

## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) **Název stavby:**  
Rekonstrukce bytové jednotky č. 320
- b) **Místo výstavby:**  
Taussigova 1172/1, 182 00, Praha 8 - Kobylice
- c) **Předmět dokumentace:**  
V rámci stavebních úprav bytové jednotky č. 320 budou prováděny opravy omítek stěn a stropů vč. maleb, výměna nášlapných vrstev PVC a dlažby v koupelně, výměna keramických obkladů v koupelně. Budou odstraněny stávající tapety. Dveřní křídla budou vyměněna včetně zárubní, pouze u vchodových dveří budou zárubně zachovány a opatřeny dvojnásobným nátěrem. Odstranění prosklené zástěny lodžie. Vyzdění stávajícího dřevěného jádra pro ZTI. Výměna zařízení předmětů a kompletní výměna pohledových prvků elektroinstalace, jako světel, rozvodů vypínačů a zásuvek. Nové rozvody vody a kanalizace v celém bytě. Přesný rozsah viz. výkresy PD.

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT**  
Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Zaměření stávajícího stavu bytové jednotky  
Požadavky investora stavby  
Prohlídka místa stavby

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) **Rozsah řešeného území:**  
Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce jedné bytové jednotky.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území:**  
Řešená bytová jednotka je určena k trvalému bydlení. V současné době není využívána.
- c) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**  
Pozemek, na němž se nachází bytový dům, jehož součástí je řešená bytová jednotka se nenachází v památkové zóně a památkově chráněném území. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci vnitřní části bytu. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.
- d) **Údaje o odtokových poměrech:**  
Rekonstrukcí bytové jednotky se odtokové poměry nemění.
- e) **Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**  
Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**  
Návrh je v souladu s požadavky na využití území
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**  
Navrhovaná stavby nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**  
Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**  
Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**

Stavbou je dotčena pouze bytová jednotka ve vlastnictví investora stavby.

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o rekonstrukci bytové jednotky v bytovém domě.
- b) Účel užívání stavby**  
Účel užívání se nemění. Stavba bude dále sloužit k trvalému bydlení.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba**  
Stavba je trvalá
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**  
Pozemek, na němž se nachází bytový dům, jehož součástí je řešená bytová jednotka se nenachází v památkové zóně a památkově chráněném území.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Navrhovaná stavba není předmětem požadavků vyhl. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**  
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba je navržena v souladu s dotčenými právními předpisy. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci vnitřní části bytu. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení**  
Stavba nepodléhá žádným výjimkám ani úlevovým řešením.
- h) Navrhované kapacity stavby**  
Celková plocha bytové jednotky je 27,18 m<sup>2</sup>
- i) Základní bilance stavby**  
Způsob připojení na inženýrské sítě, ani uvažované kapacity odběrů se nemění.
- j) Základní předpoklady výstavby**  
Zahájení výstavby 03/2019 až 06/2019
- k) Orientační náklady stavby**  
Předpokládané náklady stavby cca do 0,3 mil. Kč

#### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není dále členěna na stavební objekty.