

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- | | |
|----------|--|
| D.1.1.01 | TECHNICKÁ ZPRÁVA |
| D.1.1.02 | STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ |
| D.1.1.03 | NAVRŽENÝ STAV – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ |
| D.1.1.04 | SCHÉMA UMÍSTĚNÍ ŘEŠENÉ ČÁSTI V 1.NP |

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace jsou celkové stavební úpravy nebytového prostoru - kanceláře, zádveří a sociálního zařízení v objektu č.p. 1462.

Dojde k:

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a barva bílá.

Keramické obklady na WC a v koupelně budou provedeny do výšky 2000mm do lepidla a zaspárovány.

Dojde k odstranění náslapných vrstev, povrch se ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová náslapná vrstva (viz tabulka místností).

Montáž nových zárubní pro nová dvevní křídla.

SDK podhledy s.v. 2500mm budou provedeny v místnostech 102, 104, 105.

SDK podhledy s.v. 2600mm budou provedeny v místnostech 103, 106 – min. výška podhledu – horní hrana nadpraží u okna.

Podhledy budou provedeny na systémovém roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

Osazení nové toalety na WC včetně geberitu v. 1500mm z pórobetonových tvárnic. Osazení umyvadla, sprchového koutu a výlevky včetně baterií.

Přechod z chodby do nebytového prostoru bude řešen novým prahem. Přechody mezi jednotlivými místnostmi v řešené části bude za pomoci lišt.

Odvětrávání WC a koupelny bude řešeno stávajícím potrubím pro odvětrávání, které bude ale nově přepojeno na stávající větrací mřížku potrubím d. 3000mm – odvětrávání bude schované v podhledu.

Rozvaděč bude nově navržený na původním místě, elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky) budou nové – viz část elektro.

Ohřev vody bude zajišťovat i nadále domovní kotel.

Vytápění bude řešeno pomocí stávajících otopných těles, repasovaných, nově nadimenzovaných na stávajících místech.

Napojení zařízení předmětů bude na stávající vodu a kanalizaci na stávajících pozicích napojení.

B. Demontáže a bourání

V rámci bouracích prací k vybourání stávající příčky vč. Ocelových zárubní mezi místnostmi 102 a 104 (stávající stav + bourací práce), dojde k vybourání stávajících náslapných vrstev, stávajících obkladů na WC a v koupelně, stávajících dvevních křídel vč. Prahů a zárubní, k odstranění stávajících vestavěných skříní v zádveří, toalety na WC, stávajících vaniček + umyvadel v koupelně a k odstranění stávající elektroinstalace (světla, vypínače, zásuvky) vč. Rozvaděče pro řešenou část.

C. Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2600 budou provedeny v místnostech 103, 106 – min. výšky podhledu – horní hrana nadpraží u okna. SDK podhledy s.v. 2500mm budou provedeny v místnostech 102, 104, 105. Podhledy budou provedeny na systémovém roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

D. Úpravy povrchů

Vnitřní stěny budou vyspraveny – budou zbaveny otvorů po vrutech, šroubech, hmoždinkách apod. Předpokládaná oprava omítek je navržena v rozsahu 50 %. Dále budou stěny opatřeny sklovláknitou tkaninou vtlačенou do stěrkového tmele a nově přeštukovány a vymalovány. V celé řešené části (tj. zádveří, sociální zařízení a kancelář) budou stropy opatřeny SDK podhledy vč. výmalby.

Nová dlažba na sociálním zařízení a nové linoleum ve zbylé řešené části.

E. Podlahy

V řešené části bude odstraněna stávající nášlapná vrstva, podklad bude zarovnaný pomocí samonivelační stěrky a bude položena nová podlaha (viz výkresy).

F. Výplně otvorů

Budou osazeny nová dveřní křídla do nově navržených zárubní. Dveře mezi řešenou částí a chodbou budou s požární odolností. Okenní výplně zůstanou stávající.

G. Kuchyňská linka

Zůstane stávající vč. Rozvodů a obkladů.

H. Vytápění

Stávající rozvody vytápění zůstanou zachovány, odstraní se z nich původní nátěr a budou znovunatřeny. Ze článkových otopných těles se odstraní původní nátěr a znovu se natrou, demontují s termoregulační hlavice a čidla na měření teploty a zpětně se osadí, poté bude provedena tlaková a topná zkouška.

I. Elektroinstalace

Rozvaděč bude nově navržený na původním místě, elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky) budou nové – viz část elektro.

Nové rozvody elektro budou zasekány do stěn a následně bude provedeno zahození vysekaných rýh omítkou. Budou vyvedeny vývody pro svítidla. Všechny rozvody budou provedeny z mědi.

J. ZTI

Stávající rozvody kanalizace a vodovodu pro kuchyňskou linku zůstanou stávající. Rozvody kanalizace a vodovodu pro sociální zařízení budou nově navržené.