

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
OPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 507.
- b) **Místo výstavby:**
Sokolovská 12/43, Praha 8, p.č. 262, k.ú. Praha - Karlín
- c) **Předmět dokumentace:**
V rámci opravy nebytových prostor č. 507, budou prováděny bourací práce v rozsahu: odstranění zařizovacích předmětů, otlučení obkladů, kompletní otlučení omítek stěn a stropů, odstranění podlahových krytin, demontáž dveřních křídel a ocelových zárubní.
Po provedení bouracích prací je navrženo: osazení nových zařizovacích předmětů, VPC omítky stěn a stropů, sanační omítky do výšky 1 m, nové podlahové krytiny, otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem, dojde k seřízení stávajícího kotle, nové vnitřní dveře a ocelové zárubně, nové rozvody instalací (elektro, kanalizace, vodovod) a výměna osvětlení, vypínačů, zásuvek.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, 180 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT
Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření stávajícího stavu části bytového domu
Požadavky investora stavby
Prohlídka místa stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) **Rozsah řešeného území:**
Předmětem projektové dokumentace je oprava nebytových prostor č. 507.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území:**
Řešené prostory budou sloužit jako dětská družina. V současné době využívány nejsou.
- c) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**
Pozemek, na němž se nachází bytový dům, jehož součástí jsou řešené prostory, se nachází v památkově chráněném území.
- d) **Údaje o odtokových poměrech:**
Opravou nebytových prostor se odtokové poměry nemění.
- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**
Navrhované opravy jsou v souladu s územním plánem.
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**
Návrh je v souladu s požadavky na využití území.
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu, nejsou prováděny zásahy do nosných konstrukcí objektu, ani není měněn vnější vzhled stavby.

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**
Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb:**
Stavbou jsou dotčeny pouze řešené nebytové prostory části bytového domu, ve vlastnictví investora stavby.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Předmětem projektové dokumentace je oprava nebytových prostor č. 507.
- b) Účel užívání stavby**
Účel užívání se nemění.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Pozemek, na němž se nachází bytový dům, jehož součástí jsou řešené prostory, se nachází v památkově chráněném území.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Navrhovaná stavba není předmětem požadavků vyhl. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba je navržena v souladu s dotčenými právními předpisy.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení**
Stavba nepodléhá žádným výjimkám ani úlevovým řešením.
- h) Navrhované kapacity stavby**
Celková podlahová plocha řešené části:
1.NP – 418,20 m²
2.NP – 30,70 m²
- i) Základní bilance stavby**
Způsob připojení na inženýrské sítě, ani uvažované kapacity odběrů se nemění.
- j) Základní předpoklady výstavby**
Zahájení výstavby 08/2017 až 11/2017
- k) Orientační náklady stavby**
Předpokládané náklady stavby cca 3,0 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není dále členěna na stavební objekty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 OBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY**
- B.2 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE**
- B.3 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BOZP**
- B.4 PODMÍNKY REALIZACE V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH**
- B.5 ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVBY**

B.1. Obecné podmínky pro realizaci stavby

Tato dokumentace je zpracována v úrovni pro výběr zhotovitele. Dokumentace obsahuje textovou část (průvodní a technické zprávy), výkresovou část a výkaz výměr. Všechny tyto části tvoří nedílnou součást dokumentace.

Před podáním závazné nabídky na provedení díla podle této dokumentace, nebo podle její části, je zhotovitel povinen se s dokumentací seznámit, zejména ověřit, že dokumentace je kompletní, srozumitelná, a že navržené konstrukce odpovídají platným technickým a právním předpisům.

Jednotlivé dodávky uvedené v soupisu prací a dodávek jsou agregované. Zhotovitel je povinen před podáním nabídky uvedené výměry ověřit a do nabídky zahrnout všechny nezbytné dílčí dodávky, nezbytné pro kompletní provedení uvedených dodávek. Podáním závazné nabídky zhotovitel stvrzuje, že dokumentaci rozumí, a že podle ní je schopen dílo provést, tak aby bylo kompletní, provozuschopné, v souladu se všemi právními a technickými předpisy. Součástí každé dodávky je provedení příslušných výchozích a provozních zkoušek a revizí.

B.2. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Dodavatel stavby zpracuje pro jednotlivé dodávky návrh technologického řešení dle technických požadavků zvolených výrobců.

B.3. Požadavky na zpracování plánu BOZP

Dodavatel stavby zpracuje před zahájením stavby plán BOZP. Součástí dodávky stavby je zajištění výkonu dozoru BOZP.

B.4. Podmínky realizace v ochranných nebo bezpečnostních pásmech

Stavba nebude prováděna v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

B.5. Zvláštní požadavky na organizaci výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě. Jedná se o splaškovou kanalizaci, zásobování vodou a elektrickou energií. Měření a úhrada spotřebovaných médií a energií pro stavbu je součástí dodávky stavby.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po místních komunikacích, dále domovní chodbou a domovním schodištěm.

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Hlavními riziky negativního vlivu na okolní stavby a pozemky během realizace stavby jsou zvýšená prašnost, zanášení nečistot na místní komunikaci a zvýšený hluk.

Hluk: Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky). Během realizace stavby je třeba dodržet výše uvedené zásady.

Emise a prašnost: Tato problematika je řešena zákonem č. 218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Je nutné respektovat rovněž zák. 86/2002 Sb.

Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Vibrace: Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato nařízení stanovuje povinnosti stavební organizace, jež bude stavební úpravy provádět.

Kontaminace: V průběhu stavebních prací se nepředpokládá, že by mělo dojít k nálezům kontaminovaných materiálů.

Zařízení: Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Odpady vznikající v průběhu stavby:

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákonů a zákonných opatření:

- zákon 185/2001 Sb. o odpadech,
- zákon 311/1991 Sb. o státní správě,
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č.383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy investorovi při předání stavby.

- d) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který je vybaví bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno respektovat závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a další předpisy, především:

- Zák. č. 324/90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací
- Zák. č. 48 - 82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

D.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.2	STÁVAJÍCÍ STAV - 1.NP
D.1.3	STÁVAJÍCÍ STAV - 2.NP
D.1.4	STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ A - A´
D.1.5	NOVÝ STAV - 1.NP
D.1.6	NOVÝ STAV - 2.NP
D.1.7	NOVÝ STAV - ŘEZ A - A´
D.2	FOTODOKUMENTACE

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace je oprava nebytového prostoru č. 507.

B. Demontáže a bourání

V rámci navrhované akce dojde pouze k drobným bouracím pracím. Budou sejmuty nášlapné vrstvy podlah. Jedná se o dlažby. Budou otlučeny omítky všech stěn a stropů. Budou odstraněny zařizovací předměty (WC, umyvadlo, sprcha včetně baterií a zápachové uzávěrky). Dále budou odstraněny pohledové prvky elektroinstalace, jako svítidla, vypínače, zásuvky a ventilátory. V koupelnách a WC bude odstraněn stávající keramický obklad. Proběhne demontáž všech interiérových dveří a ocelových zárubní. Bourání konstrukcí bude prováděno ručně, za pomoci ručního nářadí. Suť nebude hromaděna v prostoru stavby a bude průběžně odvážena a likvidována.

C. Svislé a vodorovné konstrukce

Stávající.

D. Úpravy povrchů

Vnitřní stěny budou opatřeny sanační omítkou a malbou do výšky 1 m. Dále budou vnitřní stěny a stropy opatřeny novou VPC omítkou a štukem. V celém řešeném prostoru budou stropy a stěny opatřeny dvojnásobnou malbou v bílé barvě. V koupelnách a WC bude proveden nový keramický obklad do výšky 2 m. Ukončující, rohové a koutové lišty budou plastové, bílé.

E. Podlahy

Skladba podlah je stávající. Dojde pouze k provedení samonivelační stěrky a nových nášlapných vrstev podlah jednotlivých místností. Finální podlaha ve všech místnostech bude provedena z keramické dlažby.

F. Výplně otvorů

Okna a vnitřní parapety budou repasovány a bude seřízeno okenní kování. Nové dveře budou dýhované v barvě dub, ocelové zárubně budou vyměněny za nové a natřeny. Provedení dveří bude s 2/3 prosklením s kováním dle specifikace a s obyčejným dozickým zámkem. Do koupelny a WC budou dveře plné s WC zámkem.

G. Vytápění

Vytápění řešených prostor je stávající. V rámci stavebních úprav dojde pouze k novým nátěrům otopných těles a dále dojde k seřízení stávajícího kotle.

H. Vzduchotechnika

V koupelně a WC budou instalovány ventilátory s doběhem.

I. Elektroinstalace

V celém řešeném prostoru bude provedena kompletně nová elektroinstalace.

J. ZTI

Nové zařizovací předměty budou napojeny na vodu a kanalizaci novým potrubím.

D.2 FOTODOKUMENTACE

