

Zadavatel:

Osmá správa majetku a služeb a.s.

Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8

IČO: 04650522

Veřejná zakázka:

„Správce stavby – Základní škola ROHAN, poradenství v oblasti řízení staveb“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v užším řízení podle ust. § 58 a násl. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: Osmá správa majetku a služeb a.s.

Sídlo: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8

IČO: 04650522

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je poskytování služeb komplexního řízení stavebního projektu a činností členů realizačního týmu, přičemž uvedené zahrnuje mj. cenové konzultace, odbornou technickou pomoc, kontrolní činnost a dále poskytování služeb technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v souvislosti se záměrem stavby nové budovy základní školy na Praze 8 v rámci lokality Rohanského nábřeží.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za předmět plnění je stanovena dohodou na základě nabídky dodavatele podané v zadávacím řízení. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě činí 1 290,00 Kč bez DPH za každou započatou hodinu poskytování služeb.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v užším řízení dle § 58 a násl. ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadí	obchodní firma / jméno a příjmení účastníka zadávacího řízení / sídlo / IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	FETTERS management, s.r.o. , se sídlem Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, IČO: 01405471	1 290,00
2.	Sdružení NH&DP správce stavby ZŠ Rohan Vedoucí společník: NOSTA-HERTZ spol. s r.o. , se sídlem Perucká 61/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 15270041 Druhý společník: Delta Projektconsult s.r.o. , se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČO: 25543717	1 490,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Pořadové číslo nabídky	Název / obchodní firma účastníka zadávacího řízení	Sídlo	IČO
1.	FETTERS management, s.r.o.	Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha	01405471

Odůvodnění:

Zadavatel provedl hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, kdy ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha (%)		Subkritérium hodnocení	Váha (%)
A.	Nabídková cena	70 %			
B.	Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na	30 %	B.1	Kvalifikace a zkušenosti Správce stavby - Senior projektového manažera	50 %

	plnění Veřejné zakázky		B.2	Kvalifikace a zkušenosti Technického dozoru stavebníka	25 %
			B.3	Kvalifikace a zkušenosti Cenového manažera	25 %

Způsob hodnocení nabídek

A) Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Účastníkům byly přiděleny body následovně:

Pořadové číslo	Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů po přepočtu dle vzorce
1.	FETTERS management, s.r.o.	1 290,00	70,00
2.	Sdružení NH&DP správce stavby ZŠ Rohan	1 490,00	60,60

B) Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění Veřejné zakázky

Účastníkům byly v rámci subkritéria B.1 přiděleny body následovně:

Pořadové číslo	Účastník	Počet bodů za kvalifikaci a zkušenosti dle subkritéria B.1	Počet bodů po přepočtu dle vzorce
1.	FETTERS management, s.r.o.	0	0,00
2.	Sdružení NH&DP správce stavby ZŠ Rohan	0	0,00

Účastníkům byly v rámci subkritéria B.2 přiděleny body následovně:

Pořadové číslo	Účastník	Počet bodů za kvalifikaci a zkušenosti dle subkritéria B.2	Počet bodů po přepočtu dle vzorce
1.	FETTERS management, s.r.o.	1	12,50, tj. 3,75 (po zohlednění váhy 30 %)

2.	Sdružení NH&DP správce stavby ZŠ Rohan	2	25,00, tj. 7,5 (po zohlednění váhy 30 %)
----	--	---	---

Účastníkům byly v rámci subkritéria B.3 přiděleny body následovně:

Pořadové číslo	Účastník	Počet bodů za kvalifikaci a zkušenosti dle subkritéria B.3	Počet bodů po přepočtu dle vzorce
1.	FETTERS management, s.r.o.	0	0,00
2.	Sdružení NH&DP správce stavby ZŠ Rohan	0	0,00

Výsledek hodnocení nabídek

Na základě hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

Výsledné pořadí	Účastník zadávacího řízení	A. Nabídková cena v Kč bez DPH – přepočtené body	B. Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění Veřejné zakázky	Počet bodů celkem
1.	FETTERS management, s.r.o.	70,00	3,75	73,75
2.	Sdružení NH&DP správce stavby ZŠ Rohan	60,60	7,50	68,10

Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s pořadovým číslem 1 účastníka zadávacího řízení **FETTERS management, s.r.o.** Nabídka vybraného dodavatele je zpracována plně v souladu s požadavky zadavatele obsaženými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, obsahuje veškeré údaje a dokumenty požadované zadavatelem.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

Název / obchodní firma	Sídlo	IČO
------------------------	-------	-----

STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.	Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha	625 82 933
--	--	------------

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita; odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito; odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Veřejná zakázka byla zadávána v užším řízení.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Veškeré písemné úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění této veřejné zakázky mj. i na úrovni ekonomického řízení stavby. Realizace předmětu této veřejné zakázky více dodavateli by byla velmi problematická i s ohledem na to, že jde o výkon sofistikované činnosti, při níž je nezbytná kontinuální znalost celého procesu realizace od začátku projekčních prací až po plnění smlouvy na zhotovení stavby. Realizace více dodavateli by zároveň znamenala vznik nejasných hranic odpovědnosti, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu bylo potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.

Praha dne dle elektronického podpisu

Osmá správa majetku a služeb a.s.

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

JUDr. Petr Novotný, LL.M. et LL.M.,

advokát a jednatel

(podepsáno elektronicky)