

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- | | |
|----------|--|
| D.1.1.01 | TECHNICKÁ ZPRÁVA |
| D.1.1.02 | STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ |
| D.1.1.03 | NAVRŽENÝ STAV – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ |
| D.1.1.04 | SCHÉMA UMÍSTĚNÍ ŘEŠENÉ ČÁSTI V 1.NP |

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace jsou celkové stavební úpravy nebytového prostoru - kanceláře, zádveří a kuchyně v objektu č.p. 1462.

Dojde k:

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a barva bílá.

Keramické obklady u kuchyňské linky budou od výšky 800mm do 1400mm do lepidla a zaspárovány.

Po odstranění nášlapných vrstev se povrch ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová nášlapná vrstva (viz tabulky místností).

Montáž nových zárubní pro nová dvevní křídla.

Po odstranění příčky mezi zádveřím a kuchyní bude zeď v místě ukončení u kuchyňské linky ošetřena, opravena.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2600 budou provedeny v místnostech 005 – min. výšky podhledu – horní hrana nadpraží u okna. SDK podhledy s.v. 2500mm budou provedeny v místnostech 002. Podhledy budou provedeny na systémovém roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

Bude osazen nově 1x dřez do stávající kuchyňské linky – viz výkres. Přechody mezi jednotlivými místnostmi v řešené části bude řešen pomocí lišt.

Rozvaděč v zádveří zůstane stávající na stávajícím místě, Elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky) budou nové – viz část elektro.

Ohřev vody bude stále zajišťovat domovní kotel.

Vytápění bude řešeno pomocí stávajících otopných těles, repasovaných a nově nadimenzovaných na stávajících místech.

Napojení nově provedeného dřezu z kuchyňské linky bude na stávající vodu a kanalizaci na toaletě – po napojení bude toaleta (obklad) opraven do původního stavu.

B. Demontáže a bourání

V rámci bouracích prací dojde k vybourání stávající příčky vč. Ocelových zárubní mezi místnostmi 005 a 006 (stávající stav + bourací práce), k vybourání stávajících nášlapných vrstev, odstranění stávajících dvevních křidel vč. Práhů a zárubní a dojde k odstranění stávajících elektroinstalací (světla, vypínače, zásuvky) vč. Rozvaděče pro řešenou část.

C. Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2600 budou provedeny v místnostech 005 – min. výšky podhledu – horní hrana nadpraží u okna. SDK podhledy s.v. 2500mm budou provedeny v místnostech 002. Podhledy budou provedeny na systémovém roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

D. Úpravy povrchů

Vnitřní stěny budou vyspraveny – budou zbaveny otvorů po vrutech, šroubech, hmoždinkách apod. Předpokládaná oprava omítek je navržena v rozsahu 50 %. Dále budou stěny nově přeštukovány a vymalovány. V celé řešené části budou stropy opatřeny SDK podhledy vč. Výmalby viz výkresová část. Za kuchyňskou linkou budou provedeny nové keramické obklady. Ukončující, rohové a koutové lišty budou plastové, bílé.

E. Podlahy

V řešené části bude odstraněna stávající nášlapná vrstva, podklad bude zarovnaný pomocí samonivelační stěrky a bude položena nová podlaha (viz výkresy).

F. Výplně otvorů

Budou osazeny nová dvevní křídla do nově navržených zárubní. Dveře mezi řešenou částí a chodbou zůstanou stávající. Okenní výplně zůstanou stávající.

G. Kuchyňská linka

Bude přesunuta + bude provedena nová část s dřezem.

H. Vytápění

Stávající rozvody vytápění zůstanou zachovány, odstraní se z nich původní nátěr a budou znovunatřeny. Ze článkových otopných těles se odstraní původní nátěr a znovu se natřou, demontují s termoregulační hlavice a čidla na měření teploty a zpětně se osadí, poté bude provedena tlaková a topná zkouška.

I. Elektroinstalace

Rozvaděč zůstane stávající na stávajícím místě. Nové rozvody elektro budou zasekány do stěn a následně bude provedeno zahoezení vysekaných rýh omítkou. Budou vyvedeny vývody pro svítidla. Všechny rozvody budou provedeny z mědi.

J. ZTI

Stávající rozvody kanalizace a vodovodu zůstanou stávající, nově navržený dřez bude napojen na stoupající potrubí na toaletě viz výkresy.