

D.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.2 PŮDORYS BYTU Č. 320 – PŮVODNÍ STAV
- D.1.3 PŮDORYS BYTU Č. 320 – NOVÝ STAV

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Architektonicko-stavební řešení

Obsahem projektové dokumentace je celková rekonstrukce bytové jednotky v bytovém domě.

B. Demontáže a bourání

V rámci navrhované akce dojde pouze k drobným bouracím pracem a to k odstranění dřevěné stěny šachty ZTI. Dojde k odstranění skleněné zástěny lodžie. Budou sejmuty nášlapné vrstvy podlah. Jedná se o povlakové krytiny z PVC a dlažby. Odstranění bude provedeno včetně soklových lišt. Budou oškrábány malby v celém bytě včetně stropů. Budou odstraněny stávající tapety. Budou odstraněny zařízeníové předměty (WC, umyvadlo a vana včetně baterií a zápachové uzávěrky). Dále budou odstraněny pohledové prvky elektroinstalace, jako svítidla, vypínače, zásuvky a ventilátory. U kuchyňské linky pak bude odstraněn stávající keramický obklad, dále dojde k odstranění obkladu v koupelně. Dojde k odstranění stávajících interiérových dveří vč. zárubní. Zárubeň vstupních dveří bude zachována a opatřena dvojnásobným nátěrem. Dojde k demontáži stávajících vestavěných skříní a garnýže. V celém bytě budou nově zhotoveny rozvody elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace.

C. Svislé a vodorovné konstrukce

Stávající. Bude pouze nově vyzděno jádro ZTI pomocí příček Ytong tl. 75mm

D. Úpravy povrchů

Vnitřní stěny a stropy budou vyspraveny – budou zbaveny otvorů po vrutech, šroubech, hmoždinkách apod. Předpokládaná oprava štukových omítek je navržena v rozsahu 100%. V celém bytě budou stropy a stěny opatřeny dvojnásobnou malbou v bílé barvě. Výměna obkladu a nová dlažba v koupelně. Za kuchyňskou linkou budou provedeny keramické obklady. Ukončující, rohové a koutové lišty budou plastové, bílé. Stávající venkovní parapet bude opatřen dvojnásobným šedým nátěrem. Nový plechový parapet zábradlí lodžie bude opatřen dvojnásobným šedým nátěrem. Venkovní omítka bude opravena a natřena šedou fasádní barvou.

E. Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny nově. V běžných místnostech budou provedeny z PVC a to včetně soklových lišt. Před pokládkou bude provedeno vyrovnaní podkladu pomocí samonivelační stěrky. V koupelně bude položena nová dlažba, podklad bude vyrovnán samonivelační stěrkou. Stávající dlažba na lodžii bude vyčištěna

F. Výplně otvorů

Dveře do lodžie a okna, budou vyčištěny a budou seřizena okenní kování. Vstupní dveře budou nové protipožární, s novým bezpečnostním zámkem a kovááním klika-koule. Stávající ocelová zárubeň bude pouze opatřena dvojnásobným nátěrem. Interiérové dveře budou nové vč. zárubně.

G. Kuchyňská linka

Neřeší se. Dojde pouze k přípravě pro kuchyňskou linku.

H. Vytápění

Stávající – nemění se. Dojde pouze k nátěru stávajících otopných těles a ÚT rozvodů. V koupelně bude osazen nový zářič.

I. Vzduchotechnika

V koupelně je zajištěno větrání novým ventilátorem.

J. Elektroinstalace

V celém bytě dojde k výměně koncových prvků elektroinstalace, jako svítidel, vypínačů a zásuvek. V celém bytě dojde k výměně nové elektroinstalace.

K. ZTI

V celém bytě budou provedeny nové rozvody vodovodu a kanalizace. Dojde k výměně zařizovacích předmětů.