty pro opožděnost.

Zadavatel upozorňuje, že podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení a jeho poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů. Účastník zadávacího řízení je povinen ve své nabídce předložit čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), nejsou ve střetu zájmů podle § 4b zákona o střetu zájmů. Zadavatel za tímto účelem doporučuje dodavatelům využít vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, který tvoří **Přílohu č. 8** zadávací dokumentace. Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení, pokud účastník nebo jeho poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci, jsou ve střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v případě ukončení smlouvy odstoupením ze strany zadavatele. V takovém případě bude vybraný dodavatel v plnění smlouvy nahrazen účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení nabídek umístil druhý v pořadí. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení nabídek umístil druhý v pořadí, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, může zadavatel oslovovat další účastníky zadávacího řízení v pořadí, v jakém se jejich

nabídky umístily v hodnocení nabídek v zadávacím řízení, dokud některý z nich neuzavře se zadavatelem smlouvu (účastník zadávacího řízení, s nímž bude postupem dle § 100 odst. 2 ZZVZ uzavřena smlouva, dále jen jako „**nový dodavatel**“). Smlouva s novým dodavatelem bude odpovídat závaznému návrhu smlouvy a nabídce nového dodavatele podané v zadávacím řízení, přičemž bude zohledněno, v jakém rozsahu byla již část předmětu veřejné zakázky splněna stávajícím dodavatelem, a mohou být rovněž doplněna nezbytná ustanovení k zajištění předání a převzetí již poskytnuté části plnění a s tím souvisejících podkladů, dokladů a výstupů od stávajícího dodavatele.

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad podnikajících fyzických osob), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, techniků, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

20. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel vyzve v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ účastníka zadávacího řízení, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel (dále jen „**vybraný dodavatel**“), k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ (prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob). Zadavatel může požadovat, aby vybraný dodavatel předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (všech, či jen některých), nemá-li je již k dispozici.

Vybraný dodavatel je v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy podle § 104 písm. e) ZZVZ povinen předložit zadavateli na písemnou výzvu kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vybraným dodavatelem třetí osobě (včetně zadavatele) při výkonu podnikatelské činnosti, zahrnující plnění předmětu této veřejné zakázky (pojištění profesní odpovědnosti), které splňuje požadavky stanovené v čl. 9.5 závazného návrhu smlouvy (**Příloha č. 2** zadávací dokumentace), nebo dokladu prokazujícího platné uzavření takové smlouvy (např. pojistný certifikát nebo pojistka).

Před uzavřením smlouvy zadavatel u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, zjistí údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ. Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, vyzve ho k předložení údajů a dokladů podle § 122 odst. 6 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost zadavatele postupovat podle § 48 odst. 9 ZZVZ v případě, že z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 6 ZZVZ. V případech, kdy zadavatel v souladu se ZZVZ a zadávacími podmínkami požaduje po vybraném dodavateli předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se jejich konverze do elektronické podoby dle § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

21. MEZINÁRODNÍ SANKCE

Podle § 48a ZZVZ zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že na něj ani na jeho poddodavatele se nevztahují mezinárodní sankce v oblasti veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel za tímto účelem doporučuje dodavatelům využít vzor čestného prohlášení o mezinárodních sankcích, který tvoří **Přílohu č. 9** zadávací dokumentace.

22. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Seznam objektů/prostor a nabídková cena

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)

Příloha č. 5 – Seznam významných služeb (vzor)

Příloha č. 6 – Jmenný seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o poddodavatelích (vzor)

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (vzor)

Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o mezinárodních sankcích (vzor)

Příloha č. 10 – Čestné prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky (vzor)

V Praze dne el. podpisu

Osmá správa majetku a služeb a.s.
Mgr. Kateřina Lonská
předsedkyně představenstva